

支持合理住房消费需求

多地优化公积金贷款政策

近段时间,多地扩大住房公积金政策优化幅度,提升服务保障水平,支持刚性和改善性住房需求。

“现在能用宜昌的公积金还我在武汉的房贷了。”在湖北宜昌工作的张淼告诉记者,以前用公积金偿还异地贷款,只能用提取的方式,还存在不少限制,现在只需办理一次签约异地委托扣业务,再也不用两地来回跑了。

湖北省住建厅透露,该省住房公积金数据互联互通平台建设迈出坚实步伐,全省17个中心全部接入运行,意味着湖北异地委托还贷实现全省通办。

“在全省实现住房公积金‘打通用’的创新做法,破解了住房公积金不能跨城市直接偿还异地贷款的全国性难题。”武汉住房公积金管理中心相关负责人说。

浙江省绍兴市近日印发《关于住房公积金支持安居优居的通知》,将全市住房公积金贷款最高可贷额度统一上调为单职工家庭70万元、双职工家庭100万

元。绍兴市住房公积金管理中心副主任陶钦科说,此次调整更好满足了群众需求,体现了因城施策、精准施策的政策导向,从长远来看,有利于绍兴招人才,助力产城融合。

绍兴市还提出,对新市民(非绍兴籍或户籍转入绍兴未满3年的)、青年人(年龄未满35周岁的)在绍兴市范围内新购买自住住房,符合住房公积金贷款条件的,首套首次住房公积金贷款给予额度上浮20%的支持。

“为鼓励2024年应届高校毕业生留在德阳就业创业,我们出台了相应的住房公积金定制支持政策,这在四川属于首创。”德阳市住房公积金管理中心党组成员、副主任罗旭东向记者介绍,政策将从首次缴存补贴、留德阳缴存补贴、贷款额度等3个方面提供支持。例如,在单笔贷款金额未超出当地个人住房贷款最高金额的前提下,应届高校毕业生毕业5年内内在德阳首次购买自住房且符合公积金贷款条

件,在可贷额度基础上可增加10万元贷款额度。

“为了更好地满足居民刚性和改善性住房需求,乐山进一步优化了住房公积金政策。”四川省乐山市住房公积金管理中心相关负责人介绍,今年1月份,乐山市印发《促进房地产市场平稳健康发展十二条措施》,阶段性实施住房公积金“又提又贷”、商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款等政策。

去年以来,济南通过数据共享、数据模型应用,持续推进政策优化、业务链再造,加快住房公积金数字化发展。为进一步降低购房压力,济南创新推出二手房公积金贷款“带押过户”登记新模式,支持提取住房公积金用于支付购房首付款。济南住房公积金中心党组书记、主任杨永斌介绍,济南聚焦政务服务智能化,将数据深入应用到业务场景,支持公积金租房提取、商贷提取等业务全程网办。

据《经济日报》

农村电商高质量发展
五年新目标出炉

新华社北京3月13日电(记者 谢希瑶 潘洁)商务部、中央网信办等9部门近日联合印发的《关于推动农村电商高质量发展的实施意见》13日对外发布。意见提出,用5年时间,在全国培育100个左右农村电商“领跑县”、1000家左右县域数字流通龙头企业、1000个左右县域直播电商基地、10000名左右农村电商带头人。

意见提出,用5年时间,基本建成设施完善、主体活跃、流通顺畅、服务高效的农村电商服务体系。在全国培育100个左右农村电商“领跑县”,电商对农村产业的促进作用进一步增强。培育1000家左右县域数字流通龙头企业,传统商贸流通企业数字化、网络化、智能化转型取得阶段性进展。打造1000个左右县域直播电商基地,直播电商应用水平进一步提升。培育10000名左右农村电商带头人,农村电商就业创业带动能力进一步提高。

因为共同爱好 和网络“搭子”短暂维持一段简单关系
“轻社交”能给年轻人减压吗

核心提示

通过网络,本来很陌生的年轻人正因为一件共同感兴趣的事儿而相聚。这事儿可大可小,可以是旅行、爬山、看展,也可以是吃饭、探店、打雪仗。在这种临时起意组成的共同体里,大家的兴趣一致、目标一致,短暂维持一段简单、轻盈的关系。这种不同于传统社交的“轻社交”方式越来越受年轻人青睐。

■现象

网上找“搭子”悄然流行

“下周去甘肃玩六天,1999年男生,计划青海湖、月牙泉、莫高窟,求搭子同行!”今年2月底,准备休年假的白领沈博在社交网络上发了这样一条帖子。

之前,沈博在西安上大学,毕业后到北京工作,初来乍到,能一起玩的朋友并不多,看到网上流行“搭子”,他抱着试一试的心态找了起来。

帖子发出一天,沈博收到了10多条私信。最终,沈博和两位“搭子”先后同行。“第一个是一位男生,我们一起在青海湖包车玩,住旅馆也一起分摊了房费。”让他意外的是另一位,“那是一位跟随父母一同出游的15岁女生,说想找

一下‘搭子’,就拉着父母一起了,在敦煌两天我和他们全家都在一起玩,互相拍照、一起吃好吃的,很开心。”回忆这段经历,沈博至今都觉得有趣味。

虽然对两位“搭子”很满意,但旅行过后沈博并没有和他们加微信,仅仅和第二位搭子互相关注了一下社交账号。“感觉没有必要,当下一起玩过、陪伴过就好了,没必要深入联络。”沈博说。

其实,在社交网站上,像沈博这样找“搭子”的有很多。在小红书,截至目前“搭子”的浏览量达3.9亿次。减肥搭子、宠物搭子、羽毛球搭子、饭搭子、创业搭子、雪搭子,都是热门词条。

■探因

“轻社交”让彼此没压力

95后高悠悠认为,“轻社交”为自己打开了新型社交关系的大门。2022年,高悠悠开始接触户外徒步,“最开始我是初级选手,和身边的朋友一起约着去,一般两个小时爬山加游览,大家都能坚持下来。”渐渐地,高悠悠越来越喜欢户外徒步,爬的山、去的地方也开始进阶,“想去挑战海陀山、灵山以及各种徒步环线,结果之前一起的朋友都摆手,有一个被我强拉硬拽去了,没想到后半程体力不支,她很难受,我也很自责。”后来,高悠悠开始在网上发帖子找同好,“和同好一起徒步很过瘾,过程中

没有谁等谁、谁拖累谁,大家搭着一起走,都顺利坚持下来了。”

与“搭子”同行,高悠悠不仅欣赏了美景、享受了徒步的快乐,还结识了新朋友,再也没有了“难为”老朋友的苦恼,“大家都心照不宣地保持着社交距离,每个人都能在社交中呆在自己的舒适圈,没什么压力!”

除了交往起来零负担,还有一些同样经历年轻人认为,这种轻社交“可进可退”,没有负面效应,主打一个方便实用,“觉得投脾气了就下次继续搭,不愉快了就拜拜。”



■建议

找“搭子”要注重精神给养

对于这种年轻人喜欢的“轻社交”方式,父母辈也有自己的建议。

“这说明年轻人更喜欢新型的社交方式。”说起“轻社交”,55岁的孙君想起了年轻时流行的“交笔友”,“陌生人因为兴趣相投成为笔友,然后约见面。这和现在找‘搭子’差不多;那时候我们的信件很慢,两个人长时间的信件往来之后,再约见面交朋友。现在上午约,下午就能‘奔现’。”孙君认

为,这种“轻社交”比较契合年轻人的实际需求,想找什么“搭子”,直奔主题,一切遵从本心,不用付出过多的金钱、时间、感情投入,高效简洁。

有专家建议,“搭子”虽好找,但不要贪多,要寻找高质量的“搭子”,互相给予情感照拂和精神给养,不然“轻社交”容易沦为无意义的、无效的社交,还会带来一定的负面效应。

■提醒

安全不容忽视小心陷阱

也有家长对“轻社交”保持观望,甚至不赞同。“网上的都不靠谱,跑那么远和人家爬山,万一走丢了,人家可不管你!”得知女儿高悠悠在网上约“搭子”一起出京爬山,母亲多次表达了担忧。

记者在采访中发现,在年轻人的“轻社交”中,父母辈最担忧的是安全问题。“连人家叫啥,家住哪儿,电话都不知道,就敢约着去玩,

很危险。”63岁的何璐建议年轻人“轻社交”可以先从群体性、公共性活动开始,“读书会、看戏剧、看展,可以一起。第一次俩人就约着出远门、旅行、爬山,还是不建议。”

也有家长提醒,如果约“搭子”出远门或者两人单独行动,要留下联系方式或者有照片、视频等记录,万一发生意外,也好有个依据。

据《北京晚报》