

我市收购 已建成存量商品房 用作保障性住房

本报讯(记者 陈卓)3月2日,记者了解到,我市日前印发《新乡市市本级收购已建成存量商品房(含公寓)用作保障性住房的工作流程和实施方案(试行)》(以下简称《方案》),该举措既支持了我市房地产业平稳发展,又切实解决了新市民、青年人等群体的住房难题。

《方案》明确了收购已建成存量商品房的具体收购范围。本次收购区域原则上为我市城市总体规划市域范围内(即红旗区、卫滨区、牧野区、凤泉区、高新区、经开区)已建成的房源,以及生产生活等配套设施齐全的其他区域。

被收购的已建成存量商品房需满足相应条件。收购的房源严格限定为已建成未出售的住房,同时应证件齐全,手续齐备,权属清晰,无产权纠纷,无抵押查封,可以办理房屋不动产权证书并符合银行贷款要求。

同时本次收购原则上以楼栋为基本单位,整栋楼收购为主。单套建筑面积以70(含)平方米以下为主。以整小区为单位收购的项目,可放宽面积限制,原则上最大户型建筑面积不超过144(含)平方米。

《方案》规定了收购已建成存量商品房的收购价格。收购房屋价格以同地段保障性住房重置价格为参考上限,即划拨土地成本和建安成本(含装修)、加不超过5%的利润。

对于收购已建成存量商品房收购和管理的方式,《方案》也有具体要求。收购已建成存量商品房实行项目预收购制度。首先,房源供给企业向收购主体申请列入收购备选房源。然后,收购主体对提出申请的房源供给企业的项目进行审核,审核通过后与房源供给企业签订《收购意向书(协议)》并纳入备选房源。

《方案》将拟收购的项目列入“河南省收购已建成存量商品房用作保障性住房计划表”台账和纳入新乡市公租房信息服务与监管平台,通过保障房中心公众号发布房源信息,进行房源核验、房屋租赁合同网签。

收购的保障性住房实行配租管理,优先保障符合条件的新市民、青年人特别是从事基本公共服务的机关企事业单位和企业人员,以及相关部门确定的人才。剩余房屋预留一定比例后,按照新乡市公共租赁住房办法进行出租。

春季绿化管养 提升城市颜值

本报讯(记者 陈卓)3月2日,记者了解到,市园林绿化中心近日启动了2025年春季绿化管养工作,进一步提升城市颜值和品质,着力为市民提供舒适、宜居的生活环境。

连日来,市园林绿化中心组织人员对市区主次干道、公园广场、街头游园等区域的绿化苗木普浇返青水,确保苗木顺利返青。同时,他们组织技术人员对市区绿化苗木进行全面排查,针对不同病虫害制订科学防治方案,保障绿化苗木健康生长;对不同树种、树形和生长习性的行道树、花灌木等进行精细化修剪,促进树木健康生长;对市区绿化苗木进行合理施肥,补充养分,制订补植补栽计划,及时补植补栽乔灌木、地被植物等,确保绿化景观完整统一。

图为绿化管养现场。



新乡1名女性和2个集体获全国表彰

本报讯(记者 刘志松)3月2日,记者从市妇联获悉,我市1名女性和2个集体获全国表彰。

据了解,为表彰先进、树立榜样,激励广大妇女自尊自信、自立自强,奋进新征程、建功新时代,积极投身中国式现代化建设,全国妇联日前决定,授

予王志勤等10人“全国三八红旗手标兵”称号,授予张晓欢等596人“全国三八红旗手”称号,授予首都医科大学附属北京妇产医院北京妇幼保健院等395个单位“全国三八红旗集体”称号,授予北京市城建园林金都公司绿化三大队天安门广场特养班组等599个单

位“全国巾帼文明岗”称号。

其中,辉县市西平罗乡中心幼儿园园长郭文艳荣获“全国三八红旗手”称号,新乡医学院第二附属医院荣获“全国三八红旗集体”称号,获嘉县人民法院史庄人民法庭荣获“全国巾帼文明岗”称号。

上周主要食品价格总体回落

本报讯(记者 崔敬)市发展改革委价格监测中心监测数据显示,上周我市粮油市场价格平稳,蔬菜价格持续回落,生猪和肉蛋价格总体下降,水产品、豆制品、奶制品价格平稳;生产资料价格小幅波动。

2月28日,我市监测的16种蔬菜价格中,5升11降。16种蔬菜本期均价2.69元/500克,较前一周均价2.74元/500克,环比下跌1.82%;同比下跌22.48%。

与2月21日价格相比,上涨品种分别为:白菜、黄瓜、大蒜、豆角、蒜薹;下跌品种分别为:上海青、芹菜、青椒、

西红柿、白萝卜、胡萝卜、土豆、茄子、尖椒、包菜、韭菜。近期我市蔬菜储备充足,天气以晴朗为主,交通物流便利,蔬菜价格持续回落。

与2月21日监测数据相比,上周我市主要食品四大类39个品种价格中,12升6平21降。生产资料20个品种价格中,4升9平7降,其中,水泥价格回落明显。

2月28日,我市监测点肉蛋平均价格每500克分别为:生猪7.21元、精瘦肉15.32元、五花肉13.43元、牛肉29.07元、羊肉33.19元、鸡肉8.25元、鸡蛋3.75元。

与前一周价格相比,鸡蛋上涨7.14%、生猪下跌1.64%、精瘦肉下跌2.42%、五花肉下跌3.38%、牛肉下跌0.58%、鸡肉下跌0.60%、羊肉价格持平。上周,我市生猪和肉蛋价格总体下降。

当前,我市部分育肥猪集中上市,也是疫情的高发期,养殖风险增加,养殖方出栏意愿偏强。

近两年鸡蛋价格整体偏高,行业盈利较大,新建的鸡场增多,蛋鸡存栏、产蛋量都有所增加;节后需求量减少,生猪、猪肉和鸡蛋价格波动下行。



从春天出发 奋发有为夺取“开门红”

□姬国庆

春天是播撒希望的季节,更是分秒必争的好时光。今天是3月3日,是3月份的第一个工作日,万物勃发的春天已经到来!

现在,行走在牧野大地上,一幅欣欣向荣的图景跃然眼前。

新春新气象,奋斗开新局。放眼牧野大地,处处春潮澎湃:各项工程快速推进,热火朝天;春耕春管有序展开,夯实基础;生产车间机器轰鸣,大干快上……

一个个火热的工作场景,汇聚成干事创业的强劲力量,各级各部门在今年

前两个月已经交出了一份厚重提气的优异“答卷”,为今年“开门红”开了个好头,让我们如沐春风,倍感欣喜,倍增力量。

3月份是第一季度的最后一个月,如何干好3月份的工作,不但与能否顺利实现“开门红”息息相关,而且事关全年发展大局,对第一季度和全年的工作都具有很大影响,至关重要。

目标怎样才能如期达成?任务如何才能保障完成?“开门红”如何才能顺利实现?

——从春天出发,行动是最好的回答。各级各部门要严格按照市委、市

政府的安排部署,以“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感,自我加压,乘势而上,以崭新的精神面貌和敢于拼抢的工作劲头,尽快行动起来,尽快把蓝图变成现实,把目标任务变成实绩,为夺取“开门红”赢得主动。

——从春天出发,实干是最好的证明。站在春天的门槛上,各级各部门应当倍加珍惜全市上下人心思齐、团结奋发的良好氛围,拿出必胜的坚定信心和决心,勇毅前行,飞速奔跑,加压奋进,攻坚克难,争分夺秒抓落实,凝心聚力促发展,以苦干实干来成就第一季度的

新精彩。

——从春天出发,落实是最好的保障。各级各部门应当勇于担当,抢抓机遇,拼搏进取,持续发力,以最快速度、最高效率、最实举措狠抓落实,奋力跑出“加速度”、跑好“第一棒”,一刻都不能耽误。

人勤春来早,奋力开新局。各级各部门应当锚定目标任务,振奋精神,奋发有为,步步为营,久久为功,让更多美好在明媚春天生根发芽、开花结果,确保如期实现首季“开门红”,为实现“季季红”“全年红”打下坚实基础,不负大好春光。