

“好房子”引领房地产发展新赛道

大江南北，一场“好房子”蝶变正在悄然发生。

新建住宅采用动静分区、灵活多元的空间设计，满足不同群体的需求；借助装配式建造技术，“原拆原建”把老房子变成现代住宅楼；科技赋能适老化改造，让老年人的住房更加安全宜居……

新房子要建成“好房子”，老房子要改造成“好房子”。我国住房发展正在从“有没有”转向“好不好”，提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向，也在打开新的赛道。

截至2023年年底，我国城镇人均住房建筑面积超过40平方米，常住人口城镇化率超过66.16%。随着人民生活水平的提高，住上“好房子”成为居之所向、心之所往。

什么样的房子才是“好房子”？不同时代有不同标准。

20世纪七八十年代的筒子楼，房间狭小，厨房和厕所公用；八九十年代的楼梯房，结构简单，小区环境一般，绿化少；从2000年开始增多的电梯房，设计更加

现代，配套更加齐全，物业管理更加完善。

这些住宅曾是一代人的“心头好”，代表着当时的“好房子”。时代的发展为住宅迭代升级打下了更坚实的基础，人民群众对改善居住条件有了更多新期待：既能住得健康，住得安心放心，又节能省钱，用得更方便。

这意味着，“好房子”应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特点，不仅要有好标准、好设计，还要有好材料、好建造以及好服务。

“橘生淮南则为橘，生于淮北则为枳”。我国幅员辽阔，适合南方气候环境的住宅不一定适用于北方。不同居住习惯、不同年龄层、不同经济能力等群体的需求也有所不同。因此，要把“好房子”建设当作一个系统工程来抓，对住宅标准加强顶层设计，因地制宜构建住房品质提升的制度体系，对不合时宜的住宅设计、建筑容积率计算规范等进行调整优化。

良好的居住品质是当下撬动房地产市场的关键。当前，居民对户型设计

的灵活性、私密性、舒适性等要求更高，对运动、娱乐等提升居民生活质量方面的配套设施需求更加迫切，只有通过打造优质住宅产品，才能赢得市场，决胜新赛道。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任，需要不断创新设计理念，把新一代信息技术、绿色低碳技术、智能建造技术应用到住宅建设中去，坚持在项目设计、材料选择、施工工艺等各个环节做到精益求精、品质把控，在品质竞争中把握先机。

需求就是发展的动力。“好房子”建设正在打开房地产发展的新空间，不仅能满足人们的居住需求，还能对扩内需、稳增长发挥重要作用。例如，提高房屋品质，增加新产品、新材料、新工艺在“好房子”建设中的应用，将促进相关的住宅、设计、装饰、建材、家居等全业态、全链条的产业升级。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”，让人民群众生活得更舒心、更安心。

2024年12月召开的中央经济工作会议将“加力实施城中村和危旧房改造”作为2025年房地产领域重要任务之一。国务院常务会议提出，要支持各地因地制宜进行创新探索，建立健全可持续的城市更新机制。

推窗见绿、出门见景、转角见园，建设口袋公园和城市绿道，实施公园绿地开放共享；补齐城市发展短板，完善养老服务设施，建设儿童友好空间；坚持问题导向，推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村改造，加强地下管网廊建设改造……结合城市更新把更多的老房子改造成“好房子”，通过城市更新打造高品质生活空间，将不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期，“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。展望2025年，各方应始终以让人民宜居安居为己任，围绕老百姓的多样化住房需求，建设更多适应人民群众新期待的“好房子”。

新华社北京1月16日电

我国将从四方面加强新就业形态劳动者权益保障

新华社北京1月16日电（记者姜琳）包括外卖骑手在内的新就业形态人员，全国已有8400万人。针对这部分劳动者权益保障的短板和弱项，人力资源社会保障部相关负责人近日表示，将继续积极探索，完善政策措施，不断加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障。

这位负责人介绍，将进一步落实支持多渠道灵活就业的政策措施，在通过加强零工市场建设、健全培训措施帮助劳动者实现多渠道就业的同时，稳步提高公共服务保障水平，改善劳动者工作和生活条件。

面对数字经济时代灵活化、复杂化、多样化用工形式带来的挑战，人力资源社会保障部将强化企业用工指导和监督，积极推行新就业形态劳动者权益保障系列指引指南，引导平台企业与合作企业依法订立劳动合同、书面协议，合理确定劳动报酬，科学安排工作时间，公平制定平台劳动规则，不断提高企业依法合规用工水

平。健全新就业形态人员社保制度也在稳步推进。据了解，在7省市7家规模较大平台企业开展的新就业形态人员职业伤害保障试点，累计参保已超过1000万人。

“我们将在总结经验的基础上扩大试点范围。同时，要全面放开灵活就业人员在就业地参加职工养老保险的户籍限制，研究完善促进灵活就业人员参保办法，为参保人员提供更加方便快捷的服务。”这位负责人表示。

外卖骑手与平台发生了纠纷怎么解决？人社部门将加强与人民调解、司法调解联动，对劳动报酬、休息、职业伤害等新就业形态劳动纠纷，开展一站式联合调解服务。目前，全国已经建立了1500多家这样的调解组织。

据介绍，人社部门还将加强部门联合监督检查，及时受理劳动者举报投诉，协调处理有关矛盾纠纷，依法查处侵害劳动者权益的违法行为，切实维护劳动者合法权益。

西部陆海新通道

新华社重庆1月16日电（记者李婷婷）记者16日从重庆市政府口岸物流办获悉，目前，西部陆海新通道辐射我国18个省（区、市）73个城市的157个站点，通达全球127个国家和地区，555个港口。

西部陆海新通道以重庆为运营组织中心，各西部省市区为关键节点，利用铁路、海运、公路等运输方式，向南经广西、云南等沿海沿边口岸通达世界各地。2024年，重庆经西部陆海新通道三种主要运输组织方式共运输货物25.18万标箱，同比增长41%，货值达467亿元，同比增长67%。

“规模化运输量质齐升，辐射能力越来越强，合作伙伴越来越多。”陆海新通道运营有限公司党委书记、董事长刘太平介绍，西部陆海新通道铁海联运班列年度开行量从2019年的900多列增至2024年的超

万列；货物品类从几十种增加到目前的10大类1160余种；服务产业能力更强，为长安汽车等车企定制综合物流解决方案，助力“渝车出海”运量2024年同比增长超30%。

重庆市政府口岸物流办二级巡视员陶亮表示，未来将以西部陆海新通道建设为牵引，加快构建现代化集疏运体系，促进物流、贸易、产业深度融合，提升通道综合服务水平。

“世界市长对话·南宁”活动开幕



一月十六日，在南宁国际会展中心，演员在“世界市长对话·南宁”活动国际表演节目。当日，以“共建中国—东盟友好家园·城市开放与合作”为主题的“世界市长对话·南宁”活动在广西壮族自治区南宁市开幕。新华社记者陆波岸摄

全国将实现基本医保基金与定点医药机构即时结算

新华社北京1月16日电（记者温克华 徐鹏航）国家医保局近日印发通知，推进基本医保基金即时结算改革，要求2025年全国80%左右统筹地区基本实现基本医保基金与定点医药机构即时结算。2026年全国所有统筹地区实现基本医保基金与定点医药机构即时结算。

《关于推进基本医保基金即时结

算改革的通知》旨在进一步提升医保基金结算清算效率，增加定点医药机构“现金流”，缓解其垫付资金压力，实现“快给钱、快赋能”。

据了解，改革坚持优化传统结算与创新结算方式相结合，充分压缩流程和时长。从定点医药机构申报截止次日到医保基金拨付的时限，由原来不超过30个工作日减少至20个工

作日。

同时，坚持基金预付与即时结算相结合，既通过基金预付增加医药机构现金流总量，也通过即时结算加快医药机构现金流。

改革还坚持试点与全面推进相结合，指导地方从实际出发，合理确定结算模式，以点及面，分步推开，按照时间节点逐步推进完成相关工作。

儿童流感预防与治疗：合理用药不可少

解媛媛 卢乙众

近期，流感病毒高发。儿童作为流感的高发人群及重症病例的高危人群，其健康受到严重威胁。那么应对儿童流感，该如何合理使用抗流感病毒药物呢？

目前，临床用于儿童的抗流感病毒药物主要有奥司他韦、扎那米韦、帕拉米韦、玛巴洛沙韦。不论甲流还是乙流，这几种药物都是有效的。具体治疗方案如表①。

对确诊或疑似流感的重症患者，推荐尽早（最好48小时内）开始抗流感病毒治疗。早期治疗可获得更好的临床效果，在出现流感样症状48小时后抗流感病毒治疗依然具有临床获益。

流感暴发时，对于不能采用疫苗预防的人群和以下重点儿童可采用药物预防：

（1）有流感疫苗禁忌证的流感并发症高危儿童。

（2）接种流感疫苗2周内尚未获得最佳免疫力的高危儿童。

（3）与未接种流感疫苗的高危儿童或24月龄以下婴幼儿有持续接触或密切接触的、未接种流感疫苗的家庭成员或医务人员。

（4）封闭机构环境下（托儿所、月子中心等）与高危儿童有密切接触的未接种疫苗的工作人员或儿童。

（5）作为高危儿童疫苗接种的补充，包括免疫功能受损的儿童和接种疫苗后未产生足够保护性抗体的高危儿童。

（6）与确诊流感患者密切接触的家庭成员、流感高危人群的暴露后化学预防。

药物名称	剂型	适用年龄	治疗方案			
			剂量	用药频次	推荐疗程	
奥司他韦	颗粒 干混悬剂 胶囊	足月儿0~8月龄	3.0mg/(kg·次)	2次/日	连用5天	
		9~11月龄	3.5mg/(kg·次)			
		≤15 kg	30 mg/次			
		>15~23 kg	45mg/次			
扎那米韦	吸入粉雾剂	≥12月龄	60 mg/次			
		>23~40 kg	60 mg/次			
		>40 kg	75mg/次			
帕拉米韦	注射液	≥6月龄至12岁	12 mg/(kg·次)，最大剂量600 mg	1次/日	根据病情静脉给药1~5天	
		13~17岁	600 mg/次			
玛巴洛沙韦	片剂 干混悬剂	≥5岁	<20 kg	2 mg/kg	1次	单用1次
		20~<80 kg	40mg			
		≥80 kg	80 mg			

药物名称	剂型	适用年龄	预防用量			
			剂量	用药频次	预防疗程	
奥司他韦	颗粒 干混悬剂 胶囊	3~8月龄	3.0mg/(kg·次)	1次/日	7天	
		9~11月龄	3.5mg/(kg·次)			
		≤15 kg	30 mg/次			
		>15~23 kg	45mg/次			
扎那米韦	吸入粉雾剂	≥7岁	10 mg/次	1次/日	7天	
		>23~40 kg	60 mg/次			
		>40 kg	75mg/次			
玛巴洛沙韦	片剂 干混悬剂	≥5岁	<20 kg	2 mg/kg	1次	单用1次
		20~<80 kg	40mg			
		≥80 kg	80 mg			

对符合预防用药性指征者，建议尽量于暴露后48小时内使用，奥司他韦应连用至末次暴露后7天；未能于暴露后48小时内用药者，仍建议预防给药。由

于安全性及有效性的数据有限，美国儿科学会指南不常规推荐化学预防用于3月龄以下的婴儿。预防用药方案如表②所示。

春运火车票已累计发售1.37亿张

新华社北京1月16日电（记者樊曦）记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，自2024年12月31日春运火车票开售以来，截至2025年1月16日8时30分，铁路12306已累计发售春运期间车票1.37亿张，系统保持安全稳定运行。

今年铁路春运自1月14日开始，至2月22日结束，为期40天。数据显示，1月16日，全国铁路预计发送旅客1160万人次，计划加开旅客列车608列。1月15日，春运第二天，全国铁路发送旅客1114.1万人次，运输安全平稳有序。

优化春运购票没有完成时

新华社记者 周闻韬

春运开启，铁路春运车票销售进入高峰期，售票系统再次经受多轮瞬时访问量激增的考验。有网友登录铁路12306购票系统时被反复退出，还有购买的除夕车票遭遇一些车次“开售即秒光”。

解决问题如何先群众一步、快群众一拍，让广大旅客的出行路更便捷、更有温度，考验着有关部门持续优化春运购票服务的能力水平。

回家过年，是植根于中国人心中的仪式感。由于春节前后人流骤增，出行需求集中释放，交通运输在短时间内提升至满负荷状态，造成部分时段、部分车次火车票供需矛盾问题凸显。

春运是一段温暖的归途，也是对交通运输部门最大的考验。近年来，铁路部门不断优化春运购票服务，推动候补购票服务升级，旅客的出行日益便捷。春运期间，为应对售票高峰期间的超大访问量，铁路12306采取有针对性的准备措施，在公有云应用、网络带宽扩容、防范恶意抢票等方面重点发力，确保节前车票发售高峰平稳

度过。在多部门协同下，一趟趟返乡专列满载出发，尽力让每一个团聚的梦想更好实现。

优化春运购票服务，只有进行时，没有完成时。再过几天，铁路12306将再度面临返程火车票抢购考验。针对“购票系统登录难”“开售即秒光”“更好提升候补成功率”等此前旅客反映较为集中的问题，相关部门需要进一步从旅客需求出发，未雨绸缪，多加考量，加大技术维护，投入更多力量解决难点堵点，为旅客解忧。

同时，照顾不同群体的购票特点，探索“同站换乘”“同车换乘”等售票办法，精准匹配车票资源，推动列车运行图效用最大化，更有针对性地加开列车，多方发力，让旅客购票更高效便捷，有更多出行选择，旅程更快捷安全。

时代不断前进，旅客对出行体验的要求持续提高。答好春运“答卷”，旅客出行舒心，也会让“流动的中国”更有活力、更显暖意。

新华社北京1月16日电



随着国家实施东北老工业基地振兴战略，老工业企业开始搬出中心城区，原地植入新型服务业。当地工业遗产的开发利用已经从单一的参观模式，向公共休闲空间、创意产业园、特色街区等多元方向转变，工业遗存背靠曾经的辉煌，面向未来的新商机。

新华社记者 李钢摄

科普新乡
KEPU XINXIANG