



## 牧野劲吹文明风

——全市精神文明建设系列报道之文明实践篇

□新乡日报全媒体记者 李超

晨光熹微，牧野湖畔绿地旁，晨练的老人互相问候中呵护花草树木；公交车厢，年轻人主动为老弱病残孕及怀抱孩童的乘客让座；十字路口，身着红马甲的志愿者手持文明交通引导牌，守护行人车辆有序通行，这些点点滴滴勾勒出新乡这座城市最动人的文明画卷。

近年来，我市以新时代文明实践中心(所、站、基地)建设为总抓手，深耕细作精神文明建设沃土，通过阵地筑基、活动铸魂、风尚引领、服务暖心，让文明之花绽放在街头巷尾、融入百姓日常，成为城市发展最深厚的底蕴和最持久的动力。

### 阵地筑基：打造百姓身边的“精神驿站”

每到农闲时节，卫辉市唐庄镇的田间地头、农舍大院就成了最热闹的地方：民间艺人表演的豫剧名段赢得阵阵喝彩，农技专家讲授的种植技巧被村民仔细记录，移风易俗宣传员讲解着乡村文明新风尚……唐庄镇新时代文明实践所紧贴乡村实际，将活动办到田间地头。“以前农闲大家就凑到一起打牌，现在，文明实践站天天有活动，大伙儿学本事、看热闹，日子过得充实多了。”村民感慨。

在红旗区洪门镇，文明实践所将理论宣讲台搬到小区广场，一张张小板凳围起“板凳课堂”，用拉家常的方式讲解党的惠民政策。“以前听报告总觉得离自己很远，现在坐在自家楼下听，说的都是咱小区的事，还能当场提意见，这样的宣讲我们都爱听。”退休人员张桂兰已经成为“板凳课堂”的忠实粉丝。两年来，该文明实践所整合辖区资源，与周边3所学校、5家企业共建共享，累计开展技能培训、健康讲座等活动180余场，服务群众2.3万人次。

遍布全市的新时代文明实践中心(所、站、基地)可不是简单的“活动室”，更是集理论宣讲、文化服务、科普宣传、健身娱乐等于一体的“精神家园”。

5年来，全市已建成并挂牌县(市、区)新时代文明实践中心15个、乡镇(街道)文明实践所154个、村(社区)文明实



农田池塘草地，帐篷烧烤采摘，一种全新的露营休闲生活模式在我市近郊乡村悄然兴起。

新乡日报全媒体记者 李超 摄影

践站3740个，并延伸打造文明实践基地(点)2640个。据统计，这些场所每年开展各类集中性活动4万余场，受益群众200余万人次。

盛夏酷暑，8月3日，位于和谐公园西侧的馨香书坊·新乡日报馆内凉风习习，书香宜人。20多位年龄不一的市民静静阅读，一隅茶吧传出的轻柔煮茶声更添宁静。

“在这里看书比家里舒坦，有茶喝，读书氛围浓，让人感觉惬意。每天来书坊阅读两小时，成了我退休后的生活习惯。”退休教师郑玉芬道出许多市民的心声。这个设在主干道旁、居民小区边占地200平方米的文化空间，收藏了涵盖政治、文学、科普等12类逾3万册图书，日均接待读者超200人次。“每周的读书分享会、周末的亲子阅读，让书坊静中有动，提升了群众的阅读兴趣。”书坊管理员介绍。

从馨香书坊到农家书屋，从社区服务中心到星罗棋布的新时代文明实践场所，这些如精神驿站般的温暖空间，

正让群众在参与中感受文明、践行文明，成为滋养城市灵魂的重要载体。

### 风尚引领：文明细节铸就城市底色

“你好，我们店推行‘N-1’点餐模式，你们4个人就餐，建议您点3个菜就够了。”人民路一家餐馆的服务员向顾客介绍餐桌“新规”。“N-1”点餐模式(即点餐数量比就餐人数减一)作为文明餐桌行动的重要内容，已在全市8000余家餐饮单位推行，并配套推出半份菜、小份菜、打包优惠等服务。

“刚开始，有些商家担心影响自己的生意，但后来发现，真诚待客提升了顾客满意度，减少了浪费，反而吸引了更多回头客。”市餐饮行业协会工作人员介绍。机关单位食堂的变化尤为显著，通过推行按需取餐、“光盘”奖励等措施，餐厨垃圾减少了40%，干部职工的节约意识显著增强。“现在出去吃饭，剩菜饭菜打包不丢人，反而显得素质更高，这都是积极推行文明餐桌行

动带来的变化。”市民周先生对此深有感触。

文明餐桌仅是城市新风的一个缩影。

在交通领域，“润物细无声”的变化悄然发生：早晚高峰时段，市区百余条主要交通路口非机动车等待区的小喇叭，循环播放“不要越线停车”“不要闯红灯”等温馨提示。市民李女士坦言：“以前觉得闯红灯没什么，但被这个声音一提醒，自己就会犹豫，想想那样做确实不文明、不安全，现在看到红灯自然就停下了。”

科技手段也为文明交通赋能，我市在100个路口安装了行人闯红灯自动抓拍系统，违章行为会实时显示在路口的大屏幕上；公交车上安装礼让行人监控，对司机的文明驾驶行为进行考核。多措并举下，行人闯红灯、机动车不礼让斑马线等现象同比大幅下降，斑马线前停车礼让已成为新乡街头一道亮丽的风景线。

(下转第二版)

## 聚焦十大文商旅新IP 打造时尚消费之城

□新乡日报全媒体记者 璐铭洁

乐动全城，声浪不息。今夏的新乡，仿佛一个巨大的音乐盒，整座城市沉浸在音乐的律动中。“摇滚新乡·南太行之夜”演唱会虽已落幕一周，但这场音乐盛宴的热度仍在豫北大地持续发酵。新乡这座城市为何能孕育出如此蓬勃的摇滚生存状态？又是什么让“摇滚之乡”成为新乡最鲜明的文化印记？答案就藏在这座城市的血脉里，藏在三代乐迷的共同记忆里，藏在那些永不熄灭的音乐梦想里。

### 摇滚基因与城市求变的双向奔赴

1998年盛夏，市体育中心，崔健、唐朝乐队、黑豹乐队等中国摇滚的演出震撼了全场观众。这座以制造业闻名的城市，在钢筋铁骨的工业外表下，涌动着一颗渴望突破与革新的心。

“当很多人还不知什么是摇滚的时候，新乡这座城市已经满大街都是摇滚的嘶吼，打造‘摇滚之乡’，新乡有这个基础和自信。”市文化广电和外事旅游局局长韩卫军说，这场演唱会被誉为“中国摇滚史上最具有里程碑意义的盛会”，时隔27年，我市再次举办摇滚音乐节演出，在这座城市的血脉中续写不灭的摇滚基因。

在这座城市，摇滚无关年龄与职业。牙医可能是隐藏的贝斯手，报社编辑下班后变身乐队主唱，奶茶店的蓝牙音响永远播放着原创demo。半职业化的生存状态让新乡摇滚既扎根生活又保持纯粹——“疯子”“小南瓜”“麻兹吗”“Seven joys”等本土乐队由此诞生。

### 从新乡舞台走向全国的声浪

“我们来自河南新乡，欢迎大家来新乡。在全国的Livehouse里，‘疯子’乐队用《定国湖》的尾音让乐迷记住了这座中原城市。其乐队主唱王旭博是新乡日报社的一名编辑。如今，他们的巡演足迹已覆盖全国40多个城市，背后是‘摇滚之乡’的集体崛起。

从乐器店、排练室到专业录音棚，再到Livehouse和音乐教育机构，新乡的音乐元素一应俱全。走在新乡的街头，你会发现，这里的乐器行和音乐教室比之许多同等规模的城市更加密集。

走进新乡摇滚版图的地标——永无岛(原SUBARK)，墙上的演出海报记录着新乡摇滚的成长轨迹。这里每年举办近百场演出，吸引着全国各地的乐队和乐迷。“最初‘摇滚之乡’只是新乡的网络标签，但是来过这里的乐队发现，新乡就应该是座充满摇滚气息的城市。”这里的主理人程涛说。

“只要对音乐认真且爱惜排练室，欢迎大家来这里排练。”永无岛门外有一个由大家凑钱建起的“小岛排练室”，角落里堆放着各种乐器设备，空气中永远弥漫着汗水与梦想的味道。在这里，年轻乐队可以找到最便宜的排练场地，一些前辈则乐于分享他们的演出经验。

### 音乐基因激活城市新动能

新乡聚集了十几所大学，这为校园乐队的持续诞生提供了一定条件。从2011年“热血高校”系列演出到2025年“共襄唱响毕业季音乐会”，持续的音乐活动滋养着年轻血液。去年10月，红旗区摇滚文化协会成立，标志着本土摇滚力量正式集结。

音乐早已镌刻在新乡的城市基因里。从“艺乐新乡·周周有戏”广场演出，到大咖云集的演唱会狂欢，摇滚文化与城市发展共生共进，成功跻身十大文商旅IP之列。市文化广电和外事旅游局组织80多家文旅企业推出“跟着演唱会游新乡”票根优惠套餐，将演艺流量有效转化为文旅“留量”和消费增量。据统计，本次演唱会前后，我市旅游景区、餐饮住宿的营业额实现超30%增长。

“新乡将以‘办好一场会、激活一座城’的理念，持续推动文旅融合发展。”韩卫军表示。当前，我市正积极筹备开展系列促消费活动，通过推出票根联盟、商家互认联动等创新举措，拉长夜间消费链条，扩大消费能级。同时，进一步优化大型营业性演出审批流程，做好服务保障，繁荣演艺经济，激发城市活力。

从1998年的“中国新音乐演唱会”到今天的“摇滚新乡·南太行之夜”，这座城市用27年的热爱诠释了摇滚文化的独特理解。如今，新乡正以整座城市的诚意，打造属于它的“摇滚之乡”品牌，让音乐成为城市转型发展的新动能，让摇滚精神成为城市文化的新标识。

在这里，声浪犹在，城市常新。

# 声浪犹在 城市常新

## “1+N嵌入”履职平台 融入基层治理大舞台

——长垣市南蒲街道金寨村基层民主实践案例

近年来，为进一步延伸人大代表为民履职的触角，让人大代表联络站(点)和基层治理实现同向发力，长垣市南蒲街道金寨村人大代表联络站积极探索“1+N嵌入”履职模式，即1个代表联络站实现N种功能，引导人大代表深度参与基层治理全过程，从而不断丰富全过程人民民主的基层实践，让基层治理更有温度，让群众幸福更有底色。

### “代表联络站+民主议事”畅通民意表达渠道

金寨村位于长垣市南蒲街道产业集聚区中心，土地大面积被征收，基层治理难度大。金寨村人大代表联络站负责人、新乡市人大常委会和驻站代表依托联络站，建立健全人大代表与村民“多元参与、协商共治”的议事机制，通过打造民主议事会等特色载体，推行“相约周五”制度，将人大代表作用发挥嵌入基层治理体系之中，打造全过程人民民主实践矩阵。

每逢周五，金寨村人大代表联络站就开展代表接待村民活动，人大代表与村民当面交流，同时开通“代表码上见”服务，群众通过扫描二维码就可以随时随地提出意见建议。人大代表将收集到的民情民意按照长垣市人大常委会出台的《关于人大代表在代表联络站征集群众意见建议处理办法》，及时研究处理，实现民情“事事有回应”。每月28日，金寨村人大代表联络站会安排驻站代表参加村“两委”举行

的民主议事会，驻站代表和村民对村里每月“三重一大”事项进行表决，针对村务看法、提建议、商实招、谋举措。为做到公开透明，方便群众监督，联络站制作展板20余块，将村集体收入款项、土地征收租金发放情况等群众最关心的问题全部公开。这些将代表履职与基层治理紧紧相扣的方式，让金寨村的矛盾纠纷减少了，村民幸福感提升了。

### “代表联络站+产业发展”共谋乡村振兴大计

金寨村有大小企业30余家，多以家庭为主的起重配件加工厂，原来村里人心散乱，不利于产业发展。金寨村人大代表联络站聚焦城乡融合发展、美丽乡村建设，充分发挥代表的桥梁纽带作用，与金寨村群众共谋产业发展新思路。

联络站主动邀请驻站人大代表、乡贤、经济能人、村民代表，对村集体经济事项开展共同商议，针对相关议题积极开展调查研究，广泛收集群众意见建议，并积极争取南蒲街道办事处支持，先后促成金寨村集体经济股份合作社成立、村集体用地收回和村集体经济清产核算，村集体固定资产达到2800余万元。金寨村共收回土地39.56亩，成功将26.25亩土地入市交易，使村集体一次性增加收入200多万元。同时，通过人大代表积极联系企业招商引资，促成金寨村与长垣市好世界餐饮公司签订合作协议，在村里建起“南蒲宴”好世界主题婚礼酒店，每年为金寨村集体增加收入近20万元。

### “代表联络站+立法收集”夯实法治建设根基

2023年，金寨村被长垣市人大常委会确定为村级基层立法信息收集点。该联络站充分发挥人大代表吸纳民意、汇集民智作用，通过“开门”接访、“上门”走访等形式，让立法信息收集与代表联络站有机融合。

联络站根据开展专题立法接访群众活动，将立法信息采集定为人大代表接访的固定话题，组织驻站代表充分收集基层立法需求、立法意见建议；定期组织代表深入村组农户、田间地头开展立法意见征集活动。近年来，针对《河南省未成年人保护条例》《新乡市中心供热条例》等6部法规草案，该联络站向群众收集10余条意见建议，及时反馈到立法机关。立法和普法是法治的一体两面，联络站通过邀请“三官一员”进点，让群众及人大代表多种方式参与立法、普法、监督执法的全过程。2024年12月27日，省人大常委会党组书记、副主任李亚到长垣市调研基层人大工作，对金寨村的基层立法信息采集工作给予了充分肯定。

### “代表联络站+文明实践”弘扬时代文明新风

原来的金寨村红白事大操大办、铺张浪费严重，成为群众的沉重负担。联络站充分发挥人大代表在移风易俗工作中的引领作用，通过多种方式和渠道引导群众广泛参与到淳化风俗中来。

人大代表走出联络站，化身文明新风的宣传者、实践者，积极参与文明新规制定、宣传倡导红白事新办简办，通过板凳茶话会、文明宣讲队等新时代文明实践站，在群众家门口搭建起流动服务平台，在田间地头、房前屋后和村民围坐在一起，用通俗易懂的乡音土语鼓励群众摒弃陋习、树立新风尚。为了淳化风俗，联络站里的每一名人大代表每年拿出一个月的工资，设立爱心协会基金，并号召经济能人、爱心人士积极为爱心协会基金捐款。协助村“两委”每年举办二月十五“遵公孝善节”“九九重阳敬老”等尊老、敬老、扶贫助困活动，定期评选好媳妇、好婆婆、星级文明户，弘扬时代文明新风，树立先进典型和道德模范榜样，引导群众崇德向善。

付出总有收获。在人大代表联络站嵌入融入基层治理的助推下，金寨村多次被评为省级文明村和新乡市集基层治理示范村。金寨村的美丽蝶变，是人大代表积极参与基层治理，助力人民群众幸福美好生活的真实写照，是全过程人民民主在基层的生动实践。

(新乡市人大常委会办公室)



## 针对住房租赁 我市向市民发出风险提示

市区内6个房屋租赁登记备案点可办理业务并提供咨询

本报讯(新乡日报全媒体记者魏明哲)随着我市住房租赁市场日渐活跃，越来越多的外地来新人员通过租房的方式解决住房问题。为规范住房租赁行业秩序，避免因房屋安全、合同条款等原因产生纠纷，日前，我市公开市区范围内房屋租赁登记备案点，并向广大市民和有关单位发出相关风险提示。

根据相关规定，出租方不得将房屋出租给无法提供合法有效证件或者证明的承租方；要督促、配合承租方办理租赁合同登记备案。承租方要向外租房提供真实、合法、有效证件，如实告知租房用途，不得利用租赁住房从事违法犯罪活动。

根据风险提示，租房前承租方应核验房屋的不动产权证及出租方身份信息，避免承租无合法权属的房屋。出租方若为住房租赁企业，应查验房屋产权人与该企业签订的委托协议书。若通过房地产经纪机构达成的租房交易，应查验房屋产权人与该机构签订的房地产中介服务合同。签署住房租赁合同时，当事人要充分了解合同内容，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等合同条款，以及双方的其他权利和义务。出租方作出的口头承诺应写入书面合同，并明确物业费、车位费、水电暖费、中介费等费

用明细及支付方式，还要明确转租退租、押金退还、续约方式和违约责任等内容，评估法律风险，避免霸王条款、隐形条款导致合法权益受到损害。

此外，随着“互联网+”模式的兴起，越来越多的线上信息平台开始涉足房屋租赁行业，但线上租房风险颇多，仍需要承租人谨慎对待。市民线上初步选房时切记不要缴纳任何费用；在查验出租人和房屋信息时要注意查看出租人是否房东、是否房东委托出租、房屋是否存在相关政策规定的禁止出租的情况，现场检查房屋过程中要注意房屋位置、周边环境、物业费、装修、家具家电，同时要检查水路、电路、门窗是否完好；确认无误后再签订房屋租赁合同，缴纳相关费用。

在合同约定期内，要注意对相关材料进行复印留存，一旦出现确实不能解决的纠纷或发现经纪机构、住房租赁企业有违法违规行为时，可及时向有关部门反映或举报。目前，我市已经在房地产市场服务中心二楼、卫滨区政务服务中心20号窗口、红旗区政务服务中心2至5号窗口、牧野区政务服务中心21号窗口、凤泉区政务服务中心6号窗口、高新区政务服务中心38号窗口设立了房屋租赁登记备案点，市民如有相关问题可拨打相应电话进行咨询。