

两部门启动2024年就业援助月活动

新华社北京1月2日电(记者姜琳)人力资源社会保障部2日发布通知,宣布该部门与中国残联共同举办的2024年就业援助月专项活动在全国范围启动。活动要求各地在1月份集中帮扶就业困难人员、城镇零就业家庭成员及残疾登记失业人员尽快实现就业创业。

据人力资源社会保障部就业促进司相关负责人介绍,活动期间,各地将

筛选归集适合援助对象的岗位,组织系列线上线下专场招聘活动,开展短信、微信等定向岗位推送;同时发挥“十五分钟就业服务圈”作用,用好就业驿站、零工市场等基层站点,为援助对象提供“就在身边”就业服务。

活动还将开展对援助对象上门走访慰问“送温暖”活动,各地将组织职业指导师等专业力量,进行个性化职业指导,制定分类援助计划;开展权益

维护活动,保障援助对象合法劳动权益;开发一批公益性岗位,按规定兑现失业保险金等待遇,切实做好援助对象兜底保障。

活动还将重点强化对甘肃、青海等地震灾区的就业援助。上述负责人表示,两部门将协调有关省份为受灾劳动者提供就业帮助,支持灾区开发一批临时公益性岗位,帮助受灾群众尽快就业。

我国将推广农村客运车辆代运邮件快件

新华社北京1月2日电(记者叶昊鸣)记者1月2日从交通运输部获悉,为加快推进农村客运、货运物流、邮政快递(简称农村客货邮)融合发展,我国将推广农村客运车辆代运邮件快件。

据交通运输部有关负责人介绍,推广农村客运车辆代运邮件快件,可充分发挥农村客运网络覆盖广、通达深的优势,引导城乡客运企业、公交企业依托城乡客运线路布局,优化车辆排班,合理设置停靠站点,积极开通由县城至各镇村、乡镇至建制村的农村客货邮合作线路,利用车辆行李舱、内部物品存放区等代运邮件快件,在确

保安全、保障农村群众乘车需求的前提下保障邮件快件快速送达。

近日,交通运输部、工业和信息化部、公安部、财政部、农业农村部、商务部、国家邮政局、中华全国供销合作总社、中国邮政集团公开发布关于加快推进农村客货邮融合发展的指导意见。除了推广农村客运车辆代运邮件快件的方式外,意见中提到,还将通过发展货运班车、拓展“农村客货邮+”等方式,打造因地制宜的农村客货邮融合发展形式。

此外,意见还将通过建设“一点多能”的农村客货邮融合发展站点、推广

安全可靠的农村客货邮融合发展装备、健全规范有序的农村客货邮融合发展服务体系、完善合作共享的农村客货邮融合发展机制、构建支撑有力的农村客货邮融合发展保障体系等方式,更好满足农村群众出行、货运物流、寄递服务需求。

根据意见,我国力争到2027年,具备条件的县级行政区实现农村客货邮融合发展全覆盖,全国县乡村三级客货邮站点数量达10万个以上,农村客货邮合作线路达2万条以上,基本建成“一点多能、一网多用、功能集约、便利高效”的农村运输服务新模式。

铁路12306推出购票预填等新功能

新华社北京1月3日电(记者樊曦)记者从铁路12306科创中心获悉,自3日零时起,铁路12306手机客户端推出购票需求预填和火车票起售提醒订阅两项新功能,旅客通过铁路12306官方平台购票将更加方便快捷。

铁路12306科创中心相关负责人介绍,目前,火车票预售期为15天。购票需求预填功能上线后,旅客可于车票

起售当日,预先填写乘车人、车次、席别等信息,在车票开始发售时一键提交订单并完成支付,使旅客购票更便捷。同时,铁路12306还推出了起售提醒订阅功能,旅客可根据车票起售时间,提前通过系统设置多个提醒,以便及时提交购票订单。各趟列车的车票起售时间可通过铁路12306查询。



方便购票

新华社发 王鹏作

汽油、柴油价格上调

新华社北京1月3日电(严赋憬 姜子琳)国家发展改革委3日发布消息,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2024年1月3日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别提高200元、190元。

国家发展改革委有关负责人说,中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监管检查力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内国际油价上涨。国家发展改革委价格监测中心预计,短期来看,国际油价可能维持震荡走势。

2023年全国平均气温创历史新高

新华社北京1月3日电 记者3日从国家气候中心获悉,2023年全国平均气温10.7℃,较常年(9.9℃)偏高0.8℃,为1961年以来最高,打破2021年10.5℃的纪录。

2023年全国大部地区气温偏高0.5℃至1℃。山东、辽宁、新疆、贵州、云南、天津、湖南、河北、四川、河南、北京、内蒙古、广西等13个省区市气温均为1961年以来历史最高。全国共有127个国家气象站日最高气温突破历史极值。

2023年全国平均降水量615毫米,较常年偏少3.9%。全国共有55个国家气象站日降水量突破历史极值。

房贷利率又降了,还有望继续走低

新年伊始,不少贷款买房人打开银行APP后便能看到一个好消息——房贷利率再降低10个基点(BP)。

“利率又降了一点,一月能省出一杯奶茶钱。”收到新年第一个“红包”后,展望2024年LPR(贷款市场报价利率)及房贷利率趋势,不少业内人士认为,或仍有进一步下行的空间。

重定价日房贷利率再降10个基点

“尊敬的客户:由于人民银行基准利率调整,根据借款合同约定,从20240101起,您合同尾号xxxx的个人一手房按揭贷款年利率(单利)将调整为4%,下期还款金额为xxxx元。您可联系网点或登录手机银行获取最新还款计划表,感谢您的支持!”

可能有不少买房人新年收到的第一条短信,是来自自己贷款银行的好消息。胡女士就是其中之一,调整后她的房贷利率从4.1%降到4%,根据其贷款总额70万元左右、期限20年的自身情况,这次调整后胡女士每月能少还约20元钱。

2023年,存量房贷已有一次大规模

下调。据央行和国家金融监管总局发布的《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》,自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。

根据央行、国家金融监管总局披露的数据,截至2023年9月末,超过22万亿元的存量房贷利率得到了下调,平均降幅0.73个百分点,惠及1.5亿人,每年减少借款人利息支出1600亿到1700亿元。

上述2023年存量房贷利率的调降,主要是通过降低基点进行的;而此次2024年年初存量房贷利率再降10个基点,则是针对LPR进行的。

据了解,房贷利率的计算由LPR加上基点构成。房贷重定价日来临时,银行会根据上一年LPR的涨跌幅度,自动调整新一年的个人房贷利率。2023年,5年期以上LPR从4.3%下降至4.2%,下调10个基点,对于选择1月1日作为重定价日的房贷客户来说,房贷利率也将下调10个基点。

值得注意的是,所谓重定价日,即

浮动利率贷款的借款人与银行约定利率调整的日期,其中个人房贷重定价日为每年1月1日,或每年与贷款发放日对应的日期,以前者居多。

未来LPR或仍将适度下行

同样在刚刚过去的元旦假期,中指研究院数据显示,2024年元旦假期期间(2023.12.30-2024.1.1),40个代表城市日均成交面积较上年元旦假期(2022.12.31-2023.1.2)降幅超两成。各地推盘力度一般,营销力度大多延续节前冲刺水平,除个别项目表现较好外,多地楼市表现较为平淡,且分化加剧。

短期来看房地产市场调整压力仍在,加上12月存款利率时隔3个月又迎新一轮集中下调,多位业内人士认为,接下来房贷利率仍有下行空间。

民生银行首席经济学家温彬认为,中央经济工作会议提出“促进社会综合融资成本稳中有降”,意味着2024年央行大概率仍将引导LPR适度下行,进而推动融资成本稳中有降,激活生产消费信贷需求。不过,结合央行前期提出的维持银行息差和利润在合理水平,LPR和新发贷款利率

进一步下行空间将有所收窄。

招联首席研究员董希淼认为,2024年LPR下降的空间仍然存在,应该还有10个~15个基点的降幅。一方面,2023年存款利率多次适时下调,银行的负债成本有所降低;另一方面,2024年央行有可能降准以及公开市场操作,政策利率将可能下降,有助于降低银行的资金成本。

“居民对购房成本敏感,预计2024年将会加大‘降成本’措施,提高宏观政策和微观感受的一致性,其中重要的就是降低按揭利率。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉还提到,由于各地房价仍在持续调整,首套房按揭利率不设下限的城市会明显增加,实际按揭贷款利率降幅可能要大于LPR的降幅。

比如日前,广东东莞便宣布自2024年1月1日起,实施阶段性取消首套房贷款利率下限,具体利率由各银行根据市场化、法制化自主确定。这意味着东莞现有首套房贷款利率下限LPR-20BP将突破20BP的限定,不设下限。

据中国新闻网