

12月18日,记者了解到,近期,市住建局、市不动产登记和交易中心发现部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,因此进行风险提示。

□记者 陈卓

监管部门提示

防范房屋交易风险 维护自身合法权益

A 优化房地产市场交易环境

市住建局、市不动产登记和交易中心近期通过对12345热线反映以及群众来访等情况进行梳理,发现部分房地产经纪机构存在一些问题,加重了交易当事人负担、侵害其合法权益。为规范房地产买卖及租赁秩序,优化房地产交易市场环境,提高群众风险防范意识,保障消费者合法权益不受侵害,故进行风险提示。

记者对风险提示进行了简单梳理。广大市民和有关单位及相关从业人员在进行房屋交易时应注意相关事项,如核实房地产经纪机构备案信息。要核实经纪机构的营业执照及是否在政府主管部门进行备案;要核实经纪人是否具有经纪人资格证书;可通过天眼查等网站查询企业经营状况,提高风险防范意识等。

B 查验房源信息和状况

购买和承租房屋时,应仔细查看房屋不动产权证书(或房产证)信息,购买方和承租方应当查看房屋业主与该公司签订的委托协议书,了解房东委托房源的期限、房屋价格、购房款及租金支付方式等信息;了解所购买(承租)的房屋产权有无抵押、查封等权利限制,出售(出租)该房产的人是否为房屋产权人,防止因“一房多卖(租)”、交易人对交易标的房屋无处分权以及房屋存在权利限制等问题引发矛盾纠纷等。

C 审慎订立房地产经纪合同

合同订立是一种民事行为,签约各方应对生效合同产生的相应法律后果负责,交易当事人应当审慎订立房地产经纪合同。

D 谨慎支付交易费用

中介服务费应直接支付给房地产经纪机构,收取其开具的正式发票或盖有公司财务专用章的收款收据。拒绝接受房地产中介服务人员以个人名义开具的白条收据,以免造成资金损失等。

E 谨慎选择租金支付时长

租赁当事人在签订租赁合同时,要特别注意其中的租金支付期限和方式等条款,谨防经纪机构采取“高进低出”(支付房东的租金高于收取租客的租金)、“长收短付”(收取租客租金周期长,一般是按季度或按年收取,而支付房东租金周期短,一般是按月支付)高风险经营模式和不返还租户押金、定金,突然宣布破产卷款潜逃等非正常经营行为等。

F 妥善管理房地产交易资金

为防范交易资金风险,房屋买卖双方当事人交易时应尽量选择存量房交易资金监管,通过监管账户划转资金,避免发生交易纠纷等。

G 防范新业态房地产中介服务风险

新媒体(相关网络平台)宣传的房屋中介行为存在较大风险,不受法律保护,产生的风险由购房人自行承担。

市价格监测中心监测数据显示

蔬菜价格微幅回落 生猪肉蛋价格平稳

本报讯(记者 崔敬)12月19日,记者了解到,根据市价格监测中心监测数据显示,雨雪天气结束后,我市粮油市场价格稳定;蔬菜价格微幅回落;生猪、肉蛋价格平稳。

12月18日监测的16种蔬菜价格

中,4升1平11降。16种蔬菜均价为3.06元/500克。下跌品种分别为:上海青、青椒、黄瓜、胡萝卜、土豆、茄子、大蒜、包菜、豆角、蒜苔、韭菜。雨雪天气结束后,我市蔬菜价格呈现微幅回落态势。

12月18日,全市生猪、肉蛋平均价格每500克分别为:生猪7.23元、精瘦肉15.31元、五花肉12.65元、牛肉37.17元、羊肉34.96元、鸡肉8.68元、鸡蛋4.80元。与17日价格相比,生猪上涨0.56%,羊肉上涨0.29%,鸡蛋下跌

0.83%,其余价格持平。

与12月17日监测数据相比,我市主要食品四大类39个品种价格中,6升21平12降。目前,我市豆制品、奶制品、水产品价格稳定。

【平原腔声】

美好期待:“两报”愿与您温情相伴

□姬国庆

在咱新乡,有两份非常值得大家订阅的报纸——《新乡日报》《平原晚报》。因为,这两份报纸可以给您提供有高度、有深度、有温度的新闻,传递源源不断向上的力量。

2023年,我们一起走过;2024年,我们携手再出发。亲爱的读者朋友,感谢您一如既往对《新乡日报》《平原晚报》的关注、关爱。

两份“老”报纸,全年新信息。现在,《新乡日报》已经出版了13193期,《平原晚报》出版了5342期,虽然这是两份“老”报纸,但是每期的新闻都非常鲜活、生动、好看。

我们相信,只要您订阅了《新乡日报》《平原晚报》这两份报纸,可以让您及时了解市委、市政府重大决策部署和新乡经济社会最新发展成就。有些新闻和信息,说不定您还可以从中发现难得的发展机遇。

今天是12月20日,再过11天就到2024年了。眼下,一年一度的报纸征订工作正在火热进行中,希望大家一定要抓紧时间订阅。

《新乡日报》全年定价498元,《平原晚报》全年定价192元,两份报纸加起来690元。只要您订阅了《新乡日报》《平原晚报》,就可以让您足不出户收到两份有份量、有看头的报纸,多好啊!

经常看手机的估计都会感同身受,如果您经常通过手机、电脑看新闻,就会

让眼睛干涩疲劳,甚至会因此让眼睛患病,眼科的患者和戴眼镜的人越来越多,某种程度上也可以说明长时间电子阅读对眼睛的影响。

基于此,如果您订阅了《新乡日报》《平原晚报》,就可以放下手机和电脑,通过阅读报纸充实自己,不仅可以了解到最权威的新闻,还便于摘抄或剪贴收藏,丰富您的精神世界和生活。

另外,阅读过的报纸还可以用来练字、画画、擦玻璃、包物品……全年积攒下来厚厚的一摞废旧报纸当成废品卖,也是一笔“小收入”。

可以肯定地说,如果您能够坚持订报、读报、用报,好处“多得很多”,绝对“报”您满意!

永怀梦想,一路向前。新乡人看咱新乡人自己的报纸。《新乡日报》《平原晚报》作为咱新乡人自己的报纸,将与新时代共成长,愿与您相守相知。

一份报纸,一份陪伴。您还在等什么?快来订阅《新乡日报》《平原晚报》吧!《新乡日报》《平原晚报》期待成为您的好朋友、老朋友!

时代前行,向上不止;美好期待,温情相伴。在新的一年里,《新乡日报》《平原晚报》希望能与您继续温情相伴,您通过阅读散发着油墨芳香的《新乡日报》《平原晚报》,定会收获难忘的阅读体验,进而在读报中传递墨香、传承文明。让我们在新的一年里通过读报开启美好的一天,温情相伴,共同成长。