

## 北上广深接连出招

## 房地产市场影响几何？

新华社“新华视点”记者 郑钧天 王优玲 赵瑞希 王浩明

近日，上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前，北京已于4月30日调整了限购政策。

北上广深四大一线城市相继出手，市场影响几何？“新华视点”记者走访多地市场，并采访了业内人士。

## 一线城市相继优化房地产政策

近期，一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

## ——分区限购。

北京4月30日发布政策，允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策，时隔13年首次进行调整。

紧接着，深圳5月6日发布新政，对限购政策进行分区优化，除南山区、福田区、罗湖区及宝安区两街道外，其他地区放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月，广州进一步优化政策，明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示，一线城市均采取分区限购的方式，体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

## ——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑，缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光如认为，上述措施显示，一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

## ——支持多子女家庭购房。

值得注意的是，上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求，给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。如深圳明确，有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭，在执行现有住房限购政策的基础上，可在部分区域再购买1套住房。上海则允许两孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房，并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准，减少其购房利息负担。

## ——降首付、降利率。

5月底以来，上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策。上海二套房的首付款比例下限调整为35%，深圳为30%。广州首套房最低首付比例降至15%，并取消利率下限；二套房最低首付比例降至25%，亦取消利率下限。

从4个一线城市出台的房地产政策来看，上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求，扩大购房人群范围之举；降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛，以充分释放刚需和改善型需求。

## 新房市场火热，二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现，新政落地后，市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说，近期客户咨询量、带看量明显，即便碰到雨天，周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者，由于有两孩计划，他打算把现在92平方米的两居室换成140平方米的住房。“近期政策力度比较大，市场比较稳定，我觉得入手时机差不多了。”

5月28日，上海新政之后，嘉定区象屿远香湖岸开盘。象屿远香湖岸项目营销总监肖咸星告诉记者，新政出台后，由于首付比例和贷款利率降低，住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后，经过一天的考虑，我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说，“我们有还款能力，为什么不给人家创造更好的居住条件呢？”

肖咸星说：“新政出台后一天内，我们增加了50多组意向认购客户，都是受到新政利好影响。有3组购房者原来想买一套，降首付之后最终现场买了2套房，购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示，5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比，增长107%。广州的新盘热度也明显提升，位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套，售楼部排起长队，周末两天即售出41套。

反观二手房市场，由于交易链条较长，市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现，少数房东已开始借新政利好提价，也有个别房东降价“抢跑”；但多数房东心态平和，维持挂牌价不动。不少购房者表示，新政是否有效果仍需观察，准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上，存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周，乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%，是过去1年单周带看的第二高点。在广州，贝壳平台二手房整体预

约看房量环比增长24%，整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现，二手房挂牌量也在大幅上涨，市场观望情绪较为浓厚。

## 未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为，我国仍处于城镇化的重要时期，应着力挖掘潜在需求，让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说，我国城镇化存量已接近300亿平方米。中长期来看，每年即使按照存量1.5%的折旧率，也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前，中国常住人口城镇化率为66.16%，随着新型城镇化发展，住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，目前居民改善居住条件的愿望强烈；一、二线城市存量住房品质有待提升。

一名地方住建部门负责人认为，目前房地产市场供需衔接不畅，一方面住房消费升级需求迫切，另一方面，大户型、配套好的好房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示，要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打造宜居、韧性、智慧的城市，努力为人民创造高品质生活空间。

业内专家表示，各地宜顺应住房供需关系变化，因时因势调整房地产政策，更好满足人们对住好房子的需求。

新华社北京6月5日电

## 公安部交管局

## 发出端午假期道路交通安全提示

新华社北京6月5日电（记者任沁沁）端午假期将至，又逢全国高考、道路交通安全风险增加。公安部交管局结合近年来端午假期交通事故规律特点，5日发出道路交通安全提示。

据公安部交管局研判，今年端午假期，农村地区赛龙舟等民俗活动增多，农忙时节务工务农出行集中，面包车、摩托车超员以及货车、三轮车、拖拉机违法载人事故风险上升；家庭自驾出行多，高考送考私家车增多，私家车违法肇事风险突出；公路运输繁忙，货车疲劳驾驶、超限超载，大客车、网约车超员超速等违法行为导致的群死群伤风险加剧。此外，端午节假日后全国多地可能有雨，因雨天路滑导致的追尾相撞、侧滑侧翻事故风险增高，山区道路受山

洪、塌方等灾害以及团雾等恶劣天气影响大。

公安部交管局提示，假期自驾出行，应关注有关部门发布的路况信息和预警提示信息，合理安排出行时间和路线，杜绝酒后驾驶、疲劳驾驶、分心驾驶、超速行驶等违法行为。假期乘车出行，要选择正规营运车辆，切勿乘坐私揽客源的拼团“黑车”及非法营运、超员载客的客车。高速公路行车要保持安全车距，不要随意穿插、占用应急车道，错过出口勿急刹急停，突然变道甚至倒车、逆行，发生交通事故牢记“车靠边、人撤离、即报警”。普通公路、农村地区行车，遇急弯陡坡、临水临崖路段等，要减速慢行，让行。

## 我国加强传染病卫生应急队伍建设

新华社北京6月5日电（记者顾天成）近日，国家疾控局、国家卫生健康委印发《国家突发急性传染病防控队伍管理办法》（以下简称《办法》），部署进一步加强和规范国家突发急性传染病防控队伍管理工作，提升传染病应急处置能力和水平。

《办法》明确，国家突发急性传染病防控队伍是指国家卫生应急队伍中，由国家疾控局主管机构和卫生健康行政部门建设和管理，承担传染病应急处置任务的突发急性传染病防控队伍，包括国家突发急性传染病防控队、国家卫生应急移动防疫中心。

《办法》要求，省级、地市级和县级疾控主管部门要根据突发事件风险评估，加强地方各级传染病防控应急队伍建

设，形成完善的传染病防控应急队伍体系。

据悉，国家突发急性传染病防控队伍主要由应急管理人员、专业技术人员和后勤保障人员组成。应急管理人员、专业技术人员每队30人以上，设队长1名，副队长2至3名，配30人以上的后备人员。

根据《办法》，国家突发急性传染病防控队伍专业技术人员包括流行病学、实验室检测、病媒防控、环境卫生、传染病防治监督等公共卫生以及临床医学、信息技术、健康宣教、心理干预等方面的专业人士。专业技术人员中的高级职称所占比例不低于25%（参照公务员管理单位除外）。

## 河南夏播面积已过半

新华社郑州6月5日电（记者马意翀）记者从河南省农业农村厅获悉，截至6月4日，河南省夏播面积已达4792.2万亩，占预计播种面积的53.2%。

据介绍，为做好夏收工作，今年“三夏”期间，河南省交通、公安、农业3家部门联合发文，共同做好“三夏”农机跨区作业车辆道路保通保畅工作。河南省农机部门与中石化、中石油联合制定了农用柴油保供方案和优惠政策，开展“送油下乡”“送油到田”服务。相关部门也积极协调农机生产企业、销售网点备足备好机具和易损零配件，指导农机合作社、农机户开展机具检修保养，并及时掌握和发布各地机具供应、天气路况等信息。

截至6月4日17时，河南省已收获小麦7538万亩，约占全省种植面积的88.5%。当天投入联合收割机6.3万台，日收获小麦达556万亩。

全省夏播正依次展开，粮食作物已播3721万亩，占预计播种面积的54.7%。其中，玉米已播3220万亩，水稻已播423万亩，大豆已播61万亩。

## 京沪港直通车将升级为夕发朝至高铁



6月5日，旅客在香港西九龙高铁站售票处咨询。

香港铁路有限公司4日宣布，自6月15日起，高速铁路（香港段）每周五至周一将新增来往香港西九龙站与北京、香港西九龙站与上海的动卧列车通宵班次，香港与内地人员往来将更加便利。相关车票于6月5日中午12点起发售。

新华社记者 陈泽摄

## 新乡公安守护丰收之路

中国小麦看河南，优质小麦看新乡。随着夏日阳光逐渐炽热，在牧野大地上，万顷麦田粒粒饱满，金浪如毯随风起伏，阵阵沁人扑鼻的麦香扑面而来。目前，正是农民抢抓天气晴好，全面开展夏收工作的时机，田间地头呈现出一派忙碌的丰收景象。市公安局积极践行“主动警务”的理念，组织民警辅警走进乡村田野，麦收一线，排查安全隐患，摸排矛盾纠纷，宣传安全防范知识，织密筑牢安全防护网，进一步提升农民的安全感、满意度，为夏粮丰收保驾护航。

## 严防并举，拉满安全感

“感谢警察同志，这么快就破案了，这几天一直在地里忙活，没敢想家里面被偷了。”5月31日，家住延津县东屯镇的刘先生看到被盗的黄金首饰失而复得十分开心。原来，5月28日，刘先生一家在田地里收麦时，放在家里的黄金首饰被盗。延津县公安局在卫辉市公安局的协助下，严厉打击违法犯罪，对案件快查快处，切实维护群众合法权益。

麦收时节，辖区群众农事繁忙，家中及地头所停车辆疏于防范，是各类盗窃案件高发期。市公安局对往年涉及“三夏”类警情进行研判，积极调整巡逻防控重点，科学布置警力，加大对研判重点区域、重点部位的巡逻防控力度和密度，特别是加强对城乡接合部、农村一些偏远麦田路段的执勤值守，做到警灯闪烁，让群众随时能够看见警灯闪亮，最大限度预防可控性发案，严防农村地区社会治安出现“空白”。

此外，市公安局充分发挥社区警务的团力量，发动各村社区民警及警务助理，组织空闲的治安志愿者在村内进行巡逻，做好邻里守望，一旦发现可疑情况，第一时间报告公安机关，提升派出所快速反应能力，真正为群众在麦收时节营造良好的治安环境，消除群众在农忙期间的后顾之忧。

## 疏堵保畅，出行更舒心

“前面的车辆麻烦往路边靠一靠，叫收割机先过。”“你看这车来车往的，咱可不能占道晒粮，找不到地方就联系我。”连日来，新乡县公安局小冀派出所庄警务室民警忙得不亦乐乎，他们每日守护在田间地头，为过往的收割机师傅提供服务，提醒收完小麦的农民规范晒粮。

为全力做好麦收时节道路交通安全

## 新时期国有企业纪检监察工作创新实践

宋建斌

**摘要：**国有企业在经营发展的环节，通过加强经营管理，落实各项经营策略，实现国有资产保值增值，符合党和人民的期望，也能为社会和谐、稳定发展作出贡献。国有企业在经营发展环节明确自己的职责和使命，肩负起社会发展的伟大重任，全面落实纪检监察工作，打造廉洁经营团队。基于此，本文重点分析新时期国有企业纪检监察工作的创新实践，落实各项创新管理措施，保证国有企业的经营策略不断制定实施，为我国现代国有企业的高水平发展奠定基础。

**关键词：**国有企业；纪检监察；创新思路

## 引言

在新时代背景下，国有企业作为国家经济发展的基石和稳定器，其纪检监察工作面临着发展机会。随着全面从严治党向纵深推进，国有企业纪检监察工作必须与时俱进，不断创新工作思路、方法和机制，以适应新时代的发展要求。

## 1. 新时期国有企业纪检监察工作现状

新时期，国有企业纪检监察工作呈现出蓬勃发展的良好态势。在全面从严治党战略指引下，国有企业纪检监察机构积极作为，不断加强自身建设，创新工作方法，为企业的健康稳定发展提供了坚实的纪律保障。一方面，国有企业纪检监察工作坚持党的领导，将党的纪律规矩挺在前面，通过加强日常监督、执纪问责和案件查处，确保党的决策部署在企业得到有效贯彻落实。纪检监察机构认真履行监督执纪职责，及时发现并纠正企业内部的违纪违规行为，有效维护了企业的良好形象。另一方面，国有企业纪检监察工作注重创新，积极探索适应新时代发展的工作方法和机制。通过运用现代信息技术手段，加强信息化建设，提高监督执纪

工作的效率和准确性。同时，纪检监察机构还加强与人民群众的密切联系，拓宽监督渠道，鼓励和支持群众参与监督，形成了全面监督的良好局面。

## 2. 新时期国有企业纪检监察工作思路

2.1 强化教育机制，始终坚持教育为先。

国有企业经营管理环节，纪检监察工作为核心工作，也是企业管理的重要手段之一。优化改进纪检监察工作，形成完善纪检监察体系，从教育出发，落实防范措施，杜绝一切腐败问题。利用全面开展的廉政宣传活动，使得企业内部构建形成反腐体系，从而让广大职工群众接受到先进思想观念的教育，受到先进思想的感染，在思想上有较高的认识度。具体来说，在教育机制建设时应从如下几点出发：第一，加强国有企业领导干部和基层群众党纪国法教育，用法律来约束自己的行为，坚决落实各项监督管理措施。党员干部作为基础全面展开反腐教育，利用多种宣传方式，通过多样化的活动让职工对反腐倡廉有较高的认识度，并且严于律己。第二，在企业内部建设廉洁文化体系，形成良好的文化氛围，让各级员工自觉守法，保持规范化的行为。在纪检监察工作深入开展环节强化队伍建设尤为关键，特别是建设高水平的纪检监察工作团队，落实班子队伍建设，进而保证纪检监察工作顺利开展。纪检监察工作中，各级人员落实自己的工作职责，并且不断总结经验教训，提高纪检监察工作能力。

## 2.2 优化纪检监察制度，责任落实到位。

国有企业长远发展方面展开分析，国有企业进行纪检监察工作环节，应建设完善的纪检监察制度体系，每项工作都有制度作为约束，及时发现纪检监察工作中存在的问题，并且规避腐败现象。纪检监察工作顺利开展之下，降低腐败发生概率，规避企业风险，提高经营发展水平。纪检监察工作环节，将惩治和预防作为主要工作内容，加强制度改革调整，形成完善框架，各项内控工作机制有序进行，提高企业经营发展水平。在框架体系建设中，从长远规划角度出发，形成完善的管理制度体系，每项工作都在标准要求之下开展，进而提高工作水平。纪检监察工作应充分发挥组织协调作用，落实反腐倡廉工作措施，形成完善的廉洁工作体系。除此之外，企业经营发展环节对于工作制度的存在各项问题及时作出改进和调整，保证每项工作都能有序进行，进而提高纪检监察工作水平。

## 2.3 强化队伍建设，实施民主管理。

国有企业纪检监察工作开展环节，人员综合素质对工作能力和水平有直接影响。在目前纪检监察工作开展环节加强队伍建设，使得各级纪检监察人员对纪检监察工作有较高认识度，且提高自身专业能力水平。纪检监察工作对企业内部各岗位进行全面监督，形成监督管理工作体系，提高纪检监察工作效率。在纪检监察工作开展环节强化队伍建设尤为关键，特别是建设高水平的纪检监察工作团队，落实班子队伍建设，进而保证纪检监察工作顺利开展。纪检监察工作中，各级人员落实自己的工作职责，并且不断总结经验教训，提高纪检监察工作能力。

队的思想道德水平。针对当前市场经济发展具体情况，了解国有企业面临的市场竞争压力。在纪检监察团队建设时从市场角度出发，创新纪检监察团队建设体系，保证纪检监察工作顺利开展。与此同时，分析目前纪检监察工作的实际情况，优化改进各项纪检监察工作措施，并且将纪检监察工作纳入企业发展规划中，形成完善的管理体系。纪检监察工作开展环节，在各级领导干部的支持下建设完善激励机制，激发各级人员的工作积极性，提高纪检监察工作效率。而针对企业各级领导干部来说，尤其是政工干部，定期开展纪检监察工作，保证每项纪检监察工作在标准要求下开展，解决企业经营环节面临的腐败问题，也能净化党组织，保证纪检监察和企业经营策略能有效实施。

## 3. 结语

总之，创新是引领发展的第一动力，也是国有企业纪检监察工作不断前进的源泉。在新时期，国有企业纪检监察工作必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，不断推动纪检监察工作的理论创新、实践创新和制度创新。

## 参考文献

[1] 霍恒锐. 新形势下加强国企纪检监察工作的策略研究[J]. 中外企业文化, 2023, (12): 157-158.

[2] 林小雯. 深入开展国有企业纪检监察工作保障企业健康发展[J]. 现代企业, 2023, (11): 142-144.

[3] 涂明霞、张思捷. 新时代国有企业纪检监察工作的创新探索[J]. 中外企业文化, 2023, (08): 151-153.

（作者简介：宋建斌，1979年3月生，男，山西运城人，2010年1月毕业于中央广播电视大学，本科，现为山西焦煤汾西矿业纪委、监察部政工师。）

## 新乡县人力资源和社会保障局公告

郭玉珍410724195407××××××：你爱人宋学文（410724195212××××××）因犯非法吸收公众存款罪获刑，在此期间已丧失领取企业养老金，宋学文继续非法领取企业养老金。你（郭玉珍）在宋学文死亡后，没有报我局（宋学文在服刑期间死亡），造成你多领取宋学文死亡待遇。我局依法对你作出了新人社监察令字[2023]第021号劳动保障监察限期整改指令书，你拒不改正。现我局依法向你公告送达1.《劳动保障监察行政处罚决定书》（新人社监先告字[2024]第011号）；要求你10日内退回多领取社会福利待遇。2.《劳动保障监察行政处罚决定书》（新人社监罚先告字[2024]第012号）自本公告发布之日起60日内，向我局领取文书，逾期即视为送达。

特此公告

2024年6月6日