

新 乡 日 报

XINXIANG RIBAO

2024年4月1日 星期一
农历甲辰年二月二十三

中共新乡市委主管主办 新乡日报社出版 网址: http://www.xxrb.com.cn 今日4版
国内统一连续出版物号: CN 41-0006 今日天气: 多云 24℃~13℃ 总第13275期



我市完成“带押过户”2370笔 材料精简至70%,办理时限压缩至2日

本报讯(新乡日报全媒体记者 翟京元)3月29日,记者从市优化营商环境系列新闻发布会上了解到,截至目前,我市已完成“带押过户”2370笔,涉及贷款资金5.76亿元。

据介绍,长久以来,抵押中的房屋交易要受到限制,不经过抵押权人(贷款银行)同意,无法过户。不动产权人只能通过筹款、解押、申请贷款、批贷、过户、放款等流程办理过户,环节多、手续繁、耗时长,交易极不便。不过,2021年实施的《民法典》规定:“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。”此后,市不动产登记中心主动与各金融机构沟通交流,深入房产经纪机构、基层群众开展调研,全面了解企业和群众的期盼,在学习外地市先进经验的基础上,于2023年5月正式推出“带押过户”模式。

在保护资金安全方面,不同于其他城市采用的公证提存或担保公司资金监管等方式,申请人需承担相关费用,我市采用免费高效的存量房交易资金监管模式。在整个“带押过户”过程中,购房资金全流程闭环管理。交易完成后,监管系统自动清分和划转交易资金,避免人工操作和人为干预,提高资金安全性、准确性和便利性。如果交易出现问题,监管资金将原路返回,最大程度保障买卖双方的资金安全。

再就是便捷性,通过“登银合作”机制,我市在9家银行设立不动产登记便民服务站,开展“带押过户”业务,方便企业和群众就近办理,实现住房贷款、交易过户“一站式”服务,大幅减少办事环节。在部分便民点设置自助打证机,真正打通服务群众的“最后一公里”。

从效能来看,按照“能减则减、能放则放、能快则快、能优则优”的原则,我市将收件材料精简至70%,办理时限压缩至2日,工作效率提升了50%,确保该模式环节最少、路径最短、程序最简,全流程一套手续、一次申请、一次办结,最大限度提升群众的获得感和幸福感。

截至目前,市不动产登记中心已办理2370笔“带押过户”业务,涉及贷款资金5.76亿元。

《求是》杂志发表习近平总书记重要文章 必须坚持人民至上

新华社北京3月31日电 4月1日出版的《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《必须坚持人民至上》。这是习近平总书记2012年11月至2023年12月期间有关重要论述的节录。

文章强调,人民是历史的创造者,人民是真正的英雄。我们党来自人民、植根人民、服务人民,党的根基在人民、血脉在人民、力量在人民。人民是我们党执政的最大底气,是我们共和国的坚

实根基,是我们强党兴国的根本所在。人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标。中国共产党人的初心和使命,就是为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励中国共产党人不断前进的根本动力。

文章指出,江山就是人民、人民就是江山,打江山、守江山,守的是人民的心。人民立场是中国共产党的根本政治立场,是马克思主义政党区别于其他政党的显著标志。党除了人民利益之外没有自己的特殊利益,党的一切工作

都是为了实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益。要坚持全心全意为人民服务的根本宗旨,贯彻群众路线,尊重人民主体地位和首创精神,始终保持同人民群众的血肉联系,与人民风雨同舟、与人民心相印,想人民之所想,行人民之所嘱,不断把人民对美好生活的向往变为现实。

文章指出,全面建成社会主义现代化强国,人民是决定性力量。必须坚持全体人民共同参与、共同建设、共同享有,紧紧依靠全体人民和衷共济、共襄大

业。要积极发展全过程人民民主,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,健全人民当家作主制度体系,充分激发全体人民的积极性主动性创造性。贯彻以人民为中心的发展思想,解决好人民群众急难愁盼问题,让现代化建设成果更多更公平惠及全体人民,在推进全体人民共同富裕上不断取得更为明显的实质性进展。不断巩固发展全国各族人民大团结、海内外中华儿女大团结,充分调动一切积极因素,凝聚起强国建设、民族复兴的磅礴力量。

全市供销合作社系统备足“粮草”护春耕

本报讯(新乡日报全媒体记者 王海玲 文/图)眼下正值春耕备播关键期,为确保春耕农资需求,我市供销合作社系统牢记为农服务根本宗旨,聚合全市供销农资服务力量,把精细化服务送到田间地头,打通农业生产和农资供应“最后一公里”,确保春耕生产不误农时。

据了解,今年春耕生产工作启动以来,市供销合作社聚焦农事、提前谋划、及早部署,指导全市企业新合农业生产资料有限公司,根据春耕农资需求情况,联合山东农大肥业科技有限公司、河南心连心化学工业集团股份有限公司等国内农资领军企业,积极组织货源,制订保供计划,平抑农资物价,保障产品质量,投放优质产品,全力以赴确保春耕生产用肥需求,确保春耕旺季农资不脱销、不断档。

市供销合作社党组书记、理事会主任郭建中向记者介绍,在具体的工作中,市供销合作社严格执行“三不进、三不出”制度,即:假冒伪劣不购进、“三证”不全不购进、渠道不正不购进,降效变质不

出库、包装破损不出店、数量不足不出售,严把农资“入口关”“质量关”,让农民买得放心、用得安心。

“只要一个电话、一条信息,我们加班加点,24小时随时响应,及时将农户订购的化肥送到家门口。截至目前,我们已送货1000余吨。”新合农业生产资料有限公司总经理马卫军告诉记者。

与此同时,市供销合作社还组织生产厂家技术人员走村入户,到田间地头讲授田间除草、花生增收技能,指导农户用肥、用药方法,及时开展返青灌溉、一喷三防等农技服务,确保小麦等农作物稳产高产。据统计,截至目前,他们已开展农业社会化服务5万亩次。根据各地农业生产的实际需求,全市供销合作社系统立足农业社会化服务,建强为民服务中心,开展测土配肥、精准智能施肥,因地制宜推出“营养套餐”,变“大田漫灌”为“私人定制”,使粮食作物增产15%至20%,蔬菜等经济作物增产20%至30%,不仅节约了化肥用量,降低了农业生产成本,还有效控制了农业面源污染。



市供销合作社工作人员在为农户讲解有机肥与普通复合肥之间的区别

辉县市孟庄镇南陈马村 乡村旅游助推乡村振兴

□新乡日报全媒体记者 姜楠

沿着笔直宽阔的水泥路走进辉县市孟庄镇南陈马村,路两旁的紫月季枝繁叶茂,古朴民居整齐排列,孩子们在文化广场上奔跑嬉戏……这座“豫北玩景第一村”,以其美丽风景和厚重文化底蕴,吸引了众多游客慕名而来。

南陈马村因“牧野大战”得名,始建于隋朝初年的东岳天齐庙就在村边,南水北调渠绕村而过,村后是巍峨陡峭的太行山,村里有多种特色产业,民间传统表演也在辉县市远近闻名,加之南陈马村得天独厚的自然环境,这里逐渐成为豫北地区重要的乡村旅游基地,被誉为“豫北玩景第一村”。

曾几何时,南陈马村在全镇最落后,基层党组织涣散,村里脏乱不堪,村集体收入只有几千块钱,村民之间矛盾重重。2018年春节前夕,南陈马村党支部书记王政仁刚一上任,就接手了一块难啃的“硬骨头”:还有3天就要过年了,村里却停电,全村人的吃喝拉撒都成了大问题。

面对这样一个“烂摊子”,王政仁迅速摸清状况后,先是自掏腰包解决了村里的水电问题,又组织群众打扫卫生、融资修路。村里的基础设施和人居环境一点点得到改善,让村民感到生活有了希望、日子有了盼头。

走进南陈马村种植园,村民齐光瑞从2023年开始在这里承包了20亩地种樱桃,据他介绍,这些樱桃是从国外引进的优质品种,产量较高,品质较好。“这一批樱桃预计今年冬天就能上市,回头还能发展成综合游览采摘园。”

村民的房前屋后和小路两旁,总能见到碧绿的根须缠在棚架上。王政仁介绍,这是瓜蒌,这种无公害绿色农产品兼具食用价值与药用价值,“瓜蒌成熟后,就像一个金灿灿的小灯笼爬满藤架,非常喜人。”王政仁说,依托瓜蒌还能发展“特色林果+乡村旅游”,让农田变“游园”。

王政仁表示,下一步,南陈马村将以现代农业为基、以旅游休闲为形、以乡土文化为魂,大力推广“玩景文化”,利用村史馆、采摘园等场所发展乡村旅游、农业观光、果蔬采摘、户外研学等文旅项目,还要依托南水北调渠沿岸观光玻璃栈道,将村里现有的文化资源引流变现,不断契合乡村旅游市场多样化的客群需求,推动农文旅融合发展。

要实现农文旅进一步融合发展,王政仁面临的重大问题就是缺少专业人才。他说,一位能人就可以带动一个产业,加强农文旅复合型人才培训与引进,是他今后要努力的方向。“我相信,经过不懈奋斗,我们终有一天,对于南陈马村的发展,王政仁信心满怀。

清明节前小雨大风唱「主角」

本报讯(新乡日报全媒体记者 宗斌)“清明时节雨纷纷”。本周将迎来清明节,那么,我市清明节前后的天气如何?3月31日,记者从市气象台了解到,受低槽和冷空气共同影响,预计本周前期我市不仅“雨纷纷”,同时还伴有大风天气。从周四开始,降雨停止,气温将逐渐回升。近日风力较大,小伙伴们外出要做好防护措施,临近清明,还需格外注意防火问题,尤其是大风天气,要特别注意野外用火安全,文明祭扫。

虽然有大风的袭扰,但在暖阳的助力下,白天的最高温度仍可达23℃左右,体感还是较为温暖的。白天暖意融融,但早晚温差较大,早出晚归还需要注意合理着装,谨防感冒。

本周我市具体天气信息为:周一(4月1日),多云转阴天,夜里局部有小雨或零星小雨,东北风3级左右,气温12℃~24℃。周二(4月2日),阴天间多云,夜里有小雨,东北风4级~5级,阵风6级~7级,气温12℃~19℃。周三(4月3日),阴天,局部有小雨或零星小雨,东北风3级~4级,阵风5级~6级,气温12℃~19℃。周四(4月4日),多云间晴天,偏东风2级~3级,阵风6级~7级,气温10℃~20℃。周五(4月5日),多云转阴天,偏南风2级~3级,气温7℃~21℃。周六(4月6日),多云,偏南风2级~3级,阵风6级~7级,气温12℃~23℃。周日(4月7日),晴天转多云,偏南风2级~3级,气温11℃~26℃。

春和景明日 祭奠英烈 游园踏青



▲3月30日,市图书馆组织大学生志愿者、小读者和家长到烈士陵园,为烈士扫墓,敬献花圈,深入开展爱国主义教育。
新乡日报全媒体记者 赵云 摄

▲3月30日,市人民公园内景色宜人,春暖花开,市民纷纷来到公园游玩踏青。
新乡日报全媒体记者 高志勇 通讯员 黄建峰 摄

市书协美协多部作品入选“国展”

本报讯(新乡日报全媒体记者 李超)3月31日,记者从市文联获悉,我市书协、美协的15件作品入选近期举办的国家级展览,为繁荣发展全市文艺事业作出了贡献。

3月18日,“轩辕情 中国梦”——2024全国中国画作品展复评揭晓,我市画家张敏付的《盛世家园》、李燕的《厚土通途》、李大庆的《轩辕情记——物外闲身》、李彬的《乡风·乡情·乡韵》、李会敏的《林谷幽篁》、杨树旺的《古村人夜来新客》等作品入选。

3月29日,全国第十三届书法篆刻作品展评审揭晓,我市8名作者共9件作品上榜,即篆书:耿灵阁、樊江涛;楷书:李法轩、张建斌、胡静波;行书:

