

“盘”清搞“活” 畅通经济循环

刘志强

盘活存量是件好事。

经过多年投资建设,我国在基础设施等领域形成了规模巨大的存量资产。其中,有一部分并未得到充分利用,比如闲置的厂房、楼宇、物流仓库、公交场站、文化体育场馆、旅游景区等等。与此同时,不少区域和产业园区开发利用率已经很高,用地越发紧张,企业增资扩产面临瓶颈。在这种情况下对存量资产进行盘活,有利于破解生产要素供给瓶颈、化解地方政府债务风险,也有利于为产业升级开拓更大空间、为做优增量打开新的局面。

盘活存量也是件难事。

存量资源涉及面广、种类庞杂,资产类型各异。特别是那些低效、闲置资源,往往牵扯到效益不佳的经营主体,涉及复杂的权属关系,处理起来并不容易。像湖南宁乡为海信长沙智能制造基地协调用地的案例,就牵涉到不少“陈年旧账”和复杂的债务关系。处理成功,离不开经开区、自然资源、法院等部门的协同配合,以及当事企业的积极配合。有一个环节不顺利,恐怕就得再费周章。

难度再大,也要直面。通过盘活存量唤醒“沉睡的资产”,是推动资源高效利用的应有之义,是畅通国民经济循环的关键之举,也将为中国经济量质升提供更有力的支撑。

盘活存量,起点是“盘”,需要政府部门理清头绪、摸清家底,充分掌握存量资源的种类、规模、形态、权属等,做到“心中有数”。制定分类标准、搭建系

统平台、摸排资源底数……去年,天津市发展改革委牵头组建盘活存量资产工作专班,如今,一张“存量资产图”跃然眼前,密密麻麻标注着各类存量资产点位,一目了然、实时更新,为后续工作“各个击破”创造了便利。“磨刀不误砍柴工”,为做好盘活工作,各地有关部门要全面梳理本地区存量资产情况,汇总筛选出具备盘活条件的项目,建立台账、动态管理,打好有准备之仗。

盘活存量,落脚在“活”,关键是拓宽视野、打开思路,用市场化手段疏通堵点。比如,一些老旧厂房、闲置土地,虽然长期闲置,但仍具有较大开发利用价值,可通过升级改造、定位转型充分挖掘其潜在价值,提高回报率。又如,发行基础设施公募REITs(不动产投资信托基金),将产业园区存量资产转化为流动性更强的金融资产,由此可使园区获得用于提升改造的流动资金。再如,用好用足地方政府专项债、央行再贷款资金,用于收购和处置存量商品房,也可以盘活闲置房产资源。产权规范交易、并购重组、不良资产收购处置、混合所有制改革、市场化债转股……总之,盘活存量资产的方法和路径有很多,关键是要因地制宜、精准施策,选择最为适合的那一个。

流水不腐,户枢不蠹。“盘”清、搞“活”是高质量发展的一道必答题,也是有关地区和部门做好经济工作需要掌握的一项重要本领。期待更多地方通过盘活存量打开发展新空间,让有限的资源产出更大的效益。

提升战略管理能力 赋能企业“换道领跑”

——市工信局组织企业家赴南京大学研修纪实



新乡企业家在南京大学埃斯顿自动化股份有限公司参观学习

近期,市工信局在南京大学举办新乡市企业战略管理能力提升专题培训班,旨在进一步加强企业家队伍建设,提升企业家综合素质,增强企业核心竞争力。市工信局二级调研员张芬芳、南京大学信息管理学院院长裴雷出席开班仪式,市企业家联合会、重点企业负责同志共60余人参加培训。

课堂教学,精深研共提升

培训期间,南京大学教授李琳从数字经济和营销创新两方面用大量案例进行深入分析,要求企业顺应数字经济时代发展大势,利用大数据开展精准营销,通过数字化转型,提升营销能力。

南京师范大学教授顾建平从“管理哲学与愿景驱动”“市场导向与战略分析”“强化战略思维、系统思维、创新

思维”三个方面阐述了怎样制定和实施企业战略,提升管理水平,强调要将执行力和绩效考核作为战略管理的关键要素。

南京师范大学副教授朱强从“什么是领导力”“什么是AI领导力”“AI领导力的功能与价值”“AI领导力的局限与盲区”等方面,阐述了怎样用Deepseek等AI工具提升领导能力,要求领导者学会利用AI工具提升伦理判断、团队激励等核心能力。

南京大学教授林辉从“企业融资的内涵”“多层次的资本市场”“企业上市融资与注册制改革”“科技企业的股权融资”“境外融资与VIE架构”等方面,详细讲解了企业怎样通过金融机构和资本市场融资,实现跨越式发展。

南京大学教授皮建才阐释了

Deepseek、人工智能、AI时代及新质生产力的核心概念与深刻内涵,强调需以新质生产力为民营企业发展注入动能,并深入剖析了分类指导新质生产力发展的路径及政府在其中的角色定位。

现场观摩,融知于行促成长

本次培训注重理论与实践相结合,安排全体学员到南京埃斯顿自动化股份有限公司和上汽大通南京分公司参观学习。据悉,南京埃斯顿自动化股份有限公司是国内主流的国产机器人上市公司之一,掌握完全自主核心技术,公司拥有三大核心业务:自动化核心部件及运动控制系统、工业机器人及智能制造系统、数字化产品服务。在中国市场埃斯顿机器人出货量连续多年位列国产化品牌首位。

上汽大通南京分公司主要业务包括跃进品牌、大通品牌部分车型的整车、底盘、零部件的设计开发、生产制造、市场销售及售后服务等,目前具备年产70万辆轻、中型卡车及上汽大通乘用车整车的产能。该公司基于“新四化”建设,即数据化、物联化、智能化以及柔性化,2019年7月入选“灯塔工厂”,是唯一一家入选的中国整车企业。

交流互动,思维碰撞聚共识

在课堂教学、实地参观的基础上,市工信局组织企业家开展交流讨论。熔金高温、亚都医疗、利菲尔特、河南矿山、宝景农业、恒泰棉纺等企业结合自身情况,从公司基本情况、发展战略、学习心得等方面进行分享,碰撞思维、畅谈感受、分享收获。

在交流讨论中,河南健琪医疗器械有限公司总经理陈三玲表示:“本次培训课程安排紧凑,内容详实,涵盖了企

业战略、创新、智能制造、AI技术等多个领域,既有理论高度,又有实践深度,让我受益匪浅。”

市翠苑汽车配件有限公司总经理郑云芳说:“此次培训使我深刻认识到,在数字经济与人工智能飞速发展的时代,我们企业必须积极拥抱变革。一方面要加强数据积累与分析应用,将数据转化为发展动力;另一方面,要聚焦核心能力提升,在产品创新、管理模式等领域持续突破。”

亚都医疗科技(河南)有限公司总经理杨珂表示:“此次培训让我深刻认识到,卫材行业虽属于传统制造业,但数字化转型并非遥不可及,核心在于以数据驱动决策优化,而非仅凭经验判断;以客户需求为导向,而非盲目扩产;以创新构建竞争‘护城河’,而非陷入价格战。”

培训期间,学员们勤学善思、互动踊跃,展现出优良学风与协作精神。大家高度认可课程的实用性与针对性,纷纷表示,通过培训启发了思维、重构了认知,优化了知识体系,今后将把学习成果应用于企业经营管理实践,提升核心竞争力。

下一步,市工信局将持续聚焦高素质企业家队伍建设,围绕“两高四着力”,创新开展“走出去”培训工作,持续引导和帮助企业家开拓视野、更新观念、增长知识、提升素质,打造优质企业家队伍,为推进新型工业化、构建现代化产业体系、建设制造强市作出新的贡献。

(张苏芳文/图)



高新区开展“书记接访日”活动

本报讯 为解决群众急难愁盼问题,切实把群众的“呼声”“心声”转化为“掌声”“笑声”,8月4日,高新区党工委刘彦斌在区社会治理委员会开展信访接待日活动,面对面倾听群众诉求,以实际行动回应群众关切、解决群众难题。

其间,刘彦斌召集区分管领导及相关部门负责人召开全区信访突出问题专题研判会议,对当前全区重点领域存在的突出信访问题进行集中研判,寻找问题症结,研究解决办法,并就下一步工作进行安排部署。

刘彦斌表示,信访工作是党和政府联系群众的桥梁、倾听群众呼声的窗口、了解群众诉求的重要途径。各级各部门要高度重视信访工作,始终把群众

满意作为出发点和落脚点,用心用情用力解决好群众急难愁盼问题;要建立健全信访问题办理机制,对群众反映的问题,能当场解决的当场解决,不能当场解决的,要明确责任单位、责任人和办理时限,跟踪督办,确保“事事有回音、件件有着落”;要持续畅通群众信访渠道,密切关注并妥善处理舆情,不断提升信访工作质效,切实维护群众合法权益,有效增强群众的获得感、幸福感和安全感。

该区领导陈淑文、张孟千、申岩、朱涛,区公安分局、社会治理委员会、应急管理综合行政执法局、自然资源规划建设局、经济发展局及关堤镇、高新投资集团有限公司主要负责同志及法律顾问参加会议。(高创)

平原示范区投资集团 加快推进观棠住宅项目竣工交付

本报讯 连日来,由平原示范区投资集团开发建设的观棠住宅项目已进入全面收尾阶段,项目团队在坚守品质底线的同时,科学组织施工力量,为实现项目高品质交付筑牢根基。

观棠住宅项目总建筑面积约19万平方米,共建设住宅1100套。作为该集团首个市场化商品房项目,观棠住宅项目从规划、设计、户型到立面、景观、用材、配套服务,始终坚持高标准、高品

质,打造经得起时间检验的品质家园。该项目毗邻河南省人民医院北院区、平原外国语学校、王府井奥莱小镇等优质医疗、教育、商业资源,全方位解决业主在交通、教育、购物、文化和医疗等方面的生活需求。截至目前,项目整体施工进度已完成约99%,正加快推进供电验收、消防设备安装调试及清理保洁等收尾工作。

(孟鹏)

高新区振中街道 食品安全课教娃守护“舌尖安全”



市消费者协会工作人员为辖区儿童讲解食品安全知识

本报讯 “小朋友,买零食时要先看哪两个日期呀?”“生产日期和保质期!”在高新区振中街道华天社区的文化活动中心里,市消费者协会工作人员正为辖区儿童带来一堂生动的食品安全课,用专业知识筑牢孩子们的饮食安全防线。活动中,工作人员结合真实案例,用充满童趣的语言讲解“三无”食品的危害、如何识别包装上的安全标识等。此外,工作人员还通过情景模拟游戏,

让孩子们扮演“超市小管家”,从一堆道具食品中挑出“问题零食”。

互动环节,孩子们踊跃举手提问:“路边的辣条能吃吗?”“饮料喝多了为什么不好?”工作人员一一耐心解答,并特别提醒孩子们要少吃高糖高盐食品,养成健康饮食习惯。活动尾声,社区为孩子们发放了印有食品安全口诀的卡通手册和小礼品。

(高创文/图)

校企携手搭平台 科技成果促转化

本报讯 为强化校地校企合作,有效推进区域技术转移和科技成果转化,日前,高新区科技局、国家技术转移郑州中心新乡分中心、河南工学院在高新区火炬园联合举办智能装备与信息化领域科技成果技术交流活动,新乡市40余名企业负责人参加。

河南工学院智能装备及数字孪生科研团队负责人王鹏飞博士以“智能装备与信息化技术应用”为主题,重点围绕智能感知及故障诊断技术、工业机器人及智能控制系统、智能工厂与企业信息化解决方案等领域,结合10余年服务企业工程案例及数字工厂等领域国家政策的技术化解读,生动地剖析了企业生产线及装备数字化、智能化升级方面的共性问题,并针对企业数字化、智能化转型所处的不同阶段,提出了针对性的提升路径和解决方案,受到与会企业的一致好评。

国家技术转移郑州中心新乡分中心运营负责人介绍了新乡分中心的定位及业务范围。新乡分中心以“建桥搭架、校企产研融合;创新路径,技术要素市场化精准配置”为职能定位,致力于打通科技成果从实验室到市场的“最后一公里”,服务范围涉及促进成果转化、科技成果评价、技术成果交易、人才交流合作等多个领域,为企业精准匹配先进技术,为高校和科研机构成果找到合适的产业化路径,助力新乡市产业结构优化升级。

会后,多位企业负责人就自身技术难题与王鹏飞博士团队深入交流。高新区科技局、国家技术转移郑州中心新乡分中心将持续跟进企业反馈问题的解决进度,推动技术供需精准对接,科技成果转化向匹配,促成校企合作,切实破解企业创新发展中的难题。

(高创文/图)



图为科技成果技术交流活动现场

卫辉市开展暑期文化活动 让传统文化浸润童心

本报讯 炎炎夏日,暑气逼人,卫辉市馨香书房却凭借一系列丰富的文化主题活动,成为市民心中清凉雅致的消暑胜地。馨香书房精心策划的“亲子国学共读”早间活动持续升温,卫辉市图书馆同步开展的古琴公益培训与经典诗词朗诵活动也广受欢迎,共同以浓郁书香与传统文化韵味滋养孩子们的心灵。

清晨的馨香书房静谧而温馨,“亲子国学共读”早间活动如期拉开帷幕。从朗朗上口的《三字经》《弟子规》,到充满人生智慧的《论语》选段,老师巧妙运用互动问答、情景演绎等多种方式,将原本晦涩难懂的古文,转

化为一个个通俗易懂、妙趣横生的故事。孩子们在轻松愉悦的氛围中感受传统文化的独特魅力。家长们全程参与,与孩子一同诵读经典篇章,交流彼此的感悟与体会。亲子间的情感也随之升温,更于耳濡目染间培养孩子对传统文化的兴趣。

在古琴公益培训活动中,专业古琴老师从基础的指法、乐理讲起,耐心细致地指导孩子们弹奏简单的古琴曲目。孩子们屏气凝神,静心感受古琴那悠远深邃的意境,于指尖流淌的旋律中,触摸传统文化的脉搏。经典诗词朗诵活动则为孩子们搭建了一个展示自我的平台,他们或慷慨激

昂,或深情款款,用稚嫩而有力的声音,传递着诗词中蕴含的丰富情感与深刻哲理。

此次暑期文化活动的开展,不仅为亲子家庭搭建了一个学习传统文化的平台,也为文学爱好者创造了深度交流的空间。馨香书房真正成为了市民夏日里涵养身心、汲取知识的“文化凉廊”,为炎热的夏日增添了一抹浓郁的文化气息。据了解,接下来,卫辉市馨香书房将继续丰富活动内容,策划更多形式新颖、内涵丰富的文化活动,让书香与文化的韵味充满城市的每一个角落。

(关诗媛)

新乡新奥燃气

慰问升学学子 情暖员工心田

本报讯 近期,新乡新奥燃气有限公司(以下简称新乡新奥燃气)员工子女中,不少考生已顺利收到大学录取通知书,即将开启人生新征程。近日,公司党委、工会开展慰问活动,向这些金榜题名的员工子女送上诚挚祝贺与慰问金,传递企业的暖心关怀。

公司党委、工会组织工作人员逐一走访子女考取大学的员工家庭,详细询问孩子的录取院校、专业选择等情况,一同分享金榜题名的喜悦。工作人

员为学子们送上慰问金与诚挚祝福,勉励他们在即将开启的大学生活中继续勤勉向学、锐意进取,不负青春韶华与众人期盼。员工纷纷表示,这份关怀让他们深切感受到公司大家庭的温暖,将以更饱满的热情投入工作,用更优质的服务回报社会的信赖与期待。

长期以来,新乡新奥燃气始终将员工关怀融入企业文化建设,通过关注员工家庭生活、解决实际需求,不断

增强团队凝聚力与向心力,让员工心无旁骛投入工作,在窗口服务、工程建设、应急抢修等环节展现专业素养。此次慰问活动,既是对员工子女学业成就的肯定,更是对员工辛勤付出的回馈,让“以人为本”的理念落到实处。

下一步,新乡新奥燃气将持续深化员工关怀,以“家文化”凝聚团队向心力,用更高效、更暖心的服务回应各类经营主体需求,在优化营商环境的征程上持续奋进。

(李悦)

本报 在八一建军节到来之际,新乡新奥燃气有限公司(以下简称新乡新奥燃气)积极行动,聚焦公司有困难的退役军人,开展了一场暖心走访慰问活动,向他们致以节日的祝福和诚挚的关怀。

此次慰问活动,慰问组带着精心准备的慰问品和慰问金,走进退役军人家中,与他们促膝谈心,详细了解他们当前的工作状态、家庭生活情况以及面临的实际困难,倾听他们讲述曾经的军旅岁月,对他们将部队的优良作风带到岗位、为公司发展所作的贡献表示肯定与感谢。一位退役军人感动地说:“虽然离开部队多年,但公司一直记着我们,遇到困难时总有组织帮忙,心里特别踏实。”

关心关爱退役军人,既是对他们曾身披戎装、保家卫国的真诚回馈,也是企业主动担当社会责任的生动体现。今后,新乡新奥燃气将持续做好帮扶工作,让退役军人感受到企业的关爱与温暖,激励他们在岗位上继续发光发热,为企业发展作出积极贡献。

(杨植)

区县新闻热线
13781915838