

# 《新乡市城市更新(“三旧”改造)专项规划(2022—2035年)》发布 将中心城区建设成为现代魅力城区

本报讯(记者 陈卓)1月14日,记者了解到,我市近日印发《新乡市城市更新(“三旧”改造)专项规划(2022—2035年)》(以下简称《规划》),将有效提升城市品质和功能,激发城市活力,增强居民的幸福感和获得感。

《规划》确定了8个近期重点更新片区,包括铁西片区(含火车站片区)、型钢厂片区、大学城片区、河师大片区、高铁片区(含定国湖片区)、北环农贸市场片区、凤泉湖片区(含宝中片区)、高新区东部片区。

至2025年,以“三旧”改造为核心,各区按照“一区一示范”的基本原则,探索以统筹片区开发为主的更新模式,制

订总体更新计划、工作标准和考核办法。

至2030年,城市更新行动全面展开。按照计划推进近期末启动的其他更新片区项目,城市更新体制机制和政策体系初步形成,城市结构、功能布局逐步调整优化,城市开发建设方式加快转变,城市人居环境持续改善,城市治理水平全面提升,人民群众幸福感、获得感和安全感明显增强。

至2035年,建设成为郑州都市圈内城市更新的典范,全面实现城区空间品质整体提升、人居环境全面改善、市场活力充分激发、产业经济稳步发展、社会治理日趋完善、土地效率显著提升的

魅力城区。

《规划》包括六部分核心内容。

更新对象与规模。明确中心城区城镇开发边界内由于低效利用及战略发展需要进行更新的用地,包括三大类N小类,总规模约5282.25公顷。

更新策略。明确通过空间格局优化、产业优化升级、人居环境提升、畅通交通网络、城市韧性提升、特色风貌彰显六大策略,以建设河南省副中心城市和提高城市品质为目标,以功能性更新和社会性更新为核心,将新乡中心城区建设成为创新高效、和谐包容、绿色活力的现代魅力城区。

更新方式与功能指引。《规划》结合

新乡市现状及上位规划要求,整体划分鼓励改造区、敏感改造区、一般改造区三大更新策略分区,并通过筛选不同评价因子,对不同更新对象进行分类指引,综合确定其更新方式及引导要求。

统筹片区与更新单元。《规划》采用“三级更新指引模式”进行分级分类更新管控。

近期重点更新片区。制订分期更新行动计划,并对8大更新示范片区提出具体更新要求和指引。

实施与保障机制。主要从更新规划传导机制、更新政策保障、资金保障机制等方面提出保障规划顺利实施的措施。

## 规范汽车销售市场经营秩序

# 我市召开“降诉提质”专项行动推进会

本报讯(记者 崔敬)1月12日,记者了解到,市市场监督管理局直属分局召开“降诉提质”专项行动推进会,全市汽车销售企业和直属分局行政执法人员40余人参加,以促进汽车销售市场健康发展。

在“降诉提质”专项行动推进会议上,市场监管部门负责人讲解了放心消费示范创建工作,对全市汽车销售行业

落实主体责任和矛盾纠纷化解工作开展专题培训,并对“降诉提质”专项行动进行安排部署。

推进会要求汽车销售企业切实增强责任意识 and 诚信意识,不断健全多元化矛盾纠纷调解机制,不断提升消费者满意度,为诚信新乡建设作出积极贡献。

现场还发放了《提醒告诫书》

《ODR企业学习操作手册》《家用汽车修理更换退货责任规定》等宣传资料,分析研判我市汽车销售领域投诉问题,并听取了汽车销售公司代表的表态发言。

我市执法机构将严厉打击汽车销售领域制假售假、虚假宣传、价格欺诈等违法行为,不断规范汽车销售市场秩序,促进汽车销售市场健康发展。

## 平原示范区

# 政务服务一体机上岗 便民服务“不打烊”

本报讯(记者 崔敬)“这个‘长着俩眼睛的机器人真好用,家门口就能查询惠民补贴到账没,不用再往区里跑一趟了。”1月12日,平原示范区桥北乡盐店庄村的王大爷欣喜地说。被老人点赞的就是自助政务服务一体机。

为解决传统政务服务模式中存在的实体政务窗口路途远、政务自助终端功能单一、网上办事实名认证难、全流程办事难等问题,平原示范区政务服务和大数据管理局借助互联网信息技术,高效推进“党建+大数据+全科网格+全民服务”体系建设。

小机器蕴含大能量。目前,平原示范区辖区内乡镇(街道)便民服务中心自助政务服务一体机已覆盖60台,实现了24小时“不打烊”的全天候自助政务服务。

自主登记、自主填表、自主查询、自主申请的功能,申请人可以随时在任意一台自助服务终端办理任意政务服务事项。

# 全市网约车平台企业约谈会召开

本报讯(记者 崔敬)1月12日,记者从市交通运输综合行政执法支队了解到,我市组织召开全市网约车平台企业约谈会,堵塞安全隐患漏洞,保障乘客合法权益,促进网约车行业规范健康发展。

约谈会传达了《关于开展对已注销网约车平台企业和网约车车辆继续参与网约车经营服务的违规经营行为全面核查的通知》,通报了全省网约车运营情况分析报告以及存在的一系列问题,

对网约车聚合平台企业、网约车平台企业规范经营提出了要求。

我市将进一步维护公平竞争市场环境,杜绝已注销网约车平台企业和已注销营运资质的网约车车辆继续参与网约车经营服务,促进网约车行业规范健康发展。

我市要求网约车平台企业严格按照有关运营要求,依规开展网约车经营服务活动。不得新接入不合规车辆和驾驶员,不得向不合规车辆派

单,并加快清退不合规的驾驶员和车辆。

要求不得采取低价倾销、大数据杀熟、诱导欺诈等违法违规行,推动形成统一开放、竞争有序的市场体系,切实维护公平竞争的市场秩序。对已办理退出经营的网约车和驾驶员,各网约车线下公司要及时将车辆和驾驶员信息报送至平台企业。平台企业要依规注销封禁账号,不得再向其派单。



## 老年人不妨用文明出行为自己代言

□姬国庆

1月10日是全国第38个110宣传日,也是第4个中国人民警察节。当日,由市文明办、市公安局、新乡日报社主办的“文明新乡 牧野有礼”——文明交通 你我同行“致敬最美交警”暨我为老年人文明出行代言活动在新乡国际饭店举行。(《平原晚报》1月11日A04版报道)

每个人都是交通参与者,此次活动为什么把老年人文明出行作为关注焦点呢?

众所周知,老年人年龄大、身体差,别说是患病了,即便是没有患病

的老年人,头脑也没有年轻时好使,手脚也不像以前麻利。

新闻中报道,据统计,涉及老年人的道路交通事故占比达45%,占比接近一半,这可是个“大数据”。

交通事故不会无缘无故发生,都是有原因的。新闻报道中分析,引发事故的原因主要有三方面:违反交通信号灯、不走人行道随意横穿道路以及违规骑行。

老年人都是“过来人”,不但知道“红灯停、绿灯行”的交通常识,而且也知道不能随意横穿道路。那么,有些老年人为什么会明知故犯呢?

仔细想想,原因大致有三:一是交

通安全意识淡薄;二是抱有侥幸心理;三是为了让自己出行更便捷。

有些老年人缺乏交通安全意识,或者根本没有把交通法规“放在眼里”,从而屡屡不遵守交通法规。

还有一些老年人抱有侥幸心理,想当然地认为“抢一下”“闯一闯”不会那么“巧”出事,从而为引发交通事故埋下了“祸根”。

归根结底,有些老年人之所以会不遵守交通法规,最主要的原因还是为了让自己方便快捷地到达目的地,这就是问题的关键所在。

现在,全社会都在关注老年人出行安全问题,我市举办我为老年人文

明出行代言活动的目的,就是为了确保老年人出行更安全。全国人大代表、全国道德模范提名奖获得者、中国好人上榜人物及“新乡好人”都在为老年人文明出行代言,老年人是不是应当对此进行积极响应和密切切合呢?

有鉴于此,老年人作为自己安全出行的“第一责任人”,都应当通过文明出行为自己代言,以确保自身安全和公共交通安全。否则,看似很方便、很快捷的出行行为,有可能因此引发交通事故,造成的后果不堪设想。