

坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位 我市促进房地产市场平稳健康发展

本报讯(记者 陈卓)7月4日,记者了解到,为贯彻落实上级决策部署,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,因城施策,优化房地产市场调控措施,充分释放政策红利,促进我市房地产市场平稳健康发展,市政府近日印发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《措施》)。

《措施》“干货满满”,涉及19条主要内容。如引导建设改善型优质商品住房。引导和鼓励房地产企业立足我市城市建设内涵,不断提升项目品质和功能,提供舒适、雅致、绿色、环保、低碳的居住空间形态;支持改善性购房需

求。支持居民住房需求向改善性住房需求迭代更新,通过“以旧换新”“以小换大”等方式购买改善性新建商品住房。同时,持续完善“带押过户”业务流程,在住房按揭贷款、网签备案和不动产登记手续办理等方面提供便利;支持团购在售商品住房;积极开展购房节、房展会活动;优化安置房安置方式和渠道。

继续延长商品房契税补贴时间。将契税补贴执行时间延长至2024年5月15日,即凡在2022年12月16日至2024年5月15日缴纳商品房契税,且符合补贴范围的,按原政策给予补贴,即按照缴纳契税总额的20%给予补贴。纳税人提交申报补贴时间延长至2024

年5月31日。该条适用于卫滨区、红旗区、牧野区、凤泉区、高新区。

提高住房公积金使用效率。进一步放宽贷款条件,简化贷款流程,缩短办理时间,提升服务效率。加大住房公积金支持力度,提高贷款最高额度,单方按时连续足额缴存住房公积金的,贷款最高额度由40万元提高到45万元,夫妻双方按时连续足额缴存住房公积金的,贷款最高额度由55万元提高到65万元。公积金缴存职工可提取账户余额帮助其直系亲属(配偶、父母、子女)购房。逐步推行住房公积金贷款“带押过户”。

分期缴纳土地出让金;阶段性调整

商品房预售条件;增加预售资金拨付节点、提高用款额度;使用银行保函置换预售监管资金;支持房地产企业融资需求;稳定建筑企业信贷投放;优化商品住房结构;加快盘活商业服务业用地存量;盘活商业服务业商品房存量;优化施工工地执法监管;规范房地产市场秩序;加强舆论引导。

据了解,《措施》适用范围为红旗区、卫滨区、牧野区、凤泉区、高新区和经开区。各县(市)和平原示范区可参照并结合本地实际制定相关政策措施。上述措施有效期至2024年5月31日,期间根据国家有关政策和市场形势变化适时予以调整。

监督员体验企业开办全流程 助力我市营商环境提升

本报讯(记者 崔敬 实习生 齐嘉慧)7月4日,记者了解到,市市场监管局邀请3名特邀监督员,在市民中心企业开办专区全流程体验手续办理情况。通过监督的方式,对进一步优化提升我市营商环境提出建议和意见。

在市民中心企业开办窗口,来自牧野区税务局票证服务中心、河南佳易食品有限公司、市波尔压力容器制造有限公司的3名特邀监督员现场体验办事流程。从填写申报材料、完成登记注册,大约1个小时即可领到营业执照,并免费刻制了5枚企业印章。

对于工作人员细致的帮办代办,窗口在优化服务、改进流程、提质增效方面的成效,特邀监督员都给予了充分的肯定。他们还在与办理企业开办手续的群众进行详细交流后,对进一步优化提升营商环境提出了建议和意见。

据了解,为满足企业开办需求,市市场监管局驻市民中心窗口开设



特邀监督员正在体验企业开办全流程

了企业开办专区,共设1个专区、5个专窗,专区设有公示区、咨询台、全程电子化自助服务区等,工作人员现场提供企业自助办理和工作人员帮办代办服务。

目前,我市在“一网(窗)通办、一

个环节、一日内(半日)办结、零成本模式”的基础上,不断深化“全链条”服务模式,让“企业开办专班”超前服务,突出“按时服务”转向“按需服务”,全面提升服务水平,持续优化我市营商环境。

全面整合各项公共服务事项 我市实现水电气暖网 “一件事”报装服务

本报讯(记者 崔敬 实习生 齐嘉慧)7月4日,记者了解到,我市政务服务和大数据管理局与城管、自然规划、水电气暖网等多部门协同联动,全面整合各项公共服务事项,实现水电气暖网公共服务报装“一件事”“一站式”服务。

从去年年底,我市开始实行水电气暖网等公共服务事项“联合报装”一件事一次办,切实解决企业和群众的急难愁盼问题。经过半年多的努力,我市不断深度梳理业务申办表格填报要素,将需填报的内容整合成“一张表单”。企业群众自行选择单项或多项公共服务申报,只需填写水电气暖网“一张表单”并上传,即可将报装信息同步推送至各公共服务单位进行在线业务并联办理。

目前,我市设立线下共享联办窗口,全市9个水电气暖网共享营业厅联办窗口均可进行“一站式”水电气暖网公共服务事项联合申报。

此外,我市政务服务平台水电气暖网报装“一件事”模块上线,依托河南省政务服务平台“新乡市一件事服务专区”、新乡政务服务平台“工程建设审批专区”及“一件事服务专区”、“放新办”等多渠道,可实现线上业务联合申报。

【平原腔声】

□姬国庆

没有发生溺水事故前,有些人总觉得说这个话题是在“烫剩饭”,一旦发生溺水事故就难以承受失去生命之重。先说近期发生在外地的3起溺水事故:

7月1日下午,在浙江省温州市瓯海区潘桥街道高桐上坑路的附近河道,一名4岁孩童在河边玩耍时,失足跌落河道后,一个十多岁的男孩跳到河道里去救那个孩童。其他人发现后进行救援,4岁孩童被成功救出,十多岁的男孩被救出后已经没了生命体征。

6月26日,河北省邯郸市邯山区代

外地溺水事故对我们有啥警醒作用

召乡3名小学生,结伴玩耍时发生溺水事故,3名小学生不幸溺亡。

6月24日下午,山东省菏泽市鄄城县富春镇4个孩子,在村里的水渠里发生溺水事故,两个孩子不幸身亡。

6条幼小的宝贵生命,涉及到的是6个家庭。这6个孩子逝去后,他们的家人是最痛苦的,留下了难以抹去的阴影,而且是一辈子的伤痛。从这个角度看,这3起孩子溺水事故,不但是孩子的悲剧,而且是6个家庭的悲剧,这样的溺水悲剧令人扼腕叹息,教训十分沉痛。

每一起孩子溺水事故,带来的都是伤痛。其实,这只是孩子溺水事故的“冰

山一角”,在此之前,也发生了多起孩子溺水事故。如果把所有的孩子溺水事故累加起来,那将是个令人恐怖的数据。

在水里,人的生命是非常脆弱的,特别是“年幼无知”的孩子。相关数据显示,溺水事故是导致儿童伤亡的重要原因,必须引起社会各界的高度关注。

悲剧令人痛心,反思之余更要警钟长鸣。这些孩子溺水事故虽然发生在外地,但是也给我们一次又一次敲响警钟,震耳欲聋,发人深省。

防止溺水,刻不容缓。这些孩子溺水事故警醒大家,一定要吸取沉痛教训,举一反三,全面做好预防孩子溺水工

作。毕竟,生命一旦逝去便不可挽回,安全警钟不能总以幼小生命的逝去来敲响,代价太大了,每个家庭都难以承受失去孩子生命之重。

关爱孩子,警钟长鸣。毋庸讳言,这些惨痛的孩子溺水事故一再警醒我们,不管下水有多好玩,安全永远是第一选项。因此,防止孩子溺水事故要反复提醒、反复警醒,用再多的笔墨来“絮叨”这件事,都不为过。

我们认为,只要能唤醒大家的警醒意识,高度重视孩子溺水问题,就可以少一些孩子溺水事故、多一些孩子平安,亦是对孩子最好的关爱和保护。