

# 最低首付款比例下调 房贷利率政策下限取消

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全

国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

据新华社

## 新闻1+1

# 河南多地及省直公积金贷款利率下调

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。记者获悉,当日下午,河南省省直机关住房资金管理中心及我省多地相关部门快速行动,宣布下调公积金贷款利率。

河南省省直机关住房资金管理中心发布通知明确,对于购买首套住

房的购房者,五年期以下(含五年)和五年期以上的贷款利率分别下调至2.35%和2.85%。购买第二套住房的购房者,五年期以下(含五年)和五年期以上的贷款利率分别下调至2.775%和3.325%。

值得注意的是,对于2024年5月18日前已经发放的个人住房公积金贷款,2024年5月18日至2024年12

月31日仍执行原利率,自2025年1月1日起执行下调后的利率标准。对于已经受理且放款日为2024年5月18日(含)后的个人住房公积金贷款,将直接执行下调后的利率标准。

此外,郑州、洛阳、开封、信阳等地也于当晚发布消息明确下调个人住房公积金贷款利率。

据《河南日报》

## 2023年 我国博物馆 接待观众12.9亿人次 创历史新高

新华社西安5月18日电(记者杨湛菲 蔡馨逸)2024年“5·18国际博物馆日”中国主会场活动18日在陕西西安举行。记者从活动开幕式上获悉,国家文物局发布最新数据显示,2023年我国博物馆接待观众12.9亿人次,创历史新高;举办展览4万余个、教育活动38万余场;全年新增备案博物馆268家,全国备案博物馆达到6833家。

今年国际博物馆日主题为“博物馆致力于教育和研究”。开幕式上,文化和旅游部副部长、国家文物局局长李群表示,要统筹推进不同地域、层级、属性、类型的博物馆建设,持续推出高品质文化供给,满足群众文化需求,打造人民群众终身教育场所。国家文物局公布了第五批123家国家一级博物馆,国家一级博物馆总数达到327家;公布了第二十一届(2023年度)“全国博物馆十大陈列展览精品”名单;举行陕西历史博物馆秦汉馆开馆暨“秦汉文明”系列展览揭幕等活动。

本次活动还配套举办主题论坛、青年论坛、策展人论坛和秦汉文明国际学术研讨会等。全国各地围绕国际博物馆日主题,开展数千场内容丰富、形式多样的活动。据悉,2025年“5·18国际博物馆日”中国主会场活动举办城市为北京。

# 多国工艺品“扮靓”中俄博览会

5月19日,在第八届中国博览会现场,展商在介绍产品。

以“合作、互信、机遇”为主题的第八届中国博览会于5月16日至21日在哈尔滨举行。本届博览会将有44个国家和地区120余个中外代表团参会,这些国家和地区各具特色的工艺品吸引与会者参观欣赏,成为博览会的一大亮点。

新华社记者 丁赫 摄



## 1至4月 全国铁路 发送旅客13.7亿人次

新华社北京5月18日电(记者樊曦)记者18日从中国国家铁路集团有限公司获悉,今年1至4月,全国铁路发送旅客13.7亿人次,同比增长22.9%,运输安全平稳有序。

国铁集团客运部负责人介绍,今年以来,国铁集团积极适应我国经济持续回升向好、人员流动加速的形势,加强旅客运输组织,优化旅客列车开行方案,丰富客运产品供给,落实便民利民服务举措,有力保障了旅客平安、有序、温馨出行,积极助力经济社会高质量发展。

1至4月,铁路部门加大客运能力投放,充分用好铁路12306系统大数据,动态掌握旅客出行规律,及时在重点地区和热门方向增开旅客列车,全国铁路日均开行旅客列车10483列,同比增长13.8%。

与此同时,铁路部门进一步提升客运服务品质,积极推广计次票、定期票、旅游套票等新型票制服务,目前计次票、定期票已覆盖60条线路,旅游套票已覆盖10条线路;加强旅客乘降组织,实行便捷换乘的车站达120个;提供互联网订餐服务的车站增至80个,实施列车餐饮提质专项行动。

# 我国卫星导航与位置服务产业 2023年总体产值达5362亿元

新华社北京5月18日电(记者宋晨)2023年我国卫星导航与位置服务产业总体产值达到5362亿元人民币,较2022年增长7.09%。

5月18日,中国卫星导航定位协会在京发布《2024中国卫星导航与位置服务产业发展白皮书》,这是记者从白皮书中了解到的信息。

白皮书显示,2023年我国卫星导航与位置服务产业发展增速总体好于2022年。随着国民经济发展,各行业数字化转型和智能化升级对卫星导航设备及时空数据的需求开始释放,北斗时空信息应用与服务市场发展注入了活力。

中国卫星导航定位协会会长于贤成介绍,截至2023年底,我国卫星导航

与位置服务领域相关的企事业单位已接近2万家,从业人员近百万;在境内上市的业内相关企业(含新三板)总数为90家。知识产权方面,截至2023年底,中国卫星导航专利申请累计总量(包括发明专利和实用新型专利)已突破11.9万件,同比增长4.84%,继续保持全球领先。