增加住宅层高将带来哪些变化?

新华社北京3月23日电 当住宅空间实现“立体生长”,居住品质将迎来怎样的变化?

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加,对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出,适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”。

提高住宅层高,正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级,我国住宅建设标准正经历重大变革。其中,将住宅层高标准提升不低于3米,为提升住宅品质按下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室(厅)的室内净高不应低于2.40米”。然而,经过十几年的发展,这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的期待。

一方面,随着生活水平和营养状况的提升,中国人平均身高增长,对层高的要求相应提高;另一方面,采光、通风

等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加,看似简单的数字变化,实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加,不仅为扩大窗户面积,改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能,还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间,可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加,可以支持多种装修风格和空间布局,如设计夹层、阁楼或开放式空间等,满足不同家庭的个性化需求,同时为中央空调、管道式新风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间,破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外,层高的增加,为全屋智能设备预留了安装空间,为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景,为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

面对老房子改造成“好房子”的命题,新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中,可以通过空间改造和其他设计布局方法,增加房屋的采光量

和空气流通性,努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。

标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”,人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。标准的迭代升级,正是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前,中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后,将作为强制性国家标准,引导地方进行相关标准修订,全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的方向。对房地产行业来说,“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面的更高标准,要求房企尽快把新标准融入产品设计,打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的期待,谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。

新纪录! 蔡旭哲成为 太空出舱次数最多的 中国航天员

神舟十九号航天员乘组3月21日晚圆满完成第三次出舱活动。至此,航天员蔡旭哲的太空出舱次数累计达到5次,成为目前我国在舱外执行任务次数最多的航天员。

蔡旭哲是我国第二批航天员。2022年6月5日,他和航天员陈冬、刘洋搭乘神舟十四号载人飞船进入太空,开启个人首次飞天之旅。

当年的11月17日,随着核心舱与问天舱、梦天舱舱间连接装置安装完成,神十四乘组密切协同,搭建起一座三舱间舱外行走的“天桥”,蔡旭哲通过“天桥”实现了首次跨舱段舱外行走。这是空间站“T”字基本构型组装完成后的首次航天员出舱活动,也是蔡旭哲第二次执行出舱活动任务。

2024年10月30日凌晨,蔡旭哲返回地球22个月后,又作为神十九乘组指令长,带领两名“90”后航天员宋令东、王浩泽飞赴苍穹。

2024年12月17日,神十九乘组通过9个小时的密切协同,圆满完成第一次出舱活动,成为单次出舱活动时间最长的中国航天员乘组。

截至目前,神十九乘组已圆满完成三次出舱活动,承担的各项空间科学实(试)验任务正在稳步推进。蔡旭哲的太空出舱次数也累计达到5次,刷新了中国航天员舱外执行任务次数新纪录。

自2008年神舟七号航天员翟志刚首次代表中国人漫步太空以来,已有18名中国航天员成功出舱。其中,神舟十五号航天员乘组4次出舱创下单个乘组出舱活动次数之最,王亚平是我国首位进行出舱活动的女航天员,宋令东成为我国首名太空出舱的“90”后航天员……一个个新纪录,闪耀在中国载人航天工程30多年来的非凡征程上。

据新华社

京杭大运河连续4年 实现全线水流贯通

记者从水利部获悉,通过系列补水举措,京杭大运河黄河以北河段3月21日全线通水,京杭大运河自2022年以来已连续第4年实现全线水流贯通。

水利部相关负责人介绍,2025年京杭大运河补水计划持续至6月底,以京杭大运河黄河以北河段作为主要贯通线路,北起北京市东便门,经通惠河、北运河至天津市三岔河口,南起山东省聊城市穿黄工程出口闸,经小运河、卫运河、南运河至天津市三岔河口,涉及北京、天津、河北、山东四省市,流经8个地级行政区、31个县级行政区。

据新华社

汽车摇号新变化! 无车家庭迎利好

新华社北京3月22日电 “久摇不中”,难圆“汽车梦”?近日印发的《提振消费专项行动方案》提出,推动汽车等消费由购买管理向使用管理转变,分年限保障“久摇不中”无车家庭购车需求。

据了解,2025年北京将面向无车家庭定向增发4万个新能源小客车指标。按照定向增发工作安排,5月26日将随常规新能源小客车指标配置结果一并公布积分排序入围的家庭名单。此外,北京还于近日适当增加了亲属间车辆转让范围。

对现有举措调整完善,对现行政策优化升级。近来,有关部门因地制宜优化汽车限购措施,探索逐步放宽或取消限购政策等密集出台,全国多地就增加号牌指标投放等展开有序探索,“久摇不中”的无车家庭迎利好!

按年限阶梯式分配,有序调控指标——

专家表示,分年限保障需求,就是对长期参与摇号未中签的无车家庭,按

参与年限逐步提高购车指标分配比例。

例如,天津2024年定向投放3万个无车家庭其他指标,按照申请时间顺序配置;杭州放宽“久摇不中”类指标申请条件,参加杭州市小客车增量指标摇号累计达到48次及以上,且符合相关资格条件的个人可以申请该类其他指标。

降低购车准入门槛,保障有效需求——

上海去年年底发文,将非上海市户籍人员参拍资格条件中有关“连续缴纳社会保险或者个人所得税”的年限要求,由原连续缴纳满3年调整为连续缴纳满1年;杭州推出取消区域指标申请限制、取消指标竞价保留价等措施。

向新能源汽车倾斜,推动产业升级——

北京2021年将新能源小客车配置指标数量的60%优先向“无车家庭”配置,此后逐步提升至80%;广州明确提出,节能车增量指标以及新能源车增量指标可直接申请获得。

从简单限购到推进购车指标精细化差异化管理,“购车难”在动态校准中迎来逐步破题。但增发购车指标、放宽汽车限购,是否会加剧城市交通拥堵?

“要加深对汽车社会的理解认识,提升城市精细化治理水平。”中国汽车工业协会副总工程师许海东建议,进一步完善相关配套基础设施,建设便捷的公共交通体系,应用智能化交通管理手段,提高道路运行效率。

例如,杭州“城市大脑”的应用实现对城市交通的实时监测和预警,有关部门据此结合路口车流量优化绿灯配时,减少车辆停车次数;北京优化调整公交专用道通行管理,提升道路资源利用率;成都在重点路段实施潮汐交通模式,早高峰车辆运行速度由9.7公里/小时提升至16.6公里/小时……

政策效果如何,还要靠实践检验。期待未来有更多的务实举措,让更多家庭解锁有车生活。鼓励更多有温度的探索,呼应民生所需,激发市场活力。

据新华社

2024年 我国水土流失面积减少2.57万平方公里

记者3月21日从水利部获悉,2024年度全国水土流失动态监测工作近日完成。结果显示,全国水土流失面积下降到260.19万平方公里,较2023年减少2.57万平方公里,减幅0.98%。

水利部相关负责人表示,监测结果体现出我国水土流失状况稳步好转,持续呈现水土流失面积强度“双下降”、水蚀风蚀“双减少”良好态势。

从多个方面看,我国2024年水土流失情况均有明显好转——

从水土流失类型上看,全国水力侵蚀面积减少2.04万平方公里,减幅1.90%,风力侵蚀面积减少0.53万平方公里,减幅0.34%。

从大江大河流域看,长江、黄河、淮河等我国主要江河流域贡献了2024年全国水土流失总减少面积的73.19%、全国水力侵蚀总减少面积的86.58%、全国强烈及以上水力侵蚀总减少面积的90.65%。

东北黑土区、西南石漠化地区、三

峡库区水土流失面积相比2023年减幅分别为1.33%、1.72%、2.21%。丹江口库区及其上游流域、南水北调东线工程水源区减幅为2.30%、3.38%。以风力侵蚀为主的三北地区减幅为0.73%。

此外,水利部把抓好抓实人为水土流失监管作为重中之重。2024年全国人为水土流失发生率和侵蚀强度持续下降,人为扰动地块水土流失发生率降至46.65%,较2019年下降了31个百分点。

据新华社