

多地现私拆承重墙乱象

谁来守护房屋安全“顶梁柱”？

近日,哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉,相关责任人已被采取刑事强制措施。此事并非个案,广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象,威胁居民生命财产安全。

承重墙的存在,保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力,承载着人员与房屋的双重安全。多地相关部门表示,私拆承重墙属于违法行为,必须得到严惩。那么,谁来守护房屋安全“顶梁柱”？

●案例

多地现私拆承重墙案例

近期,哈尔滨一小区因租户私拆承重墙,导致涉事楼栋多个楼层出现墙壁开裂,多户居民被紧急疏散安置。

记者注意到,多地出现类似案例:今年4月,广州市白云区某小区一业主在装修过程中,私自拆除结构梁、破坏承重剪力墙,楼上邻居房屋出现地板下沉、墙体开裂等问题;今年2月,杭州市一小区的二楼住户违规装修,破坏承重剪力墙,多家住户墙体开裂;2022年5月,武汉一住户私砸承重墙,不少住户家中墙壁出现裂缝,涉事人遭到业主集体声讨……

“承重墙的存在,保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力。”中建八局上海公司的一位结构工程师告诉记者,一旦承重墙被破坏,建筑物的承重能力将大幅降低,房屋风险大大增加,可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题;甚至导致整个楼栋坍塌,造成人员伤亡和财产损失。

民法典明确规定:业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的

合法权益。建筑法也规定,涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的,责令改正,处以罚款;造成损失的,承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。上海创远律师事务所高级合伙人丁兴峰表示,故意毁坏承重墙,造成危害后果发生的,可以按以危险方法危害公共安全罪追究相关人员刑事责任。

●探因

明令禁止为何屡屡发生？

记者采访多家装修公司发现,私拆承重墙的原因多集中于改变房屋格局、增加使用空间或安装设备管道等。一位经营十余年的私营装饰公司老板说:“多数情况下,都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

作为业内人士,装修企业明知可能产生恶果,为何还要铤而走险?“装修行业门槛低、竞争激烈,你不干总有人干。”一家小型装修公司的业务总监表示,为争取客户往往要顺从业主意愿。“有些小公司甚至只能称为装修队的‘草台班子’,没有资质,更缺乏专业知

识和规范操作。”

记者调查发现,动迁安置小区、老旧小区因空间功能设计过时,不能满足业主时下新要求,成为承重墙非法拆除的“重灾区”。还有业内人士反映,当前对装修行业的监管不够严格。记者在网络上搜索发现,“‘拆承重墙’就找某某装修公司”的广告随处可见。

●治理

“保卫”承重墙需多方发力

据悉,哈尔滨已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术工作。根据检测机构和专家组意见,对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施,防止结构构件损伤及变形进一步发展。下一步,将依据技术报告制订相应方案。

多位建筑学专家表示,经历野蛮施工后,房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。“承重墙被砸掉后,其余结构就要分担受力。即使将墙体复原,也不一定能恢复承重墙的作用。”一位建筑工程专家告诉记者。

丁兴峰等律师认为,要进一步落实对私拆承重墙行为的制裁,加大处罚力度。同时,行业主管部门应建立和完善赔偿制度,明确损失由谁来承担,让砸墙者充分了解可能面临的法律风险。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为,应进一步完善建筑质量监测、检验、评定机制,加强对建筑工程及装修公司的全过程监管,细化并严格落实主要施工方的报备流程。

多名受访者认为,物业管理公司需切实承担监督责任,相关部门应加大对物业履职不力的提示和惩罚力度。

易居房地产研究院研究总监严跃进建议,加强对从业人员的职业素养培养,建立建筑行业人员和物业管理行业信用档案,对不遵守规范的从业人员进行惩罚和从业限制,尤其要派专人管理房屋结构图纸,监督工程,将承重墙的安全红线划得更加清晰。

上海市住建委有关负责人提醒业主,装修如出现异常情况,可向所属街镇、城市热线或警方举报,加大民间监督力度。

据新华社电

我国首个 mRNA 新冠疫苗来了
涵盖奥密克戎的核心突变位点

5月14日,石药集团 mRNA 新冠疫苗在石家庄市桃园社区卫生服务中心预防接种门诊接种全国首针。该疫苗是我国首个 mRNA 新冠疫苗。

mRNA 疫苗通常采用脂质纳米颗粒递送 mRNA(信使核糖核酸),mRNA 可以在细胞内直接表达抗原,通过抗原递呈产生强大的体液免疫、细胞免疫以及长时间的免疫记忆,在防止重症和持续性保护上优势凸显。同时,mRNA 疫苗不需要佐剂,不需要病毒制备或重组蛋白制备过程,只要知道病毒基因序列就可以快速研发,

非常适用于防控快速突变、广泛流行的新冠病毒。

石药集团相关负责人介绍,根据国务院联防联控机制科研攻关组疫苗研发专班推荐意见,石药集团新冠病毒 mRNA 疫苗涵盖了奥密克戎的核心突变位点,对奥密克戎毒株有较好的交叉保护效果。

石药集团 mRNA 疫苗所用的关键原料及辅料,如核心脂质及 mRNA 制备用的帽子类似物等均由石药集团生产,其他辅料均实现国产化。

国务院应对新型冠状病毒感染

疫情联防联控机制综合组4月10日印发的《应对近期新冠病毒感染疫情疫苗接种工作方案》指出,现阶段疫苗接种的重点是针对不同目标人群补齐免疫水平差距,进一步降低重症和死亡风险。优先推荐使用神州细胞重组新冠病毒4价S三聚体蛋白疫苗、石药集团新冠病毒 mRNA 疫苗接种,用于18岁以上人群加强免疫,也可选择其他已获批附条件上市或纳入紧急使用的重组蛋白疫苗或病毒载体疫苗接种。

据《河北日报》

湖南常德
全时“云监管”
保障校车安全

教育、公安等部门数据互联互通,近2000辆校车行车轨迹、车内实况可实时调阅,驾驶员接打手持电话、抽烟等危险行为自动触发预警……湖南省常德市校车安全智能监管平台今年正式运行以来,当地校车交通违法行为总量同比大幅下降,监管成效初显。

5月4日下午,孙某驾驶校车在常德市澧县复兴厂镇接送学生。15时42分,孙某拿起手机通话。车载监控自动识别出这一高危行为,车内响起语音警告,相关图片、视频证据随后被推送到澧县公安局交警大队。最终,孙某受到罚款200元、扣3分的处罚。这是常德市通过校车安全智能监管平台保障校车安全的一起典型案例。

2021年,常德市校车违法行为数量、违法校车数量、违法校车数占比等多项指标不佳,被全省通报。

今年年初,常德市正式启用校车安全智能监管平台,将全市23家校车企业的1986辆校车全部纳入平台施行全时“云监管”。

常德市教育局局长胡祖国介绍,这一监管平台能识别并记录驾驶员抽烟驾驶、驾驶员未系安全带、偏离路线行驶、学生未系安全带等13类风险行为,通过车内语音自动提醒驾驶员。此外,市、县校车办和校车企业的工作人员还会通过人工提醒、监督复核等方式,确保有关危险行为被及时制止、录入系统,依法追责。

据新华社长沙5月14日电

重庆警方查处十余款信用卡代还软件
涉案金额60亿元

新华社重庆5月14日电(记者周思宇 周文冲)记者14日从重庆市公安局获悉,重庆警方在重庆、贵州、江苏等地对一特大涉嫌非法经营案的犯罪团伙及其上游第三方支付公司集中收网,摧毁了一个横跨30余个省市,涉及信用卡套现、代还客户11万余人,涉案金额60亿元的信用卡非法套现团伙,抓获犯罪嫌疑人20名。

经查,自2022年3月以来,一个以

罗某、李某为首的技术团队,注册成立重庆某轩传媒有限公司,合伙开发、运营了“闪电生活”等十余款App。客户通过在App内创建订单,以虚假商品交易将资金从信用卡刷出后,再返还至指定的信用卡或储蓄卡,完成信用卡套现或信用卡账单展期需求。该操作模式使用网络支付接口,以虚构交易的非法方式向指定付款方支付货币资金,涉嫌非法从事资金支付结算业务。

历经两个多月的侦查,警方明确了涉案人员架构、犯罪手法和经营规模。侦查过程中,民警发现该涉案团伙采用定期清理数据、更换地点、伪造身份等多种办法逃避警方打击。4月24日,重庆市南岸区警方集结百余名警力,分赴杭州、安顺等地采取集中收网行动,一举抓获嫌疑人20名,查明涉案资金60亿元。目前,该案正在进一步办理中。