

灾害共造成4人遇难 48人失联

四川通报凉山州金阳县“8·21”山洪灾害调查处置情况

新华社成都8月30日电 8月30日上午,四川省人民政府在凉山彝族自治州金阳县召开“8·21”山洪灾害人员失联调查处置新闻发布会通报,截至目前灾害共造成4人遇难、48人失联。

据通报,8月21日凌晨,四川省凉山彝族自治州金阳县受短时强降雨影响暴发山洪,位于金阳县境内芦稿林河下游的蜀道集团沿江高速JN1(金宁一)标段项目部钢筋加工场民工驻地地板房被冲毁,造成人员遇难和失联。

灾害发生前,根据天气预报和暴雨预警,防汛应急等相关部门对沿江高速JN1(金宁一)标段项目进行多次预警和

调度,项目部安全负责人、值班人员等均确认反馈,但并未按照要求及时组织人员避险转移。

灾害发生后,金阳县、凉山州先后启动三级防汛应急响应,四川省启动四级防汛应急响应。四川省委、省政府第一时间对抢险救灾作出部署,省防指立即组织应急管理厅、水利厅、交通运输厅等部门赶赴现场,会同属地开展抢险救援,累计投入各类救援力量2000余人,对芦稿林河道、金沙江水域、交通干道、沿河山林等开展拉网式搜救。经搜救,于8月23日、24日、27日累计打捞出岸4具遇难者遗体。

随着搜救和核实工作的不断深入,发现项目施工企业上报失联人数存在疑问。省级层面立即成立凉山州金阳县“8·21”山洪灾害人员失联调查处置领导小组。公安机关依法传唤调查沿江高速JN1(金宁一)标段项目部及劳务公司相关人员,同步开展查证走访、数据分析等工作,并加强与云南、贵州有关方面协同配合,组织精干警力实地询问核查。

经排查梳理,灾害发生时项目工地内有201人,其中149人脱险,4人遇难、48人失联。调查取证已发现,沿江高速JN1(金宁一)标段项目部及劳务公司刘某等5人涉嫌“不报、谎报安全事故

罪”。8月28日,公安机关依法对刘某等5人采取刑事拘留措施。目前,公安机关正在全力开展案件侦办。

8月28日下午,应急管理部工作组抵达金阳县,实地指导调查处置和人员搜救等工作。目前,搜救工作仍在持续进行中。

下一步,相关部门将继续做好失联人员搜寻工作,认真做好家属抚慰等善后工作,严密防范次生灾害,坚决防止发生新的人员伤亡。严肃追责问责,对涉嫌犯罪的,依法从严查处。深刻汲取灾害教训,举一反三抓好全省防灾减灾和安全生产工作,全力保障人民群众生命财产安全。

“认房不用认贷” 将为购房者带来哪些实惠?

新华社北京8月28日电(记者王优玲 申铖)推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说,在“认房不用认贷”政策落地城市,将以家庭为单位,包括借款人、配偶及未成年子女在内,只要在当地没有住房,

即使有贷款记录,购房时可按首套来执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降临后,想换个大房子。”她给记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房人带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要7成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套3成的首付资格,利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷

款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房人能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房人目前名下有无住房,该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,我国房地产市场城市间分化差异大,“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因城施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

□相关新闻

广州落地“认房不用认贷”

新华社广州8月30日电(记者王浩明)广州市政府30日发布通知,优化该市个人住房贷款中住房套数认定标准,“认房不用认贷”正式落地。

根据通知,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已

利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

通知自《住房城乡建设部 中国人民银行 金融监管总局关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》(建房[2023]52号)印发之日起施行。

此前,住房和城乡建设部、中

国人民银行、金融监管总局联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

12306回应下铺使用权： 硬卧下铺使用权仅限购票者

中新网8月30日电 有网友表示自己购买到卧铺火车下铺车票时,常有其他铺位乘客坐在自己的床上,自己不喜欢但又不好意思拒绝。有人跟帖表示,如果好好沟通,有分寸感,并不讨厌别人暂时坐自己的铺位,矛盾的根源是有些人坐自己的铺位没有分寸感,“一屁股坐我脚上还不吱声”。

硬卧下铺别人到底能不能坐?对此,12306客服表示,乘客在购买车票后,相应位置使用权仅限购票乘客。如果期间产生了纠纷,可以找列车工作人员处理。

山东构建 五级老年教育办学服务体系 助力老有所学

新华社济南8月30日电(记者张力元)记者从山东省政府新闻办30日举行的新闻发布会上获悉,作为老年人口大省,山东初步构建起省市县乡村五级老年教育办学服务体系,建有老年大学(学校)5358所,在校学员达60.74万人;老年开放大学、社区老年教育机构3590所(个),年培训老年人134万人次。

山东省委老干部局副局长兼山东老年大学校长吕德义介绍,山东已形成面向全民、覆盖城乡、管理科学、规范有序、形式多样、特色鲜明、运行平稳的办学新格局。同时,山东积极协同社会力量,参与和支持高等学校和职业院校兴办老年大学,与企业、养老机构等合作办大学,促进老年教育多元化发展。

山东省教育厅副厅长张志刚介绍,山东推动信息技术和人工智能赋能老年教育,对课程资源、教学模式进行适老化改造,实现“线下组班教学”与“线上自主学习”优势互补。建成“山东老年大学远程教育网”“山东终身学习在线”“山东老年学习在线”3个省级老年教育平台;积极对接全国相关平台,实现网络教育平台的互联互通和学习资源跨区域的共建共享。

此外,山东组建了以专职管理人员为保障、专职教师为骨干、兼职教师为主体、志愿者为辅助的老年教育师资队伍。目前,山东共有从事老年教育的专职管理人员12024名、专职教师1061名、兼职教师23870名、志愿者45600余名,为老年教育日常教学、管理和提供服务提供保障。