

更灵活! 存量房贷利率调整有商有量

□新华社记者 吴雨 任军

10月31日,工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告,完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整,已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到,截至10月28日,21家全国性银行已完成批量调整,共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外,各地方法人银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计。中国人民银行明确,这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率问题,需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办?中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日,中国人民银行发布公告,

明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,并协商约定重定价周期。

这突破了不少制度性障碍:房贷利率不再受制于固定的加点幅度,可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整;重定价周期不再限定为1年,借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性,又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日,多家银行发布公告,进一步细化安排。

首先,触发调整有条件:新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。

6家大行均表示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全行新发放房贷利率加点幅度相比,偏离高于30个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不高于最新的全行新发放房贷利率加点幅度加30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点

下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。数据显示,2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过,由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点,专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

其次,重定价周期可调整为3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日,存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期,尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现,11月1日以后,新发放房贷借款人可以自主选择重定价周期,存量房贷借款人也可与银行协商,重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为3

个月、半年、1年。不过,大多数银行规定,重定价周期只能调整一次,不能多次调整。

“在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,如果利率进入上行周期,重定价周期只能调整一次,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

此外,借款人要主动申请,线上线下均可办理。

不同于银行主动批量调整,从11月1日后,符合条件的借款人需要主动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道,借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量,响应了群众期盼,减轻了居民利息负担,更推动我国利率市场化改革坚定向前,更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。

新华社北京10月31日电

中央网信办部署开展“清朗·同城版块信息内容问题整治”专项行动

据新华社北京10月31日电 记者31日从中央网信办获悉,为集中治理同城版块易多发问题,压紧压实网站平台主体责任,切实净化同城版块网络生态环境,近日,中央网信办印发通知,在全国范围内部署开展为期2个月的“清朗·同城版块信息内容问题整治”专项行动。

中央网信办有关负责人表示,本次专项行动覆盖社交、短视频、直播、资讯、电商、搜索引擎、团购点评、婚恋交友、地图导航、旅游出行、本地生活、天气日历、运动健康等平台同城(本地)榜单、版块、栏目、频道,以及各类基于地理位置提供同城信息内容或服务的移动互联网应用程序。

中央网信办有关负责人表示,各地网信部门要充分认识专项行动对于净化网络生态,维护网民合法权益的重要意义,切实履行对同城版块的属地管理责任,不断完善工作方法,督导网站平台对照专项行动有关要求,严打违法违规内容,完善重点功能设置,优化同城信息内容推荐机制,做好整改落实。

亚冬会火炬特许商品在京发布

据新华社北京10月31日电(记者杨博毅)12月31日,位于北京工艺美术博物馆内的亚冬会特许商品零售店正式开业,近百种全新特许商品亮相。

第九届亚洲冬季运动会倒计时100天主题活动12月30日在哈尔滨冰球馆举行,发布了本届亚冬会奖牌和火炬。

12月31日上午11时,亚冬会火炬特许商品在线上及线下特许商品店同步销售。当天有5大类共计17款亚冬会火炬特许商品在京亮相,包括限量版徽章、冰箱贴、纪念章、服装以及火炬模型等。

据亚冬会执委会市场开发部副部长姜玉龙介绍,亚冬会特许商品开发工作通过智能化手段提升商品开发效率,优化用户体验,进一步彰

显亚冬会的科技感与未来感,以满足爱好者的个性化需求,促进冰雪经济发展。

由北京工美集团在王府井工美大厦、新奥博物馆运营的亚冬会特许商品零售店,在北京冬奥会时期就是特许商品爱好者的打卡地,现两家店已由“冬奥”转场“亚冬”,为北京市民和体育特许商品收集者提供一个近距离接触哈尔滨亚冬会的机会。

除了商品发布之外,当天还展示了亚冬会体育文化公益海报和志愿者徽章创意设计成果。由亚冬会特许企业捐赠的志愿者徽章,将赠送给在赛会期间表现突出的志愿者们。

哈尔滨亚冬会是继北京冬奥会后我国举办的又一重大综合性国际冰雪运动盛会,将于2025年2月7日开幕。

第25届中国国际教育年会在京开幕

新华社北京10月31日电 10月31日,由中国教育国际交流协会主办的第25届中国国际教育年会在京开幕。

全国人大常委会副委员长、欧美同学会(中国留学人员联谊会)会长丁仲礼出席大会并强调,中国将深入推进教育高水平对外开放,坚持“引进来”与“走出去”相结合,鼓励留学生出国留学,吸引海外优秀人才来华学习交流,进一步扩大学术交流与科研合作,促进国际协同创新,深化同国际组织和多边机制合作,为推动全球教育事业发展贡献更多中国力量。

本届年会以“教育:为人人、为未知、为未来”为主题,组织论坛、洽谈、展览等百余场活动,主宾国是法国。60余个国家和地区的约5000名教育界人士、驻华使领馆官员等参加。

时间都去哪儿了? 第三次全国时间利用调查公报发布

新华社北京10月31日电(记者潘洁 张晔)国家统计局10月31日发布第三次全国时间利用调查公报。调查结果显示,随着我国数字化、信息化水平不断提高,我国居民时间利用分配和生活方式发生了较大变化,生活品质不断提升。

近年来,智能家居在生活中的场景应用不断升级,点外卖、找家政等家政服务逐渐得到大众认可。调查数据显示,家务劳动活动的参与者每日平均时间为1小时59分钟,比2018年减少28分钟。

百姓消费方面,调查数据显示,购买商品或服务活动的参与者每日平均时间为43分钟,比2018年减少37分钟;活动参与率为34.1%,比2018年提

高13个百分点;在购买商品或服务时,使用互联网的居民比例为54.7%,比2018年提高38.1个百分点。网络购物、在线生活服务对居民的消费方式产生深刻影响,居民生活更加方便快捷。

近年来,智能手机、平板电脑、穿戴设备日益普及,逐渐融入居民日常生活。调查数据显示,互联网使用的居民每日平均时间为5小时37分钟,比2018年增加2小时55分钟;互联网使用活动参与率为92.9%,比2018年提高35.9个百分点。

此外,居民运动健身活动参与率有所提升。调查数据显示,当前我国居民运动健身活动参与率为49.6%,比2018年提高18.7个百分

点,居民健身意识不断增强,生活方式更加健康。

据了解,第三次全国时间利用调查的现场调查时间为2024年5月11日至31日,调查对象为抽中调查户和该户中6周岁及以上常住成员,全国共调查3.85万户家庭、10.7万人。

国家统计局社科司负责人介绍,我国于2008年、2018年开展了两次时间利用调查。第三次全国时间利用调查在调查范围、调查对象、调查内容、调查方式上都基于前两次调查进行了优化,能够全面、准确反映居民时间利用情况和生产生活方式变化,为改善民生福祉、科学制定社会民生政策提供详实、准确的统计信息支撑。

新华社北京10月31日电

热烈祝贺新乡市职业病防治研究所成立五十周年



在“追梦、科创、担当”中砥砺奋进

——写在新乡市职业病防治研究所建所50周年之际

□ 李建军 李振根文 职方图

11月7日,新乡市职业病防治研究所(以下简称市职防所)将迎来50岁生日。

市职防所走过的50年,是“追梦、科创、担当”的50年,是年年收获职业病预防、治疗、研究丰硕成果的50年,是向党和人民不断献上优秀答卷的50年。

(一)

省级文明单位——市职防所追梦,是让劳动者远离职业病伤害的梦,旨在让劳动者既能增加社会财富,实现自身价值,又能健康康康、快快乐乐地享受多彩人生。

市职防所是全供事业单位、市卫生健康委直属单位,是市职业卫生、放射卫生和职业病防治与研究工作的技术指导中心。市职防所核定编制80人,其中14人是高级职称、25人是中级职称。市职防所设有职能科室4个、业务科室8个,有病床50张,拥有大型仪器设备40多台(套)。

孜孜不倦追梦,市职防所是“治未病”的优秀团队。

50年来,市职防所先后为40多万名一线职工开展职业健康检查,对筛查出的职业病患者,进一步开展职业病诊断、治疗,同时开展尘肺病患者随访及职业健康监护等工作。该所对职业病做到早发现、早诊断、早治疗,帮助一个个职业病患者得到及时治疗,避免了一个个家庭的顶梁柱倒下。

孜孜不倦追梦,市职防所是相关企业事业单位不断优化工作环境,加强工作人员个人防护的专业帮手和监督促进者。

50年来,市职防所工作人员不惧粉尘、不怕异味,多次带着仪器设备到企业做检测,进车间、爬高塔、下煤矿,对作业场所职业危害因素进行检测,并根据检测结果,进行职业病危害因素监测与评价。同时,他们还为企业

制订改善生产环境和强化职工生产防护的方案,督促企业按照方案进行整改,提高劳动者对职业病危害的重视程度和防护意识,有效降低职业病发病率,提高企业经济效益,实现社会、职工和企业共赢。

(二)

孜孜不倦追梦,市职防所以科技创新为支撑,多项业务工作不断实现新跨越。

50年来,市职防所一步一个脚印地开展职业病防治研究工作,为该所的追梦之旅插上科技“双翼”。

该所从上个世纪90年代到近年来取得的14项科研成果,使全市的职业病防治工作实现了质和量的双提升。

孜孜不倦追梦,市职防所的科研成果丰硕,学术论文经常发表。

自1984年3月1日起,《知网》共收录市职防所发表在学术期刊的论文300余篇。

1995年至2005年,市职防所在《中华劳动卫生职业病杂志》发表论文的数量,在全国专业职业病防治单位中位居第14位。

2021年,市职防所在《中华放射医学与防护》杂志发表的论文《一起介入治疗意外照射导致背部大面积放射性皮肤损伤的调查及分析》,被中国科学技术信息研究所评为“2021年度F5000论文”。

孜孜不倦追梦,市职防所科技创新的能力,受到国家卫生健康委的重视。

从1995年到2023年,市职防所先后20次应邀参加《中华人民共和国职业卫生标准》的起草和制定。

孜孜不倦追梦,市职防所科技创新工作蹄疾步稳。

今年1月,市职防所成立了新乡市职业健康研究中心、新乡市职业健康控制技术重点实验室、新乡市职业病危害因素监测重点实验室。今年以来,该所加大与多家科研机构 and 高等院校的合作力度,并与青

岛大学公共卫生学院合作,在我市建立了国家科研项目——新能源产业与职业健康研究基地,使我市的职防科技创新平台进一步扩大,内涵进一步丰富。

(三)

孜孜不倦追梦,市职防所大局意识强,大有作为敢担当,承担社会责任冲在前。

孜孜不倦追梦,市职防所善于借助社会力量,50年来,不断组织、协调、动员更多职能部门和企事业单位参与到职业病防治工作中。

50年来,市职防所每年都举办各种职业病防治讲座和培训班,帮助企业事业单位人员了解职业病防治的意义,学习职业病防治的本领,让职业病防治的旗帜在企业事业单位迎风招展。

《中华人民共和国职业病防治法》是防治职业病,保护劳动者健康及其相关权益,促进经济发展的有力“武器”。为利用好这一“武器”,市职防所在每年的4月25日至5月1日都承办全市性的职业病防治宣传周活动,通过对职业病防治法律法规的宣传普及,进一步提高全社会对职业病防治工作的重视程度,提高广大劳动者的职业健康意识。

孜孜不倦追梦,市职防所多次在社会上出现公共卫生事件后,临危不惧,迎难而上,依靠专业技术和高度的社会责任感化解风险。

新冠肺炎疫情期间,在省市的核酸检测队伍及驰援上海的核酸检测队伍中,都有市职防所专业人员冲锋在前的身影。在专门收治新冠肺炎患者的医院需要对CT设备进行放射检测时,市职防所专业人员克服困难迅速赶到现场进行检测,确保CT设备及时用上。

在我市抗洪救灾期间,市卫生健康委周转抗洪救灾物资的仓库人手不够,市职防所技术人员立即驰援,既当统计员、保管员,又当装卸工。

孜孜不倦追梦,市职防所的驻村工作高歌猛进、美名远播。

在市职防所领导和帮扶责任人的支持及配合下,该所派驻到封丘县鲁岗镇齐寨村的工作队团结“两委”成员,与村民齐心协力,不仅帮助齐寨村摘掉了贫困的帽子,而且使该村先后跨进县级文明单位和市级文明单位行列。同时,该所驻村6年的第一书记李建军还荣获了“河南省优秀驻村第一书记”称号。

市职防所50年“追梦、科创、担当”精神的形成,离不开该所老同志的率先垂范。在该所第一座大楼施工期间,为节省开支,全所职工利用业余时间参加工程建设;当年所里没有汽车,职工就坐公交车或骑自行车带着仪器设备到企业做检测;该所积极开展科技攻关,治疗职业病患者,为保护劳动者的健康权益作出贡献。

50年来,一批批老同志退了下来,但他们艰苦奋斗的故事被新一代职防人传为佳话,他们的敬业精神激励着年轻的职防人砥砺前行、追梦不辍。

今年以来,市职防所开展了纪念建所50周年“十个一”活动,其中的两项内容分别是邀请所里的老领导、老职工为市职防所的发展建言献策;邀请所里的老领导、老职工为年轻一代职防人讲传统,传承无私奉献精神,增强他们砥砺奋进的动力。

鸟随鸾凤飞腾远,人伴贤良品自高。市职防所全体职工将围绕全市职防事业的主旋律,积极践行初心使命,坚持继往开来,传承好本所的精神财富,在“追梦、科创、担当”的道路上不断谱写职防事业的新篇章。



在建所50周年到来之际,市职防所邀请退休的老领导、老同志“回家”看看,为该所百尺竿头,更进一步建言献策。



为掌握预防控制职业病危害的第一手资料,市职防所专业人员一年四季都要到企业采集数据。图为该所工作人员夏天汗流浹背工作的场景。



职工大会通过各项议案

市职防所珍贵的历史资料