

事关购房、就医、买车……

# 多项民生福利密集出台

购房首付比例下调、公积金贷款利率下调、房贷利率取消下限;全国首批汽车以旧换新补贴发放;20多省份实现医保个人账户省内异地家庭共济……近期多个领域持续释放民生福利,这些好消息你都知道了吗?



## 购房迎来诸多福利 多项重磅政策同时出炉

5月17日,楼市四项重磅政策同时出炉,包括购房首付比例下调、公积金贷款利率下调、房贷利率取消下限,还有一个就是收购库存房源充当保障房。特别是中国人民银行17日下午宣布,将提供3000亿元保障性住房再贷款支持政府收储行为,引起社会广泛关注。

降首付、降利率、取消下限,几项新政对意欲购房的群体来说无疑是一大利好消息。政策调整后,首付比例、房贷利率均将处于历史低点,进一步降低居民购房的首付门槛及购房成本,有望提振居民购房意愿。

多地也第一时间响应新政,尤其公积金贷款利率政策得到了各地积极反馈。据不完全统计,目前已经有合肥、成都、苏州、重庆、上海、广州、北京、深圳等城市,以及江西、河南等地同步下调公积金贷款利率。

住房公积金个人住房贷款利率下调0.25个百分点,到底缴存人能得到多大实惠?以一笔金额100万元、期限30年的首套住房公积金个人住房贷款为例,选择等额本息还款方式,月供将由4270.16元降至4135.57元,减少约135元,总利息支出将减少4.85万元。购房人得到的好处是实实在在的。

值得关注的是,此次贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金个人住房贷款,也包括存量住房公积金个人住房贷款。2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款,自2024年5月18日起执行新利率。2024年5月18日(含)后新发放的个人住房公积金贷款,将直接按照调整后的新利率执行。住房和城乡建设部表示,将指导城市住房公积金管理中心按照规定,做好政策衔接工作,确保缴存人能够第一时间享受到政策优惠。



## 全国首批汽车以旧换新补贴已发放 补贴在哪领?怎么领?细则来了

当前,汽车以旧换新活动正在全国各地火热进行。近日,商务部、财政部等七部门联合发布《汽车以旧换新补贴实施细则》,明确了汽车以旧换新的补贴标准。这两天,全国首批汽车以旧换新补贴已发放。

内蒙古自治区乌兰察布市市民郭世伟于5月初,在乌兰察布市一4S店购买了一辆新车,并同步在商务部业务系统统一平台提交了旧车报废手续、新车购买资料和银行卡信息。5月14日,郭世伟收到以旧换新的补贴款,这也是全国发放的首例汽车以旧换新补贴。

有没有心动?对于想换车的消费者来说,参与此次汽车以旧换新行动是一个相当不错的选择。这里再给大家提几个醒:

汽车以旧换新实施时间为自《汽车以旧换新补贴实施细则》印发之日(即2024年4月24日)起,至2024年12月31日止。补贴申请时间为自2024年4月24日起,至2025年1月10日止。如需更改更正相关信息的,也应于2025年1月10日24时前完成。

凡在政策实施期间,对于个人消费者报废国三及以下排放标准乘用车或2018年4月30日(含当日)前注册登记的新能源乘用车,并购买纳入工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目

录》的新能源乘用车新车或2.0升及以下排量燃油乘用车新车后,完成车辆注册登记的,给予定额补贴。

如果消费者在政策实施期间购买了纳入《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源汽车,在提交补贴申请时,该车型已从《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》中移除,是否可以享受补贴?

《汽车以旧换新补贴实施细则》明确:以《机动车销售统一发票》开票日期作为判定依据,开票当日该车型在工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》中,即可享受补贴。

车主可以先报废旧车,也可以先购买新车,《报废机动车回收证明》《机动车注销证明》《机动车销售统一发票》《机动车登记证书》等证明材料,应于2024年4月24日至2024年12月31日期间完成开具。

还有一件事大家也得知道。《汽车以旧换新补贴实施细则》还明确:汽车以旧换新补贴申请新车和旧车必须是同一个人,汽车以旧换新的补贴范围不含单位用车,此次补贴只针对个人消费者。

商务部相关负责人介绍,消费者可通过汽车以旧换新平台的网页端、小程序,提交申请材料,并实时查看进度。目前,各地正在加快审核,尽快将资金发放到消费者手中。

## 多地实现医保个人账户省内异地家庭共济 9省份将于今年年底前实现



国家医保局18日消息,目前已有22个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团实现了医保个人账户省内异地家庭共济,具体包括北京、天津、上海、重庆、河北、山西、内蒙古、吉林、江苏、福建、江西、湖南、广西、海南、四川、贵州、云南、西藏、甘肃、青海、宁夏、新疆以及新疆生产建设兵团。

浙江、河南、山东、广东部分实现了省内共济,将于今年年底前全部实现,安徽、陕西近期很快将实现省内共济,辽宁、黑龙江、湖北将于今年年底前实现。

医保个人账户家庭共济是指参保人在参加了职工医保后,

通过办理职工医保个人账户家庭共济,将个人账户授权给已参保的父母、配偶和子女使用,比如用于支付合规医药费用中的个人自付部分等。实现省内异地共济是指共济人和被共济人在同一个省份参保,但不在同一个统筹区,也可以共济给亲属。

当前,全国各地的人员流动性强,实现省内异地共济无疑将在很大程度上便利一个家庭的看病就医和医保使用。

这里给大家补充一个重要提醒:国家医保局介绍,医保个人账户家庭共济需要满足两个前提:一是参保人的父母、配偶、子女参加了基本医保(包括职工医保和居民医保);二是参保人办理了职工医保个人账户“家庭共济”。

参保人可通过国家医保服务平台App地方专区、当地医保部门微信公众号、官方网站等的“职工医保个人账户家庭共济”功能模块,实现线上办理,具体途径由各统筹区医保部门向社会公开,同时线下医保大厅也可办理该项业务。

## 不换卡、不换号、不改套餐 5G异网漫游真的来了



网的5G手机,都支持5G异网漫游功能。开启这个功能后,在开通5G异网漫游服务的地区,当所属运营商没有5G网络覆盖时,可以接入其他运营商的5G网络,继续使用5G服务。

更让人开心的是,这样的共享网络还很省钱。业内人士称,当我们使用5G异网漫游的时候,手机还是按照原先的套餐来,并不会因为你用的是电信卡,想用移动的网络就要额外再办一个移动套餐,更不用交什么异网漫游费之类的,直接用就万事了。

现阶段,5G异网漫游技术正在新疆试点运行,试点了一年,效果还不错。虽然现在你生活的地区可能还没有这个功能,但是5G异网漫游商用推广启动后,将有更多地区提供这种服务。

现在绝大多数人基本是手机不离身,遇到没有信号的区域真的很抓狂。这一次,这件事有了解决办法:不换卡、不换号、不改套餐,就能使用其他运营商的5G网络。

什么意思?就是说,假如你现在用的是某家运营商的卡,到了一个没有这家运营商5G信号的地方,只要这个地方开通了5G异网漫游服务,你就可以漫游到其他运营商的5G网络上,主打一个丝滑流畅。

只要是去年11月以后新进