

房地产政策持续调整优化 释放出哪些信号?

新华社记者 吴雨 郑钧天 邓华宁 柳王敏

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?

优化政策支持刚性和改善性需求
“二套房首付比例降到四成,利率降到4.8%,我们两口子的公积金贷额度提高到了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金政策支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发放超过5100亿元;6月份个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重

大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。

近期,住房和城乡建设部表示,将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;国家发展改革委表示,要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司长邹澜说。中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳住和提振居民住房消费。”招商银行首席研究员董希淼表示。相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”,改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下,已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期来店咨询政策的客户明显增多,他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙,骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们进进出出搬运建材,入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾,小区内的园林景观工

程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺,项目自2021年12月起几度停工。去年年底‘金融十六条’政策落地后,正荣地产在保交楼工作专项借款支持下,快速实现了项目复工,确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动各地项目复工建设。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限,保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,多家房企主要负责人受邀参会。会议强调,金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐步步入良性发展轨道。

新华社北京8月9日电

国家防办、应急管理部 会商部署重点地区防汛救灾工作

新华社北京8月9日电(记者 王丰 吴 周圆)8月9日,国家防总办公室、应急管理部滚动组织防汛专题视频会议商调,与中国气象局、水利部、自然资源部联合会商研判雨情、汛情、地质灾害和今年第六号台风“卡努”发展趋势,视频连线天津、吉林、黑龙江、云南等省份防办,安排部署重点地区防汛救灾工作。

会商指出,海河流域和松花江流域洪水正在演进,部分江段超警。台风“卡努”可能影响东北地区并伴有较强风雨,给松江流域防汛带来叠加风险。南方部分地区多发散发强降雨引发地质灾害需高度警惕,防汛救灾任务依然艰巨。

会商要求,持续全力组织搜救失联人员,千方百计救援被困群众;加强高水位的干支流堤防和蓄滞洪区围堤隔堤巡查防守,上足人员力量,及时排除险患;统筹做好受灾地区环境消杀和卫生防疫等工作,尽快恢复正常生产生活

秩序。东北地区要密切关注台风动向,滚动会商研判,突出防范山洪地质灾害、中小河流洪水和城市内涝等薄弱环节,预置抢险救援力量,提前果断转移危险区群众。南方地区要全面落实以行政首长负责制为核心的各项防汛责任制,夯实基层防御责任;突出雨情汛情监测预警,落实预警响应联动机制和面向基层责任人的临灾预警“叫应”机制;紧盯重点人群,提前做好人员转移避险,严防滑坡、泥石流等次生灾害,确保人民群众生命安全。

据悉,8月9日,应急管理部调派辽宁、山东等地专业排涝队伍210人,携带排涝车辆装备111台(套)赴吉林榆树进行排涝作业,同时准备多支应急救援队伍作为备勤力量,做好出动准备。

当前,国家防总维持对天津的防汛二级应急响应,对北京、河北、吉林、黑龙江维持防汛三级应急响应。

公安部交管局 部署受灾地区 迅速恢复交管窗口服务

新华社北京8月9日电(记者 任沁沁)近期,我国多地遭受严重暴雨洪涝灾害,给人民群众生命财产安全带来巨大损失,公安部交管局9日部署受灾严重地区公安交管部门开通应急便民窗口、开设业务绿色通道,推行网上办、延期办等措施,切实便利群众办理交管业务,维护正常生产生活秩序。

推行应急办,迅速恢复窗口服务。做好应急窗口人员、设备、网络等保障工作,在北京、河北等受灾严重地区开通临时应急便民窗口,加快恢复机动车登记、补换领牌证、交通事故处理等窗口业务,确保第一时间恢复窗口服务,保证群众办理业务需要和出行需求。

推行延时办,积极提供延时服务。针对灾后可能出现群众集中办理业务问题,受灾地区增加服务窗口和人员,结合实际提供延时服务,并会同相关部

门督促检验机构、社会服务网点、快处快赔中心等尽快恢复服务,最大限度满足群众办事需求。

推行快捷办,简化优化办理流程。针对强降雨天气中易出现机动车号牌丢失损毁、车辆报废等情况,指导受灾地区优化服务流程,开设绿色通道,结合实际推行“容缺办”“延期办”等措施,落实免填表、免复印、牌证邮寄等服务举措,提高服务效率,便利群众办理补换号牌、注销登记等业务。

推行网上办,减少群众办事往返。大力推进通过“交管12123”手机APP网上办理补牌补证等业务,积极引导群众网上办理业务,减少往返窗口办事。受灾地区要加强宣传告知,及时公示已开通的服务窗口地址、业务范围和时间,提示网上业务办理种类和流程,方便群众网上办事、就近办事。

河北涿州 灾后保险理赔 加快推进

新华社石家庄8月9日电(记者 刘桃苑 苏凯洋)8日上午,在河北省涿州市东城坊镇宁村村委会,村民赵建民领到了9.48万元的保险理赔资金。

人保财险涿州支公司副经理胡文栋介绍,这是灾后人保财险首笔农业保险赔付,接下来大规模赔付会陆续开始,将进一步加快查勘定损理赔工作,帮助农户灾后恢复生产。

宁村是此次涿州洪涝灾情较为严重的地区之一,“涿州市的农业大棚大部分参加了设施农业保险,我们从全国紧急调来了200多名理赔人员参与涿州农业保险理赔工作,第一时间与参保农户联系了解受灾和交通情况。”胡文栋说。该支公司专门启动农险大灾应急预案,开通绿色通道,及时支付赔款。

8日下午,人保财险针对涿州受损车辆的首笔赔付也已完成。“本次暴雨和洪水持续时间长,车辆受损情况较为严重。水淹程度达到4级以上可以按照全损赔付,同时放宽认定条件,一些新车、次新车达到2级以上,可根据车主意愿按全损定损。”人保财险保定市分公司理赔中心负责人王祥介绍。目前,涿州区域共接到车险报案5022起,预估赔付金额达1.4亿元。

在位于保运集团涿州汽车站的受损车辆停车场,不同保险公司已经划分好不同停车区,成百上千的受损车辆摆放整齐,等待定损。现场的叉车来回穿梭,将新运来的车辆从拖车上卸下来。每辆车都贴有一个含有车辆信息的二维码,方便保险公司管理和车主认领。

该停车场停有平安产险理赔车辆400多辆。平安产险涿州支公司负责人许飞介绍,该支公司共接到车险报案3200起,预估赔付金额超1亿元。目前,已完成赔付2000多万元。针对此次灾情,该支公司推出了一键报案、单证减免、线上理赔、人伤快赔等举措,提高效率,方便客户。

国家金融监督管理总局河北监管局党委委员、副局长赵江介绍,灾情发生后,河北监管局第一时间指导保定监管分局向辖区内各保险机构印发通知,要求各保险机构按照“特事特办、急事急办”原则,加大救援力度,畅通24小时接报案渠道,简化理赔流程,提升理赔效率,做到应赔尽赔、早赔快赔,有效提高理赔服务质量。

湖南资兴:秀美东江引客来



8月9日,游船行驶在资兴市东江湖风景区小东江上。近日,湖南省郴州市资兴市东江湖风景区迎来旅游旺季。近年来,资兴市坚持走生态惠民绿色发展之路,狠抓生态环境保护工作,大力发展以“水”生态文明为鲜明特色的全域旅游,吸引全国各地游客纷至沓来。

新华社记者 陈思汗 摄

湖北对热门旅游景区加强调度提质升级

新华社武汉8月9日电(记者 喻珮)湖北省文化和旅游厅8日对湖北部分热门旅游景区进行视频连线调度,要求各级文旅部门和各大景区优化景区开放管理措施,积极开展质量提升行动,确保广大游客在湖北玩得开心舒心。

进入暑期,湖北旅游市场持续火热,众多城市、景区成为热门旅游目的地。然而,一些旅游热点地区的投诉也呈增长趋势,引起社会关注。

湖北夏季酷热,玩水亲水项目火爆。在视频连线调度会上,武汉、荆门、黄冈、恩施、神农架林区文旅局及7家人流量较大的漂流景区、自然风光景区汇报了提升服务质量的

相关措施。

黄冈进士河漂流景区负责人唐明华在视频连线中说,7月以来,景区入园游客数量不断攀升,交通转运压力大,游客排队时间长。应对目前收到的26起投诉,景区已迅速组织整改,增加取票窗口和验票机数量,增派转运大巴和应急车辆,并合理优化线路,提高客运能力和运行效率。

恩施鹤峰屏山旅游景区运营总监韩伟说,为进一步应对旅游高峰,景区新增18名安保和60余名服务人员,增加15条运营船只,增设应急码头3处,修订完善景区应急预案,组织开展落水救援应急演练,加强突发事

件应对能力。景区安排6名人员专职处理游客投诉,积极回应游客诉求。

湖北省文化和旅游厅厅长李述永要求,各景区要及时应对暑期市场需求变化,优化预约管理,并及时增设停车场、停车位,增设智慧导览系统,切实解决暑期旺季服务供给不足问题。各级文旅部门要指导旅游景区结合暑期旅游特点,强化弹性供给,如延长开放时间、增加夜间游览项目,丰富游览内容等。

视频连线调度会还强调密切关注天气变化,做好恶劣天气应对预案;及时实事求是地公开回应游客关注的问题;对处理不当的景区加大曝光力度。

“两高”发布环境污染犯罪司法解释

新华社北京8月9日电(记者 齐琪 冯家顺)最高人民法院、最高人民检察院9日联合发布关于办理环境污染刑事案件适用法律若干问题的解释,根据刑法修改情况,针对司法实践中的新问题,依法惩治环境污染犯罪,为全面推进美丽中国建设提供有力司法保障。

此次发布的司法解释对污染环境罪的定罪量刑标准、环境数据造假行为的处理规则,办理环境污染刑事案件

的定罪量刑标准,作出明确规定。

根据修改后的刑法规定,司法解释明确对具有在饮用水水源保护区、自然保护区核心区保护区等依法确定的重点保护区域排放、倾倒、处置有放射性的废物、含传染病病原体的废物、有毒物质,造成国家重点保护的野生动植物资源或者国家重点保护物种栖息地、生态环境严重破坏等情形的,处七年以上有期徒刑。坚持用最严格制度最严密法治保护生态环境,推动形成对环境污染

犯罪的强大震慑。针对环境数据造假行为,司法解释明确,对承担环境影响评价、环境监测、温室气体排放检验检测、排放报告编制或者核查等职责的中介组织的人员,适用提供虚假证明文件罪,并对定罪量刑标准作出明确,推动生态环境高水平保护。

此外,司法解释还明确了办理环境污染刑事案件的宽严相济规则。一方面,将实行排污许可重点管理的单

沙漠演唱会点亮月牙泉



8月8日夜,游客在敦煌鸣沙山上亮起手机参加演唱会。近期,甘肃省敦煌市鸣沙山月牙泉景区迎来暑期游客高峰。为丰富游客体验,景区在夜幕降临后举行“点亮敦煌——鸣沙山月牙泉沙漠万人演唱会”活动。游客们伴着音乐,挥舞点亮的手机唱歌互动,遥望夜幕下的月牙泉,感受别样的景致。

新华社记者 张可任 摄

沙特推出旅游举措吸引中国游客



沙特阿拉伯旅游局8月8日发布声明说,沙特已推出多项便利中国游客的举措,力争实现到2030年吸引400万名中国游客的目标,中国有望于2030年成为沙特第三大客源市场。这是2022年4月1日在沙特阿拉伯首都利雅得附近拍摄的“世界的边缘”自然风光(资料照片)。

新华社记者 王海洲 摄