

# 禁止承诺升值或入学就业 北京为房地产广告立规矩

北京市市场监管局近日印发《北京市房地产广告发布指引》《北京市金融投资理财类广告发布指引》。按照新指引要求,承诺“买房能落户”等能够为入住者办理户口、就业、升学等10项内容禁止在房地产广告中出现,金融投资理财类广告则不得明示或暗示保本、保收益。

## 交通及教育等设施应注明现状

想要发布房地产广告,有哪些要求?

房地产广告应坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位。

广告内容必须真实准确。其中,房源信息应当真实,面积应当表明为建筑面积或者套内建筑面积;项目位置示意图应当准确、清楚,比例恰当;涉及内部结构、装修装饰的,应当真实、准确;涉及房地产价格评估的,应当表明评估单位、估价师和评估时间;使用其他数据、统计资料、文摘、引用语的,应当真实、准确,表明出处。

房地产广告中的一些重要信息也必须明晰。例如,房地产预售、销售广告,应载明开发企业名称、预售或者销售许可证书号,房地产预售广告还须载明商品房坐落位置;使用建筑设计效果图或者模型照片的,应当在广告

中注明;涉及贷款服务的,应当载明提供贷款的银行名称及贷款额度、年期;涉及的交通、商业、文化教育设施及其他市政条件等,如在规划或者建设中,应当在广告中注明。

指引还特别提出,广告代言人仅能为使用过的商品房或其他类型房产或接受过的房地产中介服务作推荐、证明。代言虚假违法房地产广告的广告代言人须承担被没收违法所得,罚款的行政责任,明知、应知房地产广告虚假,仍作推荐、证明并被行政处罚的,三年内不得担任广告代言人,还可能承担相应的民事责任。

## 不得含有“买房能落户”等承诺

指引通过发布“负面清单”,明确了10项禁止在房地产广告中出现的內容。

例如,不得含有将“商业用房”宣传为“商品住宅”等虚假或引人误解的内容;不得含有“房价年增长 $\times\times\%$ 以上”“年租金高于该地段平均水平 $\times\times\%$ ”“投资收益保持在 $\times\times\%$ 以上”等升值或者投资回报的承诺内容;不得含有“ $\times\times$ 分钟到达某地标建筑”“ $\times\times$ 分钟直达国际机场”等以项目到达某一具体参照物的所需时间表示项目位置的内容;不得利用其他项目的形象、环境作为本项目的效果;

不得出现融资或者变相融资的内容。此外,也不得含有“买房能落户”等能够为入住者办理户口、就业、升学等事项的承诺。

## 金融投资理财类广告 不得明示或暗示保本保收益

而同时发布的《北京市金融投资理财类广告发布指引》,则提出了11项不得在金融投资理财类广告中出现的內容。

例如,不得发布与非法集资活动有关的广告;不得对未来效果、收益或者与其相关的情况作出保证性承诺,不得明示或者暗示保本、无风险或者保收益;不得出现“ $\times\times$ 学术机构推荐”“ $\times\times$ 投资者证明”等利用学术机构、行业协会、专业人士、受益者的名义或者形象作推荐、证明等內容;不得对过往业绩的内容夸大虚假或误导性表述,不得引用不真实不准确的数据和资料,不得使用小概率事件夸大产品收益率或收益区间误导客户。

此外,金融机构发布代销产品广告也不得与自有产品相混淆,应显著标示合作机构名称,并声明“本产品由 $\times\times$ 机构(合作机构)发行与管理,代销机构不承担产品的投资、兑付和风险管理责任”。

据北京日报客户端

## 高校有效发明专利 拥有量达79.4万件

新华社北京2月27日电 截至2023年年底,国内高校有效发明专利拥有量达79.4万件,科研机构有效发明专利拥有量达22.9万件,合计占国内有效发明专利总量的四分之一。

这是国家知识产权局知识产权运用促进司司长王培章,27日在国家知识产权局2月例行新闻发布会上介绍的。

王培章表示,高校及科研机构专利成果“不愿转”“不会转”的现象还比较普遍。今年1月,国家知识产权局联合七部门出台了《高校和科研机构存量专利盘活工作方案》,提出到2024年年底实现全国高校和科研机构未转化有效专利盘点全覆盖,2025年年底前加速转化一批高价值专利,推动高校和科研机构专利产业化率和实施率明显提高。

王培章介绍,将突出发挥高校、科研机构的主体作用,把能够转化的专利存量家底摸清摸透,有针对性地开展工作。同时,突出发挥市场机制作用与政府服务支撑作用。

## 西湖龙井茶 集中采摘或推迟 品质将提升

中新社杭州2月28日电 西湖龙井春茶采摘季将近,相关专家28日接受采访时表示,前段时间连续低温,西湖龙井处于休眠状态,茶芽尚未萌动,与往年相比,今年西湖龙井茶集中采摘期或推迟,但接下来连绵的阴雨反而对茶叶的品质有所提升。

西湖龙井是中国十大名茶之一,有1200多年历史。西湖风景名胜是西湖龙井茶的主产区。此前,杭州经历一波寒潮,景区部分地方出现了冻雨情况,偶有茶树叶片结冰现象。

西湖街道农技站工作人员闫怡清此前接受采访时表示,此次寒潮来临时,因茶叶仍处于休眠状态,除了极少量有萌发趋势的嫩芽外,前段时间连续低温对尚未萌动的茶芽影响不大。

西湖龙井茶叶达到开采条件,一般要求连续一周日均气温 $20^{\circ}\text{C}$ 以上。据气象台报道,未来一周杭州的天气,低温仍然是“主角”。

国家级非物质文化遗产项目“西湖龙井采摘和制作技艺”传承人樊生华认为,受低温影响,今年西湖龙井春茶大面积集中采摘或推迟。不过,适度低温天气反而利于茶叶生长,会提高病虫害的越冬死亡率。

2月28日至29日、3月4日至5日前后,杭州将有较明显降雨过程。阴雨是否会将对西湖龙井茶叶带来影响?

闫怡清表示,连绵的阴雨反而对茶叶的品质有所提升,雨水带来大气中的氮元素有利于茶叶中氨基酸的合成积累,相信开春后的龙井茶,味道会更好,茶香浓郁。

## 北京上线“攻略图”方便居民“一键加梯”

新华社北京2月28日电 近日,北京市住房和城乡建设委在官网上线全市“加梯地图”,居民可在线体验加装电梯效果,查询楼栋单元加梯现状等信息,对适宜加装电梯的单元,还可在线“一键”提出加梯意愿,为实现既有住宅“加梯”提供了一份“攻略图”。

为精准破解居民上下楼难题,北京市住房和城乡建设委组织各区对本辖区内市属老旧小区2万多栋既有多层住宅楼、10万余个单元门,从建筑结构安全、空间条件和居民意愿等方面进行了初步摸排评估,并在此基础上会同有关部门开发了加梯地图专栏,

以信息赋能推进老楼加装电梯。

记者体验发现,公众可在地图上精准查询相关楼栋及单元的基础信息、加梯现状、是否具备加梯条件和单元不适宜加梯的原因等信息。网站还提供加装电梯的实景VR体验等功能,方便居民便捷地了解加装电梯效果。

北京市住建委有关负责人介绍,“加梯地图”上线后更加方便百姓提出加梯意愿,对符合加装电梯条件的,在加梯地图上如果本单元超过三分之二的居民同意加梯,将优先列入各区加梯计划。

为加快推进全市老楼加装电梯工

作,2023年9月发布的《北京市既有多层住宅加装电梯操作指引(试行)》中明确提出,具备加装电梯条件的,一户申请就启动、达到比例就确认、协商一致就开工。根据计划,2024年北京市将实现老楼加装电梯新开工1000部,完工600部。

“‘加梯地图’一方面便于居民知晓哪些住宅能加,让实施主体掌握哪儿要加,实现各方共同参与;另一方面方便职能部门收集相关信息,及时启动意愿征集工作,实现市区两级‘挂图作战’,让更多居民‘一键直达’幸福生活。”北京市住建委相关负责人表示。

## 深圳至珠海电动垂直起降航空器 首次演示飞行完成



2月27日,5座eVTOL(电动垂直起降)航空器“盛世龙”从深圳蛇口邮轮母港起飞,经过约20分钟的飞行,降落在珠海九洲港码头,完成深圳至珠海跨海跨城eVTOL航空器航线的首次演示飞行。

此次执飞的航空器“盛世龙”由峰飞航空科技自主研发,动力为纯电,可载5人,巡航速度最高可达200公里每小时,最大续航里程250公里。

新华社发