

2024年7月2日 星期二 编辑:姬国庆 校对:卢岩 版式:申宝超

开辟企业融资新途径

我市完成省内首例构筑物登记发证

本报讯(记者 李文奇)6月30日,记者获悉,市不动产登记和交易中心二分中心近日成功办理了全省首例构筑物的所有权登记,标志着我市构筑物登记正式纳入不动产统一登记。

构筑物是指人们为某种使用目的而建造的、不直接在内进行生产和生活活动的工程实体或附属建筑设施,生活中我们常见到的如设备平台、广告牌、烟囱、渡口等建筑物均属于构筑物。虽

然《物权法》《不动产登记暂行条例》等法律法规明确了构筑物应被正式纳入不动产统一登记体系,为构筑物登记提供了法律依据,但因操作细则缺失、登记要素不明确、测绘难度较大等原因,长久以来,并未实际开展构筑物的所有权登记。

今年年初,市不动产登记和交易中心坚持问题导向和目标导向相结合,聚焦群众和市场主体需求,制定

了2024年工作要点,对构筑物登记、居住权登记、非公证继承等改革事项做出了重要部署。6月中旬,平原示范区某企业提出其厂房的首次登记申请。在了解到此次登记申请包含了卸货平台和传送间等2520.86平方米构筑物,市不动产登记和交易中心二分中心立即启动“二马办公”机制,主动对接住建、规划等部门,理清登记程序,明确登记要素,最终

完成了车间、仓库及其构筑物的不动产首次登记,企业于6月26日领取了我市首本构筑物不动产权证书。

构筑物登记明确了构筑物物权权利的内容和归属,不仅保障了构筑物权利人的合法权益,也为我市企业盘活资产、扩大融资渠道打开了一条新途径,对于推进传统企业转型升级、实现可持续发展具有极为重要的现实意义。

本周末几天
大风阵雨须防范

本报讯(记者 张世彬)6月30日,记者从市气象台了解到,预计本周末几天我市多对流性天气。周二、周日(7月2日、7日)有大风天气,同时本周多有阵雨、雷阵雨。

温馨提醒:本周末几天,我市多对流性天气,公众要密切关注临近预报预警信息,外出带好雨具,注意防雷避雨和出行安全,警惕强降雨造成的城市内涝和山区地质灾害。

本周末几天具体天气信息为:周二(7月2日),多云间阴天,东北风3级~4级,阵风6级~7级,气温20℃~32℃。

周三(7月3日),阴天,夜里部分地区有阵雨、雷阵雨,东北风2级~3级,气温21℃~33℃。

周四(7月4日),阴天,夜里部分地区有阵雨、雷阵雨,东南风3级~4级转东北风2级~3级,气温23℃~34℃。

周五(7月5日),多云转阴天,有阵雨、雷阵雨,并伴有短时强降水、雷暴大风,东北风转偏南风2级~3级,气温23℃~35℃。

周六(7月6日),阴天,有阵雨、雷阵雨,伴有短时强降水、雷暴大风,东南风2级~3级,气温24℃~34℃。

周日(7月7日),阴天,部分地区有阵雨、雷阵雨,偏南风3级~4级,阵风6级左右,气温24℃~35℃。

我市公布6月份终生禁驾名单

3人严重交通违法行为被终生禁驾

年龄最大54岁,最小23岁

本报讯(记者 申长明)7月1日,我市交警部门发布全市6月份终生禁驾名单,我市共有3人因存在严重交通违法行为被终生禁驾,这辈子他们不能开车了。

据了解,终生禁驾指的是终生不得重新取得机动车驾驶证,是法律授权公安机关交管部门在对机动车驾驶人实施日常行政管理时,在对其初次或重新

取得驾驶证的申请条件中所设定的一种禁止性管理措施。被终生禁驾,则意味着今后都与方向盘“无缘”了。

此次市公安局交通管理支队公布的全市6月份终生禁驾人员名单共计3人,年龄最大的54岁,最小的23岁。被终生禁驾者主要包括饮酒或醉酒驾车发生交通事故构成犯罪,以及造成交通事故后逃逸构成犯罪

的驾驶人,他们被终生禁驾并承担相应的法律责任。

交警部门相关负责人表示,曝光终生禁驾人员名单,主要是为了警示、教育驾驶人,要进一步提高交通参与者的法治意识、安全意识和文明意识,驾驶机动车上路一定要严格遵守道路交通安全法律法规,切勿存在侥幸心理。

严查儿童用品强制性产品
规范儿童用品市场秩序

截至目前,共检查儿童用品经营主体12家,立案4起,办结1起

本报讯(记者 崔敬)聚焦解决群众“关键小事”问题,规范儿童用品市场秩序。7月1日,记者了解到,获嘉县市场监督管理局持续开展儿童用品强制性产品专项检查行动,着力消除认证安全隐患。

本次专项检查行动以儿童玩具、童车等强制性认证产品为重点,对校园周边的小商店、文具店、童车经销店等开展监督检查,重点检查

其是否持照亮照经营,销售的玩具、童车等是否标注强制性认证“CCC”标识,是否存在伪造、变造、冒用认证证书和认证标志等行为,重点查处无厂名厂址、合格证、未经“CCC”认证玩具。

当地加强部门间沟通协作,统筹相关股室和基层所共同开展专项行动,督促各经营主体落实主体责任,守法合规经营。于民借力,畅通举报

渠道,鼓励广大群众积极行使监督权,及时举报违法违规行,营造社会共治共建氛围。

连日来,获嘉县持续保持严管高压态势,加大案件查办力度,严厉打击认证违法行为。截至目前,共检查儿童用品经营主体12家,立案4起,办结1起,有效震慑了辖区内的不法商贩,规范了儿童用品市场秩序。

有一种防范缺斤短两叫“手机变砝码”



□姬国庆

近日,获嘉县市场监督管理局执法人员对群众随身携带的手机进行称重,加贴专用的重量标签,使手机秒变“砝码”,方便群众主动对缺斤短两行为进行监督,受到消费者一致好评。《新乡日报》6月28日05版报道)

对待缺斤短两的商家,必须“以变应变”,采取各种措施,绝对不能给缺斤短两的商家以任何可乘之机。

一些商家为了牟取不义之财,就会对计量器具“动手脚”,销售商品时重量“超重”,收购商品时重量“减量”,从而出现了缺斤短两的问题,在让消费者“多掏钱”或“少得钱”的同时,让一些商家“多收了三五斗”,不但侵犯了消费者的合法

权益,而且扰乱了正常的市场经营秩序。

其实,商家“动手脚”的计量器具,就是我们平时所说的“作弊秤”“鬼秤”,这样的问题由来已久,备受诟病。

事实上,不管是消费者,还是相关职能部门,都在“以变应变”地应对缺斤短两的商家。特别是相关职能部门,为了保护消费者的合法权益,持续加大监管力度,大力开展整治行动,切实保障消费者的合法权益。

比如,为进一步规范全市市场计量秩序,严厉打击电子计价秤作弊等计量违法行为,市市场监督管理局开展了电子计价秤专项整治行动,并对全市集贸市场开办方负责人进行了诚信计量警示教育,以保障消费者合法权益。(《平原晚报》6月7日A05版报道)

毫无疑问,市场监管部门大力开展电子计价秤专项整治行动,这样的行动很给力,可以对缺斤短两商家起到积极整治作用,取得了良好的整治效果。

从另外一个角度看,监管部门的工作人员和精力是有限的,然而商家却有很多,防范商家缺斤短两仅靠监管部门是不够的,还需要消费者对商家进行“实时监督”。

众所周知,监管部门检查商家的计量器具时使用的是砝码,但是让消费者出门时都随身携带砝码对商家进行监督,显然有点儿不合适。

然而,在现代社会,每个人都有手机,手机已经成为了人们生活中不可或缺的“必带品”,如果能将手机变成“砝码”,消费者对商家监督起来就非常方便了。

只要思想不滑坡,办法总比困难多。面对缺斤短两商家的行为,获嘉县市场监督管理局着力提升科学履职尽责和服务群众的能力,勇于工作创新,在全县广泛开展“手机变砝码”计量惠民生活活动,对群众随身携带的手机进行称重,加贴专用重量标签,使手机秒变“砝码”,极大地方便了消费者对缺斤短两商家进行监督。

确实如此,只要消费者购物或卖东西时对商家的计量器具有疑问,就可以随手掏出“手机砝码”对商家进行“验秤”,消费者监督缺斤短两商家真是太方便了。

毫无疑问,获嘉县市场监督管理局开展“手机变砝码”计量惠民生活活动,是消费者防范缺斤短两行为的好办法,值得借鉴和推广。