

# 578个房地产“白名单”项目获得授信1072.18亿元 我省多地房地产融资协调机制持续发力

11月19日,记者从国家金融监督管理总局河南监管局获悉,监管部门指导金融机构多渠道提供房地产金融服务,我省多地房地产融资协调机制持续发力。截至11月18日,全省银行机构已对578个房地产“白名单”项目完成授信审批1072.18亿元,对541个项目累计投放772.89亿元,授信投放率达72.09%。

房地产“白名单”,是指融资协调机制根据房地产项目的开发建设进展及项目开发企业资质、信用、财务等情况,按照公平公正原则,提出可以给予融资支持的房地产项目名单。

洛阳金融监管分局积极推进房地产“白名单”项目扩围增效和融资落地,切实做到“应进尽进”“应贷尽贷”“能贷快贷”。“泽京·铂宸”西地块项目位于洛阳市偃师区,一期项目规划住宅362套,是第一批纳入洛阳市房地产协调机制“白名单”的项目,也是该辖区首个落地的房地产协调机制项目。在金融监管部门指导下,工商银行洛阳分行迅速启动联动机制,一周内即完成了审批。目前,该项目已实现投放0.87亿元,及时解了企业工程欠款的燃眉之急,为如期交房提供了坚实保障。

南阳市先后19次召开全市银行机构房地产融资协调机制工作调度会,逐个项目分析研判,为项目贷款顺利审批和投放提供保障。为更好满足项目合理融资需求,南阳金融监管分局积极与有关部门对接,并组织银行积极申报,分类分批将合规住房开发项目统一纳入“白名单”。

国家金融监督管理总局河南监管局相关负责人表示,将稳步推进“白名单”项目扩围增效工作,确保符合条件的商品住房项目应进尽进“白名单”,助力房地产市场止跌回稳。

据《河南日报》

## 中部六省启动 不动产登记“跨省通办”

新华社长沙11月20日电(记者 柳玉敏) 湖南、山西、河南、安徽、湖北、江西中部六省自然资源厅20日在湖南长沙联合签订《不动产登记“跨省通办”合作框架协议书》,在六省范围内,将国有建设用地使用权及房屋所有权的转移登记、变更登记(自然人)、抵押登记、预告登记及不动产登记信息查询等5大类12项高频不动产登记业务纳入首批通办事项,后续将逐步覆盖国有土地上全部房屋登记业务。

根据合作框架协议,六省将建立以“全程网办”为主,线下帮办为辅的不动产登记“跨省通办”服务机制,充分运用互联网、区块链、大数据等技术手段,集成应用网上“一窗办事”平台,推动基本实现高频不动产登记业务“跨省通办”。同时,六省将在强化信息互通共享、优化升级网办系统等方面开展交流合作。

据介绍,此次中部六省启动不动产登记“跨省通办”服务新机制由省级建机制、明路径、构体系,强调省会城市发挥重点城市效能,带动县级通过以点带面推进更多业务实现“跨省通办”。近年来,湖南省岳阳市、郴州市、永州市和湘西土家族苗族自治州龙山县等市县已与相邻省份地区开展了跨省通办业务。

湖南省自然资源厅确权登记局局长黄运茂表示,湖南将进一步规范“跨省通办”登记事项,推进线上线下协同登记,完善存量数据和登簿质量等,和中部地区省份通力协作,进一步加快推广网络化办理模式,提高帮代办能力,大力推进“跨省通办”工作,全面提升不动产登记办理能力和服务水平。

## 我省发布10月份经济运行情况

### 继续保持稳中向好、持续向好态势

11月19日,记者从省统计局获悉,10月份全省推动经济向上向好的积极因素不断累积增多,工业、消费增速明显提升,投资保持稳定,新质生产力稳步发展。

工业生产进一步提速,重点产业增势强劲。10月份,全省规模以上工业增加值同比增长10.6%,今年以来首次实现两位数增长。全省汽车及零部件产业、食品产业增加值同比分别增长42.4%、18.7%,合计多拉动全省规模以上工业增长2.4个百分点。

1月~10月,全省固定资产投资同比增长6.7%,与前三季度增速持平。亿元及以上项目完成投资同比增长8.2%,拉动全省投资增长5.2个百分

点,对全省投资增长的贡献率达77.2%。全省工业投资增长21.0%,延续今年以来两位数增长态势,拉动全省投资增长6.5个百分点。

10月份,全省社会消费品零售总额2573.58亿元、同比增长7.1%,比上月加快1.4个百分点。绿色消费、升级类消费蓬勃发展。可穿戴智能设备、智能家用电器和音像器材商品零售额同比分别增长47.7%、38.6%。

新质生产力加速培育。10月份,全省新能源汽车产业、生物产业增加值同比分别增长39.5%、16.0%;工业机器人、锂电池产量同比分别增长119.4%、72.3%。在消费品以旧换新等政策措施带动下,10月份,全省限额

以上单位家用电器和音像器材、新能源汽车商品零售额同比分别增长59.7%、55.8%;消费品制造业增加值同比增长14.2%。

随着各项存量政策和增量政策的效应不断显现,全省经济运行稳中向好、持续向好的良好态势不断巩固。

下一步,全省上下要切实统一思想统一到党中央对当前经济形势分析判断和决策部署上来,落实省委和省政府各项工作要求,把落实存量政策和一揽子增量政策作为当前经济运行的重中之重,加力提效落实,推动经济持续回升向好。

据《河南日报》

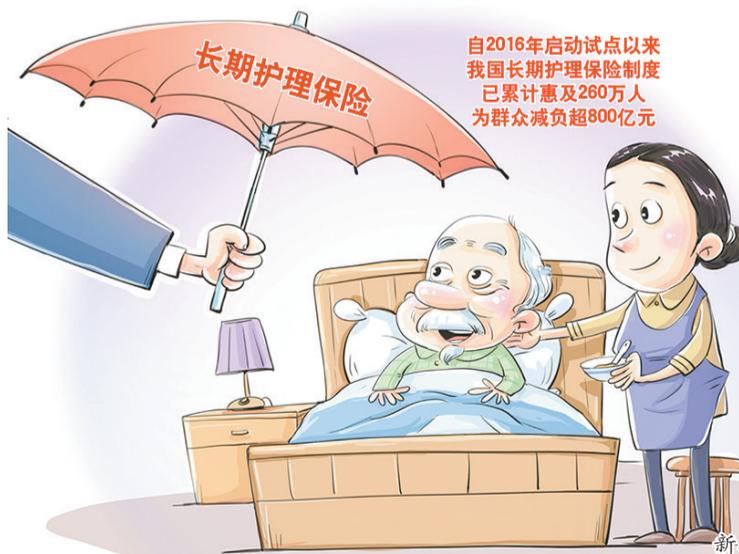
## 我国长期护理保险惠及260万人 为群众减负超800亿元

新华社南京11月20日电(记者 柯高阳 徐鹏航)自2016年启动试点以来,我国长期护理保险制度已累计惠及260万人,为群众减负超800亿元。

这是记者从近日在江苏南通举行的第二届长护险大会上了解到的。

国家医保局副局长李滔在会上表示,截至目前,长护险制度已覆盖49个城市约1.8亿人,在破解“一人失能,全家失衡”困局、促进银发经济发展等方面,发挥了重要作用。

进入老龄化社会以来,失能人员尤其是失能老人的照护保障需求不断增长。李滔表示,长护险制度坚持保障基本,把满足重度失能人员迫切需要的护理服务保障作为制度推进的重点和要点,合理确定保障范围和待遇标准,重点解决重度失能人员基本护理保障需求,切实解决困扰失能人员及其家庭的经济、事务性负担。



李滔表示,医保部门将稳步建立以长期护理保险为主体,以商业长期护理保险、相关社会救助制度等为补

充的多层次长期护理保障体系,形成家庭、政府、社会责任共担的综合保障格局。

新华社发

## 全国养老服务信息平台 正式上线运行

全国养老服务信息平台11月20日正式上线运行。这是记者从当天举办的民政部第四季度例行新闻发布会上获悉的。

据介绍,全国养老服务信息平台汇集各级民政部门发布的养老服务法律法规、政策文件、标准规范、办事指南等实用信息,既方便养老服务从业人员及时掌握政策动态,也方便社会公众“一站式”了解养老领域惠民利民政策措施。平台还汇集了全国超过40万家养老机构、社区服务机构和设施、助餐点的点位信息,以图文形式进行展示,实现养老地图一键查找。

此外,平台还为社会公众提供准确、详实、全面的养老服务资源信息,清晰展示每个养老服务站的概况、空余床位、服务项目、入住价格和要求、特色服务、咨询电话等内容,让养老服务资源供需双方能够更高效地对接。

“譬如老年人家属想为老年人寻找合适的养老机构,可以通过选择区域、机构性质、医疗条件、机构位置等信息,快速筛选出符合条件的养老机构,信息获取的效率显著提高。”民政部养老服务司副司长李邦华介绍。

据新华社