

提高居住品质 促进行业转型升级

——各地推进“好房子”建设观察

□新华社记者 苏醒 郑钧天 龚联康

“层高更高了,阳台更多了,隔音降噪更好了。”这个“五一”假期,上海市民任凯忙着选房看房,实地对比多个楼盘后,一处按照新规范建设的新楼盘让他心动了,“这就是我心目中的好房子!”

去年5月1日实施的《住宅项目规范》,明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地,因地制宜出台配套政策,高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间,记者走访多地房地产市场发现,新标准引领下的“好房子”,更加契合群众住有优居的需求,有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘,前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍,项目层高最低3米,洋房产品可达3.15米,得房率接近100%,空间布局也更合理,受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出,建设安全舒适绿色智慧“好房子”。今年政府工作报告提出,有序推动安全舒适绿色智慧“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧,正具象为百姓可感可及的居住体验。

居住安全是“好房子”的首要标准。记者走访了解到,各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能,燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统,发生盗窃入侵时可自动报警;电梯配备五方通话系统,遇故障可快速联络救援;雨水回用系统可加快雨水下渗,减少雨水径流,有效缓解强降雨天气小区“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味返味等民生痛点,各地“好房子”项目提出针对性解决方案,推动住宅舒适度全面提升。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼板浮筑工艺、加厚分户墙、隔音门窗等,增强隔音效果,阻隔邻里与外界噪音;运用高品质烟道、防回阀、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施,系统解决串味、返味、排水噪声等问题。

中建智地副总经理王京告诉记者,“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补,而是围绕居民的居住体验,对可能影响生活品质的因素进行前置处理,

把问题解决在设计和施工阶段,实现从设计、选材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用,也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统,在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备,实现高空抛物全天候监测;全面使用绿色低碳建材,配套全屋智能家居,通过触屏、语音交互、移动App等多种方式,实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来,全国层面的政策推进和市场反应均呈现出积极态势。据机构统计,各地共发布“好房子”相关政策近50条,涉及技术规范和支持政策两类,政策覆盖链条更加完整,从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现,不仅提升了住房品质,更促进房地产行业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为,新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均有变化,购房者对空间感、得房率、居住

体验等提出更高要求,这正在加速住宅产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”,老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善,更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式,武汉试点“住宅合作社”自主更新机制,全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智慧化提升等措施,正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示,当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台,整合企业超千家,上链房源12.7万套,60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟,以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为,“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措,通过扎实落地《住宅项目规范》,引导市场从“有房住”向“住好房”转变,房企发展模式和行业竞争逻辑有望迎来重塑,并将持续释放住房消费潜力。

新华社北京5月5日电

安全红线不容侥幸逾越

新华社记者 周楠 张格

湖南长沙浏阳市华盛烟花制造燃放有限公司车间5月4日发生爆炸事故,截至目前已造成26人遇难、61人受伤。令人痛心的数字,是生命的悲剧,更是对安全生产敲响的警钟:必须以最坚决的态度和最严厉的措施,盯紧压实安全生产责任。

事故发生后,习近平总书记作出重要指示,要求“全力救治伤员,妥善做好善后等工作”“盯紧压实安全生产责任,抓好重点行业领域风险隐患排查整治,加强公共安全管理,确保人民群众生命财产安全”。成立国务院事故调查组,湖南烟花爆竹企业全面停产整顿。总书记的重要指示和有关方面采取的一系列举措,彰显了人民至上、生命至上的价值取向,体现了安全生产红线不可逾越的刚性要求。

浏阳是闻名全国的“烟花之乡”,相关产业发展多年,安全监管本应有成熟的制度体系、完备的防控预案,为何仍发生如此惨痛的事故?痛定思痛。企业安全主体责任是否悬空,相关监管责任是否真正落实到位?事故原因要尽快查明,依法依规严肃追责。

安全生产的关键,在于将“责任”二字落到实处。质量监管、风险管控、隐患排查,安全生产的每个环节都不能流于形式、停在纸面,要坚决杜绝“说起来重要,干起来次要,忙起来不要”,以“时时放心不下”的态度盯紧压实,确保责任扎实落地。

安全生产,一失万无,这是红线,是底线,更是生命线。烟花是浏阳的金字招牌,是传承千年的文化符号,绝不能以鲜血为代价去点燃。在生产、储存到流通,全链条每一个环节都不能有丝毫闪失。抓好重点领域风险隐患排查整治,抓早抓小、举一反三,坚决堵住安全漏洞,容不得一丝麻痹松懈、半分侥幸心理。

生命已逝,不能让事故重演。愿逝者安息。对生命存敬畏、对人民有感情、对工作负责任,是安全生产的初心,宁可百日紧,不可一日松。唯有把最坚决的态度、最严厉的措施贯穿工作全链条,落实到每个岗位,才能织密织牢公共安全防护网,确保人民群众生命财产安全。

新华社长沙5月6日电

两部门部署南方强降雨防范应对工作

新华社北京5月6日电(记者 黄楠)记者从应急管理部获悉,国家防总办公室、应急管理部当日组织气象、水利、自然资源等部门,联合会商研判近期南方地区新一轮强降雨发展趋势和北方部分地区对流天气,部署重点地区防范应对工作。

据了解,5月6日至8日,南方地区自西向东迎来新一轮降水过程,西南地区东部、江南、华南等地有中到大雨,局地暴雨;此外,6日至7日,山西

东南部、河北南部、山东西北部、河南北部等地区部分地区将有10级以上雷暴大风、冰雹天气。

会议强调,各地各有关部门要牢固树立底线思维,坚决克服侥幸心理,始终绷紧防汛安全弦。要强化事前预防,全面排查整治山洪和地质灾害风险区、中小水库、中小河流等重点部位以及养老院、学校、医院等重点场所的风险隐患。针对强降雨天气,及时采取停工停课避险等措施。

国台办 决不允许“台独”顽固分子及其亲属在大陆投资经商谋利

新华社北京5月6日电 国务院台办发言人陈斌华6日答记者问表示,“台独”破坏台海和平稳定,损害两岸同胞利益,是一条走不通的绝路,搞“台独”害人害己,必遭惩治。我们决不允许“台独”顽固分子及其亲属在大陆投资经商谋利,决不允许支持“台独”、破坏两岸关系的人一边在大陆赚钱,一边支持“台独”分裂活动。我们的惩“独”举措只针对极少数“台独”分子,不涉及广大台胞台企,我们将一如既往欢迎、支持广大台胞台企扎根祖国大陆发展,分享中国式现代化发展机遇与成果,让台胞台企更有获得感、获得感。

有记者问:“台独”顽固分子刘世芳外甥颜文群所在的公司昨天发表与其切割的声明,解除颜文群在台湾总公司和大陆分公司的所有职务。请问发言人对此有何评论?陈斌华在答问时作上述表示。

外交部评赖清德“偷渡式”窜访“台独”行径末日穷途,去日无多

新华社北京5月6日电(记者 董雪 马卓言)针对赖清德窜访斯威士兰,外交部发言人林剑6日在例行记者会上答问时表示,“台独”行径末日穷途,去日无多,敦促“台独”分裂势力早日迷途知返,回头是岸。

有记者问:日前赖清德乘坐斯威士兰飞机偷渡窜访,中方予以强烈谴责。近年来,中方不断听到台湾所谓“邦交国”各界民众关于发展对华关系的强烈呼声。林剑说,日前,赖清德不顾各方普遍反对,去程偷渡摸进外机,串通斯威士兰媒体机上人员信息,靠“骗”溜入。返程,有关国家拒绝飞越,赖清德又偷飞强

闯,令人不齿。一去一返、一骗一闯,赖清德无视有关国家领空和主权,冒天下之大不韪,十分危险和疯狂。赖清德“偷渡式”窜访恰似证明“台独”分裂行径见不得光,不容于国际社会,都只不过是丑闻和闹剧。

林剑指出,“台独”行径末日穷途,去日无多。赖清德越折腾,越寸步难行。我们敦促“台独”分裂势力早日迷途知返,回头是岸。”

澳门「五一」假期交出亮眼旅游成绩单

新华社澳门5月6日电

(记者 宋晨 齐菲)记者6日从澳门特区政府治安警察局获悉,“五一”假期,澳门各口岸共录得入境旅客约87.3万人次,其中5月2日入境旅客24.8万人次,创下单日入境旅客人次最高纪录。

统计显示,5月2日还创下另外两项单日通关最高纪录:总通关客流88.9万人次,横琴通关客流近14.8万人次。

伴随庞大客流涌入,澳门酒店业也迎来繁忙时段。据业界初步统计,今年“五一”假期澳门主要酒店平均入住率约九成,5月1日和5月2日多间酒店爆满,表现亮眼。

把旅客“引过来”只是第一步,真正让他们“留下来”并感到满意的,是澳门日益丰富的旅游产品矩阵。澳门旅游商会理事长张健中表示,“五一”假期澳门整体旅游规模持续扩大,内地客源稳居主力,家庭亲子、深度休闲、美食体验成为出行主流,旅客消费更趋品质化、社区化,氹仔旧城区、路环黑沙海滩及澳门半岛老街客流显著增长,全域旅游均衡发展。此外,澳琴联动、大湾区“一程多站”旅客数量增长明显。

为进一步激活社区经济,假期前夕,澳门特区政府推出“休”游巴士·社区探秘计划。特区政府介绍,“休”游巴士假日期间整体运作顺畅有序,不少旅客通过社交网络平台、各大酒店或入境口岸了解信息后,特地搭乘“休”游巴士进入社区探秘。截至5月5日,累计超过3000人次搭乘“休”游巴士,其中新口岸、康公庙和三盏灯落客点较受欢迎。

展望未来澳门旅游发展,张健中表示,业界将继续推动“旅游+”跨界融合,强化智慧文旅建设和应用,进一步吸引海内外旅客访澳,助力澳门世界旅游休闲中心建设。

美媒 通过霍尔木兹海峡的美国商船上有美军

新华社华盛顿5月5日电 美国全国广播公司5日说,4日通过霍尔木兹海峡的两艘美国商船上有美军人员,这是首次有报道证实所谓“自由计划”行动中,有美军人员出现在通过霍尔木兹海峡的船上。

报道说,这两艘载有美军人员的商船4日在穿越霍尔木兹海峡期间遭伊朗袭击。五角大楼证实,伊朗在袭击中动用了导弹、无人机和武装快艇。美军及时拦截并炸毁伊朗快艇。

报道还援引美军中央司令部公共事务主任蒂姆·霍金斯的话说:“美军为通过的商船提供了一道安全屏障,其中包括多层防御措施,并由军舰、飞机和训练有素的人员提供保护。”

美军4日启动名为“自由计划”的疏导行动,表示将“引导”被困在霍尔木兹海峡的船只驶离该海峡。美军中央司令部当天说,作为该行动的第一步,两艘悬挂美国国旗的商船成功通过霍尔木兹海峡,并安全地继续其航程。美国总统特朗普5日傍晚在社交媒体发文宣布,“自由计划”行动将短期暂停。

探访河南郑州机器人“4S店”



5月6日,在中原异构人形机器人“4S店”训练场,训练师对人形机器人进行训练。中原异构人形机器人“4S店”位于郑州中原科技城人工智能科技园,该店采用“前店后场”的模式运营,集展示、交易、训练、运维与迭代于一体。其中,店内的机器人训练场专注于异构具身智能数据训练与场景应用,目前已部署140多台异构人形机器人,训练内容覆盖现代农业、工业制造、医疗康养等多个领域。

新华社记者 李嘉南 摄

从支付数据看假期消费活力迸发

新华社北京5月6日电(记者 吴雨)消费市场活力十足,尽显中国经济强劲韧性。中国人民银行5月6日发布的数据显示,今年“五一”假期支付交易持续增长,5月1日至5日,银联、网联共处理支付交易289.37亿笔,金额7.85万亿元,较去年“五一”假期分别增长23.45%和2.74%。

这超两成的交易笔数增长,覆盖“吃住行游购娱”的生活全场景,体现了百姓消费意愿不断增强,为经济发展注入强劲动能。

“五一”假期,海南离岛免税购物金额5.54亿元,较去年同期增长10.4%;假期前三天微信支付景区交易笔数环比增长277%,演出赛事交易笔数环比增长153%;银联推出“苏超”赛事专属消费活动,“五一”期

间处理当地人均消费金额较去年同期提升44%……人潮涌动、消费活跃,一笔笔支付交易描绘出火热的假日消费图景。

假日经济活力十足的背后,是多部门打出政策“组合拳”:商务部等主办的2026“购在中国”国际消费季,计划在“五一”、端午假期等节点举办超百场重点活动;国家发展改革委同财政部,已及时向地方下达今年第二批625亿元超长期特别国债资金,支持消费品以旧换新……一系列政策举措持续优化消费生态、完善支付配套,为消费提供源源不断的动力。

与此同时,越来越多外国游客跨越山海而来,感受中国之美。中国人民银行的数据显示,“五一”假期,银联、网联共处理境外来华人员支付交

易笔数、金额较去年同期分别增长45.15%和136.96%。

这也从一些支付机构的数据中得到印证:5月1日至3日,入境游客使用支付宝在华的消费金额比去年同期增长近70%。境外人士使用微信支付“外卡内绑”交易笔数同比上涨58%。

“丝滑”支付背后,离不开持续优化的支付环境。中国人民银行不断推动境外银行卡绑定支付宝、微信支付在国内商户消费,同时支持越来越多境外电子钱包在国内使用,“外卡内绑”和“外包内用”的支付体验越来越好。

支付数据的攀升,不仅是消费活力的直观体现,更是中国超大规模市场优势与消费增长潜力的集中释放,为“十五五”开局之年的经济发展注入坚实动力。

推动中医养生高质量发展 仙草菁荟技术研究中心 助力药食同源服务规范落地

本报讯 为深入贯彻落实“健康中国2030”战略,推进中医养生保健行业规范化、专业化发展,近日,中医养生保健行业标准化建设大会暨《药食同源食疗机构服务规范》启动会在北京香山成功举办。

当前,我国中医养生保健行业借势健康中国战略红利迎来发展黄金期,成为全民健康保障的重要组成部分,但也存在宣传不规范、服务标准缺

失等问题。本次大会以“立标准、树标杆、促发展——构建高质量中医养生保健服务体系”为主题,旨在搭建行业交流平台,建立统一、科学、权威的行业标准体系,明晰行业发展边界、规范经营服务行为,守护群众健康权益,推动中医养生保健行业向规范化、专业化、高质量方向转型。

本次大会由中国人口文化促进会、中医养生保健工作委员会主办,南

京仙草菁荟技术研究中心承办,央视网、《中国食品安全报》等媒体提供宣传支持。国医大师、业内权威专家、行业相关企业及产业代表齐聚现场,围绕行业标准制定、药食同源应用规范、养生保健服务提升、中医药非遗传承创新等核心议题深入研讨,共同探讨行业发展路径,明确未来发展方向,助力中医养生保健产业持续健康高质量发展。(美群)



这是5月6日在泰国曼谷举办的2026年亚太铁路及轨道交通展览会上拍摄的中国中车展台上的复兴号动车模型。新华社记者 孙玮彤 摄