

四大行明确存量首套住房 贷款利率调整事项

新华社北京9月7日电(记者 吴雨)工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也

符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首

套房贷利率政策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,

可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

挖掘城市零星用地等停车资源,新增小微停车场550余座、停车位3.4万余个

小微停车场为重庆停车难带来新解法

阅读提示

山城重庆,停车场用地非常有限,停车矛盾突出。近年来,重庆市在老小区、老校区、老医院、老商圈等区域持续发力,探索通过小微停车场解决停车难问题。不仅极大缓解了部分区域停车问题,同时带动城市管理综合整治,盘活了土地资源。

“过去来街道办事,有时候找停车地方就要花去大半个小时。现在有了小微停车场,实在太方便了!”9月4日上午,在位于重庆大渡口区跃进村街道旁的重钢六段停车场内,刚停好车的居民黄女士对记者说。

今年以来,重庆市在老小区、老校区、老医院、老商圈等区域持续发力,探索通过小微停车场解决停车难问题。目前已建成小微停车场550余座,新增停车位3.4万余个,不仅极大缓解了部分区域停车问题,同时带动城市管理综合整治,盘活了土地资源。

中心副主任田仁庆表示,各区县也结合实际,建立动态闲置土地资源台账、征集群众关于停车场建设的“心愿清单”,“一账一单”相互对应,把小微停车场建到群众最需要的地方。

根据相关部门的调查梳理,重庆明确了小微停车场建设的发力方向:贴合民生需求,利用空地废地边角地改造,挖掘潜在停车资源。同时,通过与轨道交通发展融合、进行“P+R”停车换乘试点、发布共享车位数字地图等,提高停车位利用效率,力争达到停车资源使用最优。

晚上也没有工作人员值守,扫描二维码,车主自助办理缴费等服务。为让市民停车更加方便实惠,重庆不少小微停车场都配套有智慧停车设施、充电桩及无障碍车位,在提升小微停车场效能、方便广大司机朋友出行的同时,也降低了运营成本。

是停车场更是城市风景线

“以前开车出行,停车是老难,现在好多了,可以说是小而美!”采访中,九龙坡区谢家湾街道鹅岩社区居民刘学梁这样对记者感叹道。

今年,小微停车场建设已连续两年被纳入重庆市重点民生实事。见缝插针解决市民难题,小微停车场的建设迈出了城市治理的一小步,更是便民惠民的一大步。

近年来,重庆的小微停车场建设已经初见成效。记者在九龙坡五台山社区看到,经过整治,这里的道路变得顺畅起来,车辆行人各行其道,沿途不再有乱停乱放的行为堵塞正常交通,车辆行停井然有序,消防通道、医疗通道、出警通道畅通无阻。

随着相关工作的推进,重庆的小微停车场建设不仅着眼于拓展停车位资源,同时也开始瞄准以停车场建设带动城市管理综合整治。

在重庆江津浒溪公园,有一座既有“里子”又有“面子”的小微停车场。该停车场共设置了35个停车泊位,紧邻公园健身步道、烟雨剧场,为市民游玩停车提供极大便利。

此处停车场除了方便市民停车,还非常注重景观设计。春季杏花开满树,夏季大树能遮阴,秋季桂花飘香沁人心脾,冬季草木苍翠绿意盎然,形成了绿树成荫、四季有景的景观效果,增添了城市颜值。

据《工人日报》

让老旧社区停车不再难

重庆九龙坡五台山社区九杨兴村片区居民楼,建于20世纪90年代末,停车位匮乏,停车乱、停车难矛盾十分突出。九龙坡区公安分局交巡警支队负责人表示,这里过去是老工业企业聚集区,社区内的诸多道路系原老工厂内部道路,加上社区存有许多老旧楼栋,并未配建停车位,停车难、出行难成了附近群众的“心病”。

近两年来,为解决停车难问题,公安、城管、住建委等多部门联动,打响了一场打通“民生堵点”的攻坚战。

九龙坡公安分局交巡警支队在一次普查工作中,发现有一闲置地块可以建设小微停车场。随即,平整路面、重新划设标线、安装阻车器等一系列工作开始进行。如今,这块闲置土地已经摇身一变成为一个小微停车场。

小微停车场要建好更要管好用好。与大型停车设施相比,小微停车场规模小、分布分散,管理难度大。在建设小微停车场的过程中,重庆通过智慧赋能,破解空间小、管理难等问题。

在重庆沙坪坝区开发区一处小微停车场,记者看到,即使到了

群众体育赛事活动 四项行业标准发布

新华社北京9月7日电 国家体育总局日前发布《群众体育赛事活动办赛指南 编制内容与评估指引》《群众体育赛事活动参赛指引 编制内容与评估指引》《群众体育赛事活动安全评估技术导则》《群众体育赛事活动运营服务规范》四项体育行业标准,计划自2023年11月1日起实施。

据介绍,近年来随着全民健身上升为国家战略,各级各类群众体育赛事活动数量激增,极大丰富了广大人民群众的文化体育生活。但相比竞技体育赛事,群众体育赛事活动存在监管难度大、涉及面广、项目种类级别多、参与人群结构复杂、赛事风险点差异大、外部影响因素复杂等特点。为加强群众体育赛事活动安全管理,提升安全监管水平,推动群众体育赛事活动持续健康高质量发展,国家体育总局群众体育司组织有关单位牵头研制相关行业标准。

《群众体育赛事活动办赛指南 编制内容与评估指引》和《群众体育赛事活动参赛指引 编制内容与评估指引》确立群众体育赛事活动办赛指南、参赛指引的编制总则,适用于指导各级各类群众体育赛事活动办赛指南、参赛指引的编制与评估。《群众体育赛事活动安全评估技术导则》规定群众体育赛事活动安全评估的流程、策划、实施和总结,适用于各级各类群众体育赛事活动的安全评估。《群众体育赛事活动运营服务规范》规定群众体育赛事活动运营服务的基本要求、服务要求、管理要求和服务评价与改进,适用于引导各级各类群众体育赛事活动的运营服务。

