

国家防办、应急管理部

会商部署重点地区防汛防台风工作

新华社北京8月13日电(记者王聿昊 周圆)8月13日,国家防总办公室、应急管理部组织防汛防台风专题视频会议调度,与中国气象局、水利部、自然资源部联合会商研判雨情、汛情、灾情,视频调度天津、辽宁、重庆、陕西等重点地区安排部署防汛防台风工作。

会商指出,当前松花江干流部分江段及支流拉林河等还处于超警状态,海河流域洪水过程尚未结束,河北文安滩里干渠决口封堵、天津苗头排干渠防守正处于关键阶段。据预测,

今天东北、西北和西南部分地区仍有较强降雨,局地对流性强。

会商强调,要充分认识江河洪水防御的持久性、艰巨性,继续上足巡查防守和应急抢险力量,科学查险排险,加快堤防溃口堵复。要做好转移安置群众的生活保障和心理疏导等,对具备返家条件的提前开展房屋安全鉴定,确定安全后再组织人员返回。要盯紧天气变化,加密预测预报,提前发布预警。辽宁、新疆和西南、西北等地要把握山洪和地质灾害防范重点,加大风险隐

患排查力度,提前做好转移避险工作;落实中小水库“三个责任人”,对强降雨落区内的小型水库,立足极端情形细致考虑抢险方案。同时,要继续做好西安长安区山洪泥石流失联人员搜救工作。

当前,国家防总维持对天津的防汛二级应急响应,对北京、河北、吉林、黑龙江维持防汛三级应急响应,对辽宁维持防汛防台风四级应急响应,工作组继续在天津、河北、辽宁、吉林、黑龙江协助指导防汛防台风工作。

金融监管总局发文要求
加大保险预赔付力度

新华社北京8月12日电(记者 吴雨 李廷霞)记者12日从国家金融监督管理总局获悉,金融监管总局日前向各监管局及保险行业下发通知,要求各有关监管局指导辖内保险公司结合受灾受损情况,分区域、分险种、分行业、分步骤细化理赔举措,力争一周内实现赔付及预赔付达30%以上、月底前车险达90%以上。

金融监管总局日前发布的《关于加大保险预赔付力度 着力做好防汛救灾保险理赔工作的通知》指出,各单位要突出工作重点,加大预赔力度。要着力提升低收入群体、新市民、小微企业等被保险人的预赔付比例。

通知提出,各有关监管局要指导保险公司加强与当地政府的汇报沟通,在省级工作专班的统一指挥调度下,尽快摸清保险标的受灾受损及保险保障情况,及时获取受灾受损证明文件,为赔付和预付赔款打下坚实基础。

通知要求,保险公司主要负责人要深入一线开展理赔调度,加大对受灾严重地区的支持力度。通过在农险中运用无人机等科技查勘手段、在车险中推行查勘定损互认机制、在企财险中施行一企一策服务政策等,不断优化理赔服务模式,实现能赔快赔、应赔尽赔、合理预赔。

此外,金融监管总局要求各有关监管局持续加强理赔进展督促、做好投诉举报受理。保险业协会要研究制定大灾理赔标准、建立大灾预赔机制,各单位要协同一致有效发挥保险灾害“减震器”和社会“稳定器”的功能作用。

各地加快推进保障性住房建设和供应
更多市民实现住有所居

当前,发展保障性租赁住房是构建租购并举格局的一项重要工作,各地正在加快推进保障性租赁住房建设,全面健全完善多层次供应体系,让更多市民群众实现“住有所居”。

保障体系加快构建

今年年初,市民肖先生通过摇号,获得入住西安市灞桥区希望里·时光序公共租赁住房小区的资格,不久将喜迁新居。近年来,西安市整合并建立了以公共租赁住房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。其中,已筹建保障性租赁住房139个项目、12.29万套(间)。

“今年上海住房工作重点是加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并

举的住房制度,同时发展保障性租赁住房。”上海市房管局局长王桢介绍,“十四五”期间,上海提出新增建设筹措保障性租赁住房47万套(间)以上,达到同期新增住房供应总量的40%以上。“十四五”的前两年,上海已完成目标的一半以上。王桢表示,在前两年基础上,今年上海计划安排新增建设筹措保障性租赁住房7.5万套(间)。

今年以来,深圳将“十四五”时期建设和筹集保障性住房原目标54万套(间)调整为不少于74万套(间),今年计划建设筹集保障性住房18.5万套(间)。

不久前,北京保障房中心的“半年报”显示,截至6月末,累计建设筹集各类保障房17.64万套,代持政府产权份额的共有产权房4.34万套,为20万居民解决和改善了住房问题。

多方筹集住房用地

面对日益紧缺的土地资源,如何有效筹集住房用地,保障建设进度?

深圳市人才安居集团通过国有企业事业单位存量用地复合开发利用、城中村改造、“非居改保”等路径,加快完成保障性住房筹集建设任务,缓解新市民、青年人等群体住房困难。截至6月底,已累计建设筹集保障性住房约21.2万套,占深圳同期总量近三分之一;累计开工项目94个,总建筑面积约1433.3万平方米。

今年上半年,北京保障房中心累计

完成新增土地储备6.34公顷,完成通州小豆各庄村集租房项目等共计11个项目;建设、筹集各类保障房13691套。

北京保障房中心党委副书记、董事、总经理吴东介绍,下半年还将加快推动顺义区南法信等集租房以及房山区集租房地块等项目土地收储;加快推进晋元庄等保障房项目收购,加快平各庄旧村改造等项目开工建设;同时,持续推动优化公租房分配机制,缩短去化周期,提高房源利用率;推动青秀城、末山苑等老旧项目品质优化工

作,全面提升公租房运营品质。

西安市新城区住房和城乡建设局局长舒信寇说,该区对符合保障性租赁住房规定的进行全面梳理,加快认定手续办理,吃透政策、应纳尽纳。一是鼓励在集体经营性建设用地上建设、改建,二是鼓励企事业单位建设,三是可由非居住存量房屋改建。比如,位于西安火车站附近的东光花苑宿舍型保障性租赁住房项目面积为14608.51平方米,改造完工后可提供房源327套,计划明年4月投入运营。

生态环境部
加强汛期饮用水
水源环境监管

今年入汛以来,一些地方出现极端降雨过程,引发洪涝和地质灾害,给饮用水水源环境监管带来新挑战。为此,生态环境部近日印发《关于加强汛期饮用水水源环境监管工作的通知》(以下简称《通知》),要求各地迅即采取有效措施,切实防范汛期和退水期发生重大水污染事件,全力保障饮用水水源环境安全。

《通知》提出三项工作要求。一是加强饮用水水源安全风险隐患排查。全面排查饮用水水源保护区、准保护区及上游地区的污染源,对可能影响饮用水安全的制药、化工、制革、电镀、冶炼等重点行业、重点污染源及危险废物、尾矿库和化学品等,强化监督管理,指导督促有关单位采取有效措施防范化解环境风险。二是强化饮用水水源水质监测预警。针对存在风险隐患的水源,要加密监测,及时掌握水质变化状况,严防汛期跨界突发环境事件威胁供水安全。三是妥善应对突发环境事件。加强汛期应急值守,保持通信畅通,关注雨情、水情和可能影响饮用水水源环境安全的情况,及时研判分析并报告、通报信息。

据《光明日报》

配套服务日益完善

在稳步推进“住有所居”的同时,保障房的配套设施越来越齐全。

作为北京首个集老年公租房和青年公租房于一体的小区,燕保·汇鸿家园周边配套相对薄弱。北京保障房中心公租房一中心常营区域办事处和社区携手,引入第三方设立了共享餐厅。“以前,我们的工作重点在配租入住,现在逐步向社区服务方面延伸。”常营区域办事处主任杜海宾告诉记者,从建设自行车棚,到维护绿化环境,公租房小区品质同步提升。

深圳对住房建设与设计标准提出明确要求:户型设计考虑居住需求多

样性,努力实现“美而精、精而实”。位于前海蛇口自贸片区的赤湾地铁站城市综合体项目将以精装房形式交付,预计年底竣工。

“为让居民拎包入住,我们全部采用绿色健康装修模式,室内装饰均使用绿色环保材料。”中建深圳装饰有限公司项目负责人吕伟鹏介绍,施工中利用公司自主研发的空气质量实时监测机器人,实现全过程、可视化的室内空气污染物管理。

保障性住房不仅要建好,还要服务好。上海着力打造线上服务平台,依托“随申办”APP开发了“我要租房”

应用,更好满足申请人当天申请、当天完成审核并入住的办理要求。目前,平台能够提供在线看房、选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付租金等多种功能。

王桢透露,上海今年还计划在保障性租赁住房中打造一批宿舍型“新时代城市建设管理者之家”示范项目,为保障城市建设运行的一线务工人员提供更多低租金、可负担的以“一张床”为主的保障性租赁住房产品,首批计划推出5000张床位,相关工作正在积极推进中。

据《经济日报》