

拓宽使用范围、减少提取限制、纳入更多人群 多地出台住房公积金优化调整政策

今年以来,多地相继出台住房公积金优化调整的措施,公积金使用范围扩大、限制减少,一些城市还不同程度提高了贷款额度。

试点“直付房租”,支持省内购房提取代际互助,支持灵活就业人员享受多重权益……各地结合自身特点,因地制宜推出政策,为群众购房租房带来了更多便利。记者在北京、福建莆田等地进行了采访。

超6成惠及民营经济 税惠政策 激发民营经济活力

新华社北京2月26日电 国家税务总局26日发布的数据显示,2024年现行支持科技创新和制造业发展的主要政策减税降费及退税26293亿元,其中,民营经济纳税人(包括民营企业和个体工商户)享受相关政策减税降费及退税15870亿元,占比超60%。

国家税务总局纳税服务司负责人介绍,2024年税务部门持续健全“税企面对面”常态化交流机制,建立民营经济主体直联点,持续开展“春雨润苗”专项行动等活动,累计组织开展宣传辅导活动7万余场次,惠及小微经营主体1039万户次,组织“走流程 听建议”活动4000余场次,收集响应个体工商户诉求3.8万余条。同时,开展新办户“开业第一课”,向全国1096万新办户推送针对性宣传产品1428万条。

税费优惠等多方面政策有效激发了民营经济主体活力。税收数据显示,2024年民营经济销售收入增速比全国企业平均水平高0.5个百分点。其中,高技术制造业、数字经济核心产业销售收入同比分别增长13%和4.7%。

“公积金直接交房租,实惠又省心”

年后返京,孙先生忙的第一件事就是换租房子。

“假期在家,看到北京出台公积金直付房租政策,就动了心。一查,试点正好覆盖我所在的海淀区。”孙先生兴奋地说。

一个多月前,北京发布通知,开展提取住房公积金直付房租业务试点工作。“提取住房公积金直付房租”,顾名思义,就是公积金中心根据缴存人的授权和申请,按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户,用于支付房租的提取方式。

线上找房,线下看房,几经比较,孙先生选中了一套距公司1.5公里的一居室,“这套房子装修好,小区独门独院,还刚完成更新改造”。

看好房子,签订租约,“公积金‘直付房租’好不好操作呢?”孙先生心里犯了嘀咕。

完成资格认证后,在北京信富住房租赁有限公司客户经理康涛芳的指引下,孙先生不到1分钟就进入北京公积金APP办理直付房租业务。

下滑手机屏幕,姓名、证件号码、租房类型、是否直付房租、约定支付日……房屋租赁信息已经同步传送到APP。

“无需手动输入,确认无误后提交即可,整个流程非常丝滑。”孙先生感叹。

丝滑的服务体验背后,是依靠改革打通业务流程的堵点。

“我们和试点住房出租机构实现了数据互联,符合条件的缴存人无需提供租房发票、房屋租赁合同等材料,

即可‘零材料’申请。”北京住房公积金管理中心住房资金管理处副处长闵雪娇介绍。

“零材料”申请,“一站式”办业务,“自动付”交租金,改变了传统公积金支付房租的流程,给租房者带来高效便捷的服务和实打实的获得感。

这周内,孙先生就要搬去新租的房子,“公积金直接交房租,实惠又省心!”

获益的不仅是租房者。随着人员节后返工复工,康涛芳忙了起来:“来咨询和办理业务的客户越来越多。”

对住房出租机构来说,“每月租金账单应付日前一天,就能收到自动划转来的房租,可以缓解现金流压力,提升运营可持续性。”作为首批试点,北京信富住房租赁有限公司负责人感触很深。

有了代际互助,“孩子一个月能少还3000多元贷款”

“等这周办完商品房买卖合同备案,我们就能提交材料,把公积金提取出来,给孩子追加首付。”前几天,家住福建省莆田市的林女士为在福州工作的孩子买了一套房。得益于住房公积金新政,这个家庭减轻不少压力。

日前,莆田市优化部分公积金提取政策,阶段性支持省内购房提取代际互助。莆田市住房公积金管理委员会明确,今年2月1日起,于2025年1月1日至2025年12月31日期间,在福建省内购买自住住房且符合购房提取

条件的,购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房人购房。

“以前,如果父母要提取住房公积金给孩子买房,必须成为共有产权人。”林女士介绍,多一个名字,提交的材料要增加许多,还要请假跑福州办手续。

莆田市住房公积金管理中心信贷科科长陈防介绍,在提取购房人及配偶住房公积金账户余额后,就可以提取购房人的父母、子女住房公积金账户余额追加购房款,剩余的购房款还

可以申请住房公积金贷款或公积金组合贷款。不过,所有提取申请人提取的总金额与本次购房所申请的住房公积金贷款(组合)之和不超过该套住房的购房总价款。

“只要在莆田提供商品房买卖合同备案信息表、购房合同、首付款发票和户口本就能提取住房公积金,省事多了!”咨询后,林女士夫妻俩决定为孩子购房,“算了算,有我们的公积金补充首付,孩子一个月能少还3000多元贷款。”

气象专家: 全国多地急速升温 属正常现象

本周,我国中东部地区开启“急速升温”模式。据中央气象台2月25日预报,2月26日开始,我国大部地区将持续回暖,部分地区日平均气温将上升10℃以上。华北、黄淮等地最高气温将超过15℃,济南、郑州等地气温或突破20℃。同时南方地区的气温也将一路走高,较常年同期明显偏高。

“此次升温属于正常现象,我国春季气温起伏波动较大,2021年也出现春季气温快速升高的情形。”中央气象台首席预报员陈博宇在接受采访时说。

对于造成快速升温的原因,陈博宇介绍,从环流形势看,近期位于俄罗斯远东的极涡势力出现阶段性北收,受其影响,我国中东部等地处于高压脊控制下,云量较少,白天接收的辐射增多,有利于快速升温。在此环流形势下,我国北侧的蒙古冷高压以及冷空气势力也明显减弱,南下冷空气失去新冷空气的补给。如此一来,影响我国中东部的湿冷空气逐渐减弱、东移。

此外,2月25日至28日,副热带高压呈现逐渐北抬的趋势。同时,我国中西部的南支槽波动比较频繁,从而使偏南暖湿气流显著增强,向北输送,导致明显暖平流影响我国中东部地区。这也是造成气温快速回升的重要因素。

“江淮、江汉等地处于此次明显升温区,最高气温可达26℃至28℃。”陈博宇说,但3月1日夜起,冷空气将自西向东影响我国,中东部普遍降温6℃至10℃,江淮、江南局地降幅达12℃。

陈博宇提醒,3月底前全国将经历3至4次气温波动。 据《科技日报》

灵活就业人员通过“商转公”省下一笔钱

最近,在湖北宜昌一家理发店工作的张女士开通个人公积金账户,并缴存了第一笔公积金。

此前,公积金大多由用人单位为个人缴存,灵活就业人员很少自己缴存公积金。“我前些年买首套房时,只能办理商业贷款。商贷利率现在比公积金贷款利率高0.7%。”张女士说,再缴存5个月的公积金,就能把商贷转为公积金贷款。

在天津、甘肃兰州等地,个体工商户、自由职业者等灵活就业人员也已纳入住房公积金缴存范围,原则上可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

在兰州从事仪器仪表销售的宋新春,前几年商贷近100万元购入一套房产。小区环境好、配套全,离地铁近,“就是贷款利率有点高”。每月工资有一半用来还款,宋新春感觉压力不小。

宋新春一直盘算着,将商贷换成利率更低的公积金贷款,可又担心程序繁琐。去年以来,兰州全面取消灵活就业人员开户需提供的社保缴纳证明、收入流水等材料,实现“零材料”办理。同时,优化网办操作界面,设立办

理专区,集合相关业务功能。灵活就业人员设立住房公积金账户且连续缴存满6个月后,不仅可以申请住房公积金贷款购买自住住房,还可以申请“商转公”或“商转组合贷”等业务。

“贷款最高额度、贷款年限、贷款利率、首付款比例等与单位缴存职工享受同等权益。”兰州住房公积金管理

中心计划归集科负责人说。

“原本贷款额度为70万元,现在最高能达到84万元了。”如今,成功办理“商转公”业务的宋新春,贷款利率相比最初降低了近1.5%，“每月少还500多元,还款总额降低十几万元。”“商转公”省下一笔钱。”

据《人民日报》



新华社发