

## 胖东来爆火的朴素逻辑

当实体店商超普遍日子不好过，但在社交网络上，经常看到网友这样的刷屏：“胖东来何时开到我家门口？”

成立近30年的胖东来商超，名字由其前身“胖子店”和其创始人于东来的名字组合而成。目前，胖东来13家实体店都在河南，其中11家在许昌，近年来凭借商超景区的火爆人气频频出圈，被一些网友称为“没有淡季的6A级景区”。

胖东来到底有多火？今年几组数据可见一斑：

元旦假期，许昌胖东来7家店共计接待游客近100万人次；春节8天长假，许昌全市11家4A级景区共接待游客约127.3万人次，而胖东来的3家综合商超仅3天时间累计客流量就达116.33万人次；刚过去的“五一”假期，同样3家商超单日接待约31万人次，客流量再创新高。

即使在非节假日，胖东来门前的长龙也是常态，其中不少人从外地自驾或

者乘高铁远道而来。受其流量带动，许昌这座古城也炙手可热，当地为此开通了网红旅游购物专线。

商超变“景点”，胖东来的流量密码是什么？

记者带着问题现场探访，门前排队的顾客你一言我一语：“选材良心”“货真价实”“胖东来的产品，用着放心”“对消费者极度贴心”……消费者“用脚投票”，回答简短利落，却透出朴素的商业逻辑：好商品、好服务才能赢得好口碑。

免费提供纸杯和热水，设有宠物暂存地，为看不清字的老年人提供老花镜；肉类熟食先称重再装汤汁，蔬菜的标签像生活百科，不仅注明产地、供应商，有的甚至标出做法；售出商品七日内正常调价，将主动退还差价……还有顾客说，曾经在购物时孩子突发不适，向商场求助后，胖东来员工开车把孩子送到医院，并全程帮忙陪护。

记者体验发现，商场内外，贴心的细节随处可见。诚意满满的服务引发

共鸣，一些顾客直言：“在胖东来消费，购买的是商品，体验的是快感。”

商品和服务之外，胖东来在尊重员工权益方面的做法也被广为称道。一方面，公司把每年所赚利润的绝大部分分给员工，让员工收入在当地保持较高水平；另一方面，还通过“周二闭店”“委屈奖”等措施提高员工福利待遇，受到员工欢迎。

胖东来从地方走向全国，互联网口碑传播的推动力量不容忽视。

在不少年轻人眼里，胖东来既是商超，也是文化新地标。“打卡”胖东来成了时尚风潮，人们边购物边直播，线下线上热度叠加，全国各地越来越多的顾客纷至沓来，胖东来的流量进一步呈几何级数放大。

在“流量经济”时代，消费领域从不缺少“出圈”的热点。当一个消费现象持续火热，就值得深究其内在逻辑。

从货真价实的商品到精益求精的服务，从“宠爱”消费者到尊重员工，胖

东来“内外兼修”，在消费者、“打工人”乃至整个社会激发出广泛共情，由此打破了日常购物和文旅体验之间的边界，在传统商超领域挖掘出了新的消费增长点。经过互联网传播的加持，悄然完成了商超变“景点”的演化。

拉长观察镜头、放眼大江南北，供给与需求的良性互动并不鲜见：从人山人海的贵州“村超”到厚积薄发的“尔滨”冰雪游，从一串麻辣烫点燃天水旅游“热辣滚烫”到“王婆说媒”带火开封大宋武侠城……

这些消费领域新亮点新场景新业态的涌现，既映射出国内大市场的活力与潜力，也说明只要扣准经济社会发展脉搏，回应人民群众的更高期待，消费者和市场的双向奔赴将更加精彩。

当下，随着传统消费提质升级，新型消费成长壮大，潜在消费需求不断释放，我们有理由期待市场出现更多“胖东来”。

据新华社郑州5月21日电

## 坚持金融服务实体经济 推动金融高质量发展

新华社北京5月21日电 全国地方党委金融办主任会议5月21日在京召开。中共中央政治局常委、国务院总理、中央金融委员会主任李强日前对做好地方金融工作作出重要批示。批示指出：2023年以来，各级党委金融委、金融办坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党中央决策部署，锚定金融强国建设目标，全面加强金融系统党的领导和党的建设，有序推进金融管理体制改革，大力防范化解金融风险，加强金融监管，推动金融高质量发展，各项工作取得积极进展。金融关系经济社会发展大局，要深入学习贯彻中央金融工作会议精神，坚持党中央对金融工作的集中统一领导，坚定不移走中国特色金融发展之路。要坚持金融服务实体经济的根本宗旨，做好金融“五篇大文章”，统筹金融开放和安全，加快建设中国特色现代金融体系。要如期完成地方金融管理体制改革任务，加快形成央地工作合力，强化地方金融机构日常监管，牢牢守住不发生系统性金融风险底线，以金融高质量发展助力强国建设、民族伟大复兴伟业。

中共中央政治局委员、中央金融委员会办公室主任何立峰出席会议并讲话。他强调，各地要认真学习深刻领会习近平经济思想金融篇，落实李强总理重要批示要求，切实增强做好新时代新征程金融工作的政治自觉、思想自觉、行动自觉。要坚持目标导向和问题导向，锚定建设金融强国长期目标和牢牢守住不发生系统性金融风险底线，直面金融领域存在的风险隐患，按照防风险、强监管、促发展的工作主线，讲求策略方法，坚持实事求是、因地制宜，扎实做好金融领域重点工作。当前，要统筹做好房地产风险、地方政府债务风险、地方中小金融机构风险等相互交织风险的严防严控，严厉打击非法金融活动。要全面加强地方金融组织监管，协同强化中小金融机构监管。要找准金融支持实体经济切入点着力点，加大对重大战略、重点领域和薄弱环节的支持，着力促进经济社会高质量发展，并在这一过程中实现金融自身高质量发展。要切实加强地方党委金融办自身建设，全面完成机构改革任务，把加强党对金融工作的领导落到实处，积极打造模范机关，大力弘扬中国特色金融文化，狠抓工作落实，高效履行职责。

## 田间课堂感悟劳动之美



5月21日，浙江省诸暨市姚江镇江藻小学的劳动老师给学生讲解农耕知识。当日，浙江省诸暨市姚江镇江藻小学的学生来到梓尚阁村，在麦田里开展劳动实践课，学生们在田间跟随农民学习、体验收割麦子，学习农耕知识，感受劳动的艰辛与快乐。新华社发

新华社北京5月21日电（记者 徐鹤航 彭韵佳）记者从国家医保局获悉，21日，人工关节集采协议期满后接续采购在天津开标。与首轮集采结果相比，本次接续采购中选产品价格稳中有降，平均下降6%左右。

此次接续采购共有6000多家医院参加，填报需求量58万套，比首轮集采略有增加，其中髌关节28.6万套，膝关节29.4万套。国家医保局有关负责人介绍，此次接续采购共有54家企业的167个产品中选，其中既包括首轮集采中选的主流内外资企业，也有部分新企业，中选产品供应更加多元。中选产品的价差平均较首轮集采的2.8倍缩小至1.1倍，市场竞争更加公平，企业供应更有保障。

2021年9月，人工关节高值医用耗材首次纳入国家集采范围，我国人工关节价格从国际较高水平降至国际较低水平。中选结果执行2年来，中选产品使用量超110万套，占所有人工髌膝关节的使用量比例超过90%。

该负责人介绍，此次接续采购坚持“量价挂钩、以量换价”原则，在巩固首轮集采降价成果基础上，优化采购规则。包括坚持竞价入围，引导首轮中选价格较高的产品进一步降价；引导有序竞争，保障供应稳定多元；实行梯度带量，充分体现量价挂钩的激励作用；将首轮集采履约情况纳入考量，对履约不佳的企业予以约束。

据悉，接续采购中选结果将于今年6月份在全国落地实施，与上一轮集采平稳有序衔接。

## 人工关节接续采购 中选产品价格稳中有降

## 国家发展改革委

## 做好超长期特别国债第一批项目下达准备

新华社北京5月21日电（记者 严赋斌 陈伟伟）国家发展改革委新闻发言人李超21日表示，国家发展改革委做好超长期特别国债第一批项目下达准备，梳理出一批符合国家重大战略实施和重点领域安全能力建设要求、可立即下达投资的重大项目，待国债资金到位后即可加快建设。

在当日举行的国家发展改革委5

月份新闻发布会上，李超介绍，从今年2月开始，国家发展改革委多次组织各地方各相关部门，梳理储备今年能开工建设的超长期特别国债项目。同时，会同相关部门抓紧研究明确“硬投资”项目细化要求和“软建设”具体举措，并根据需要制出台相关专项规划和实施方案。

李超说，下一步，国家发展改革委

委会同有关部门和地方统筹做好项目筛选、推进实施、督导评估、改革任务落实等工作；加强项目建设资金统筹，用好国债资金、中央预算内投资、地方政府专项债券、地方政府投资等各类建设资金，积极引导社会资本参与；抓紧推进相关政策举措出台实施，以改革办法和创新思路破解深层次矛盾，更好发挥政策叠加效应。

## 港珠澳大桥今年出入境客流破千万人次

据新华社广州5月21日电（记者 王浩明）港珠澳大桥边检站数据显示，截至21日9时40分，今年内经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境旅客突破1000万人次，同比增长达127.7%，较2023年提前4个月，刷新大桥通车以来的最快纪录。

据了解，随着港澳与内地“双向

奔赴”热潮持续，叠加“港车北上”“澳车北上”“经珠港飞”等多项通关利好政策影响，今年以来，经港珠澳大桥出入境客流持续快速增长。持续增长的“北上”港澳旅客成为推动口岸客流快速增长的主要因素。边检部门统计，今年内，经口岸出境的港澳旅客达602.5万人次，同比增长

126.3%，占口岸客流总量的60.4%。“快捷的出行方式和高效的通关环境，激发了港澳青少年的出行热情。其中，22周岁以下香港青少年旅客数量增长尤为明显，占香港旅客总数同比增长达2023年同期的9%以上至2024年的14%，总人数超过55万人次。”港珠澳大桥边检站负责人介绍。

## 新乡市自然资源和规划局红旗分局国有建设用地使用权挂牌出让公告 红旗区网挂告字〔2024〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》（豫政办〔2015〕135号）、《新乡市工业用地“标准地+承诺制”出让实施方案》（新政办〔2022〕12号）等规定，经红旗区人民政府批准，新乡市自然资源和规划局红旗分局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、网上挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	土地位置	土地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金	竞价增幅
1	红M2024-01	红旗区拟出让一宗工业用地	新儒街与东强路西南角东地块	16679.18 (平方米)	二类工业用地 (M2)	容积率≥1.1	建筑密度≥45%	15%≥绿地率	50年	无	30万元/亩	750.5631万元	1万元/亩
2	红M2024-02	红旗区拟出让一宗工业用地	新儒街与东强路西南角西地块	16679.25 (平方米)	二类工业用地 (M2)	容积率≥1.0	建筑密度≥45%	15%≥绿地率	50年	无	30万元/亩	750.5663万元	1万元/亩

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》（编号：4107022024TJ0000020、编号：4107022024TJ0000021）。

## 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请。

但法律法规另有规定及存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为，因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的，在违法、违规、违约行为处理完毕之前，不得参加土地竞买活动（包括其控股股东及其控股股东新设企业）。

## 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人

入选人。

（1）地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

（2）地块如果有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2024年5月22日15时00分至2024年6月18日17时00分登录河南省土地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为

2024年6月18日17时00分（地块编号：红M2024-01号）；2024年6月18日17时00分（地块编号：红M2024-02号）。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1天至2日之前缴款竞买保证金。

## 五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为：红M2024-01号地块：2024年6月11日8时00分00秒至2024年6月20日11时00分00秒；

红M2024-02号地块：2024年6月11日8时00分00秒至2024年6月20日11时00分00秒。

挂牌网址：<http://td.hnggzy.com>。

## 六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

## 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定提交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权挂牌出让竞买资格确认书》，确认其竞买资格，出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。

如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

## 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价

截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win7、Win8、Win10；浏览器请使用IE10以上版本，其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

特此公告

联系电话：0373-3055023

0373-2072377

联系人：段女士 牛女士

网上交易网址：<http://td.hnggzy.com/>

中国土地市场网网址：<http://www.landchina.com/>

新乡市自然资源和规划局网址：<http://nrbp.xinxiang.gov.cn/>

新乡市自然资源和规划局红旗分局

2024年5月22日

## 李强对做好地方金融工作作出重要批示强调

## 英国首相苏纳克就污染血丑闻公开致歉

新华社伦敦5月20日电（记者 郭爽）英国首相苏纳克20日在污染血丑闻调查结果公布后，为英国历届政府的“失败”道歉，称这一天是英国的国家耻辱日，并承诺将不惜代价赔偿受害者。

“我代表本届政府以及自20世纪70年代以来的历届政府，深表歉意。”苏纳克当天在英国议会下议院发表讲话说，“我想对这种可怕的不公正行为做出全心全意和明确的道歉”。

英国污染血丑闻可追溯到上世纪70年代到90年代初。当时，英国在献血方面难以自给自足，因此寻求美国帮助，以满足不断增长的需求。但部分进口血液来自囚犯和吸毒者等高风险捐献者，导致一些血液受到艾滋病病毒和丙型肝炎病毒感染。

主管上述调查事务的布赖恩·兰斯塔夫20日公布了约2500页的调查报告，谴责英国“历届政府、国民医疗服务

体系和血液服务机构”的失败。

报告指出，用于治疗许多人的进口血液制品不安全，不应获得在英国使用的许可；大量患者暴露于不可接受的感染风险中；这一事件导致30000人通过血液制品感染艾滋病病毒或丙型肝炎病毒，目前已造成约3000人死亡。英国媒体表示，上述数字每周还在增加。此外，报告还显示，自1993年起，英国卫生系统工作人员“故意”销毁了相关文件，相当于“普遍掩盖事实”。

苏纳克在报告公布后说，调查报告“从根本上震撼我们国家”，报告显示“我们国家生活的核心存在长达数十年的道德失败”。苏纳克谴责英国国民保健制度联合会、公务员系统和政府官员的行为“让这个国家失望”，表示这些“掌握权力和受到人们信任的人一次又一次有机会阻止这些感染蔓延，但他们一次又一次未能做到这一点”。

## 我市发布《通知》对房产交易土地出让金及土地收益缴纳标准进行调整更新

本报讯 近日，我市印发《关于更新调整已购公有住房、经济适用房首次上市交易土地出让金缴纳标准及城区内个人所有独院（独立）住宅交易划拨土地收益缴纳标准的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》规定，自2024年5月1日起，城区内已购公有住房、经济适用房首次上市交易，个人所有独院（独立）住宅交易，在办理土地使用权变更手续时，按调整后的住宅用地级别范围和更新

后的标准征收土地出让金和划拨土地收益。缴纳标准符合市场实际，较2019年发布标准略有下降。

本次更新调整进一步规范了已购公有住房、经济适用房和个人所有独院（独立）住宅上市交易行为，有助于为购房者提供更加清晰、透明的市场环境，培育和发展良好的二级住房市场，有助于满足城市居民改善居住条件的需要，扩大和带动居民存量住房的流通，促进房地产市场健康发展。（孙冬）

## 新乡市太阳村儿童救助中心注销公告

新乡市太阳村儿童救助中心系无偿收养服刑人员特困子女的民办非社会组织。注册登记日期：2008年11月21日，统一社会信用代码：52410700683150285B，法定代表人：张淑琴。根据我国民政部门对特困未成年人要“兜底、兜净”进行救助的有关政策，新乡市太阳村儿童救助中心已圆满完成章程规定的服务宗旨，目前已将集中代养代教的服刑人员特困子女全部妥善安置完毕。经理事会研究同意，决定申请注销服务登记。

新乡市太阳村儿童救助中心成立以来，在党和政府的亲切关怀和慈善组织、监狱警官及社会爱心人士的大力支持与资助之下，管理团队带领爱心妈妈、辅导老师及爱心志愿者，始终坚持阳光慈善、快乐公益、接受监督的原则，按照集中代养与分散收养相结合的形式无偿救助服刑人员特困子女，累计集中代养代教特殊困境儿童320余名，培养出32名大学生和43名技职生，其中包括3名研究生。累计分散收养在家随亲属生活的服刑人员特困子女6441人（次），其中包括237名当年在读大学生和214名在读高中生，将公益慈善和教育改造罪犯相结合，使孩子健康快乐成长，使孩子父母安心服刑，积极改造，为构建和谐社会做出一定贡献。经理事会研究，决定申请注销登记。现已组建清算组进行清算。自公告之日起45日内，请债权人向本单位清算组申报债权，逾期按相关规定处理。

清算组联系人：张淑琴。联系电话：0373-5709092、18911294005。联系地址：新乡市太阳村儿童救助中心（新乡县朗公庙镇南固营）。