

## 出台13条措施

# 我市力促房地产市场平稳健康发展

本报讯(记者 陈卓)3月5日,记者了解到,为更好满足群众刚性和改善性住房需求,进一步促进我市房地产市场平稳健康发展,近日,市住建局等9部门联合发布《关于进一步优化政策措施促进房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》“干货满满”,出台了13条措施来促进房地产市场平稳健康发展,引导住房消费预期,为我市房地产行业高质量发展注入新动能。记者就《通知》中群众较为关注的内容,进行了简单梳理,如继续实施商品房契税补贴政策。现有的契税补贴政策执行时间延长至2025年5月15日,纳税人申报补贴时间延长至2025年5月31日。

放宽住房公积金提取政策。支持职工提取住房公积金用于支付购买新建商品住房首付款。购房提取金额与贷款金额累计不超过房屋总价。对需申请住房公积金贷款的职工应留足余额,确保提取金额不影响贷款额度,避免因先提取后贷款而导致缴存余额不足、无法足额申请所需住房公积金贷款。

提高住房公积金贷款额度。缴存公积金的多子女职工家庭,购买首套自住住房且符合住房公积金贷款条件的,在我市公积金贷款最高额度的基础上,再提高不超过15万元的贷款额度。

降低首付比例。首套住房商业性个人住房贷款,最低首付款比例统一为不低于20%。二套及以上住房商业性个

人住房贷款,最低首付款比例统一为不低于30%。

动态调整首套住房贷款利率。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的,阶段性放宽首套住房贷款利率政策下限。

鼓励居民换购住房。对居民换购住房的个人所得税予以退税优惠。自2023年7月1日起至2025年5月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠等。

优化地块容积率标准、分期缴纳土地出让金、支持房地产企业融资需求、合理确定按揭贷款保证金比例、实行房票安置政策、增加保障性住房供给。

《通知》中还有一条颇具“新意”的措施,就是探索房屋“以小换大”“以旧换新”模式。通过出台政策引导居民、房地产开发公司、房地产经纪机构等主体共同参与,通过旧房“优先卖”、新房“优先买”等方式进行房屋置换,更好满足群众改善性住房需求,以存量房市场的活跃促进新建商品房市场的发展。

《通知》指出,以上措施适用范围为卫滨区、红旗区、牧野区、凤泉区、高新区和经开区。各县(市)和平原示范区可参照并结合本地实际制定相关政策措施。以上措施自印发之日起实施,有效期至2025年5月31日,这期间根据国家有关政策和市场形势变化适时予以调整。

## 城市景观提质

# 让生活空间有颜值有品质有温度

本报讯(记者 陈卓)拓展城市绿化空间,优化公园绿地布局。去年,市园林绿化中心不断做好“乐享园林”民生实事,通过提质城市景观,织补绿地网络,促进城市更新,打造有颜值、有品质和有温度的绿色幸福空间,全市园林绿化实现城市绿化体量与品质层次跨越式“双提升”。

3月3日清晨,不少群众到市卫河右岸生态公园散步。放眼望去,岸绿景美、空气清新,各种花草绿植相映成趣,让游客仿佛置身于画卷。“虽然住在城区,但在家门口就能欣赏到各种美景。不得不说,城市品质一直在提升,群众的生态福利也跟着增多。”前来散步的市民宋先生表示。

时间推移至去年2月1日,市卫河右岸生态公园全面开工,仅用88天就高标准完成建设任务。建成后,公园面积达31.93万平方米,施工部门从提升绿化品质、景观亮化和服务功能入手,重塑卫河沿线景观,增加健身休闲空间,完善配套服务设施,打造卫河文化地标。

据了解,2023年,按照“生态优先、服务群众、增量提质”的原则,市园林绿化中心联合市区各绿化主管部门全力推进卫河生态治理工程、老城区绿化更新提质一期、纺织路乐动公园、解放广



城区绿化生态景观

场游园等41个园林绿化项目,建设改造城市绿地116.59万平方米,完成公园、游园、口袋公园和小微绿地28个,建设提质部分道路绿化27条,新增城市绿道65.71千米,有效促进城市绿化体量与品质层次跨越式“双提升”。

去年,我市通过推进实施宏力大道、劳动街、金德大道、新二街、新中大道等10条道路区间绿化改造工程,提质道路绿地31万平方米。同时通过实施拆墙透绿项目419个,提升了城市街头景观效果。

我市还积极推进向阳公园无界公

园改造,促进平原公园、夏荷公园、向阳公园24小时向市民开放,人民公园开园时间调整为5时30分至23时,盆景园开园时间调整为7时至19时,并将全市36个公园、广场、廊道共58处29.5万平方米的绿地作为试点进行了开放共享,受到广大群众的欢迎。

2024年,我市将积极实施绿色低碳发展战略行动,以黄河流域生态保护和高质量发展为引领,以公园、游园、绿道、道路绿地等项目建设为带动,打造与人民群众对美好生活期盼相适应、具有新乡地域特色的城市园林绿化体。

## 创新服务助力我市政务服务再升级

本报讯(记者 崔敬)3月6日,记者了解到,市政务服务和大数据管理局立足政务大厅,聚焦服务需求,陆续推出全程帮办导办、在线智能辅导、“工改”网上自主申报区等系列创新服务举措,全力推进“高效办成一件事”,助力我市政务服务再升级。

近日,市政务服务大厅二楼特色服务功能区增设了帮办导办专席,把特色窗口“服务”前移,主动为企业和群众提供政策咨询、功能介绍、业务办理指导、网上申报辅导、全流程导办、免费打印复印等“一对一”贴心服务,有效促成“特事特办、高效办成”。

为不断健全政务服务平台功能,我市通过技术开发,创新在市政务服务网“一件事”“工程建设项目审批”专区推出在线智能辅导服务。工作人员通过屏幕共享、文件传递、实时对话等功能,为企业和群众提供智能服务。通过“面对面”“屏对屏”,政务服务实现“可视化咨询”“可视化辅导”,线上服务体验更立体直观、高效便捷。

为推进我市工程建设项目审批由线下办理向线上申报延伸,市政务服务大厅一楼工程建设项目审批专区内设置了“网上自主申报区”,辅导帮助企业进行工程建设项目网上申报,助力我市工程建设项目审批跑出“加速度”。

## 【平原腔声】

### □姬国庆

3月3日,记者从市交通运输局了解到,近日,安罗高速原阳至郑州段等5个在建高速项目单位人员迅速集结到岗,吹响了新春开工建设集结号,奋力冲刺2025年通车目标。(《平原晚报》3月5日A05版报道)

人勤春来早,开局即开跑。安罗高速原阳至郑州段等5个在建高速项目单位人员迅速集结到岗,摁下快进键,全面掀起新一轮施工热潮,展示了龙年高歌猛进的势头,释放着“起步就是冲刺,开局就要争先”的强烈信号。

## 摁下快进键 奋发有为勇夺“开门红”

毫无疑问,5个在建的高速项目摁下快进键,在新时代新征程中迈好了第一步,让我们看到了新年新气象,给我市各行各业作出了良好的示范。

一年之计在于春,伴随着春天的脚步,各行各业摁下快进键,牧野大地春潮澎湃,在热火朝天的项目工地,在机器轰鸣不断的企业,在充满希望的田间地头……新乡处处洋溢着激情的干劲,呈现出一派忙碌的奋进景象,为实现全年目标任务开好头、起好步。

一年之计在于春,从春天出发,一刻都不能耽误。今年,新乡面临着许多新的任务,需要以良好的工作状态,付

出最大的努力,争取实现最好的结果。

春光不等人,形势更催人。今天是3月7日,这个月、第一季度还剩下22天,刨除6天休息日,还剩下16天时间,时间可谓紧迫。

提振精神,全力奔跑。各行各业要咬定青山不放松,紧盯目标不动摇,列出时间表,按下快进键,抢时间,提速度,奋发有为为拼经济、谋发展,在快马加鞭中跑出“加速度”,以超常力度跑出“新乡速度”。

开足马力,敢干敢闯。各行各业要发扬龙腾虎跃的干劲闯劲,坚持说了算、定了干,苦干实干加油干,不断在拼

搏进取中开创新局面、干出新业绩,开足马力勇夺“开门红”。

拼搏进取,唯实争先。各行各业要拼搏进取,实干担当,抓住一切有利时机,利用一切有利条件,脚踏实地走好每一步路,求真务实做好每一件事,一项一项落实,一件一件落地,让美好蓝图变成现实。

春光明媚艳阳天,正是干事好时节。我们相信,只要各行各业齐心协力,开足马力,乘势而上,聚势而强,就可以奋发有为夺取首季“开门红”,为完成全年目标任务奠定良好基础,阔步迈向美好的未来。