



“风太大，不怪我”能免责吗？ 法院：“天灾”并非万能挡箭牌

大风来袭，屋顶的杂物、屋旁的树木等都可能造成财物被损坏等情况，责任方能以“风太大不怪我”免责吗？近日，北京房山法院公布了人员、财物因大风受伤受损案件，以案说法明确各方责任。

案例1

卫星锅坠落砸损车辆，物业该担责吗？

居民周先生停放在小区停车位上的车辆被坠落的卫星锅砸损。周先生认为，小区物业公司对放置在楼顶的卫星锅负有管理责任和义务。于是，将物业公司起诉至法院。物业公司则辩称，当日出现极端大风天气，物品坠落无法事先预料，属于不可抗力，不应承担责任。

法院经审理后认为，卫星锅放置在楼顶公共区域，物业公司应对公共区域内的搁置物负有管理责任，对于所存在的安全隐患应尽到提示及巡查的义务。因此，物业公司未尽到管理义务，应当承担侵权责任。最终，法院判决物业公司赔偿周先生车辆修理费3060元。

法官提醒

大风、暴雨等极端天气能否成为不可抗力免责事由，关键在于判断极端天气是否超出气象预警范围、行为人是否采取合理的避险措施等因素综合认定。若极端天气强度未超过气象预警范围、未超出正常预见范围，采取合理措施即可避免损失或防止损失扩大的，则不能以“天灾”为由免责。

案例2

树倒砸坏邻居房屋，树主人该赔吗？

刘女士院子里的杨树被大风刮倒，砸向了邻居王先生家。事后，王先生起诉要求刘女士赔偿房屋修复损失3.5万元。

法院经审理后认为，王先生房屋北墙后的树为刘女士所有，树木歪倒造成王先生房屋

受损，刘女士应承担赔偿责任。案发当日虽刮起大风，但已有气象预警提示，刘女士怠于采取措施防止树木倾倒，存在过错。最终，法院判决刘女士给付王先生房屋损坏修复费用3500元。

法官提醒

栽种人在大风暴雨等极端天气来临之前，要提前检查根系情况，防止树木给邻居的人身和财产安全造成威胁。

据《北京晚报》

扫码领“五险一金补贴”？ 提示社保“异常”速办？假的！

近日，有部分群众反映收到了领取“五险一金补贴”的通知。对此，人力资源和社会保障部表示，从未面向普通群众发放过所谓的“五险一金补贴”，所谓通知为不实信息且涉嫌诈骗，千万别信！

通知声称，按照人社部相关规定，凡入职满一个月，并按照国家规定正常缴纳五险一金的员工，均有资格申请“五险一金补贴”，请务必在规定时间内完成信息认证及补齐工作，逾期未办理者将无法享受补贴。

扫描通知下方的二维码，会跳转到“财政部网站”，并需要输入本人姓名、身份证号码等，接下来还要填写银行卡号码、验证码等。

注意了，这个网站是假冒的！千万别信，也千万别填，这是骗局的常见套路。一旦提交信息，补贴领不到，卡里的钱还会被盗。

人社部门表示，这类诈骗往往利用非法途径，获取群众的手机号、微信号或邮箱账号等，然后发送虚假信息，诱导群众扫描二维码或点击链接，进入虚假“官方”小程序或网站，并填写身份证、银行卡、验证码等个人信息，以达到骗取钱财的目的。

除了“五险一金补贴”“社保补贴”，这两年还出现过“经济复苏津贴”“个人劳动补贴”等各种骗局。为了以假乱真，行骗者会伪造部委或地方有关部门网站并设置飘窗，让大家点击进入填写个人信息。还有的骗子以公司人事部门为名，向员工发送补贴领



新华社发

取邮件，并附上自助办理的二维码。

要注意，真正由人社部门发布的通知，不会让参保人提供银行卡、密码、手机验证码等个人信息。遇到类似情况，一定得多心眼，千万不能大意。

还有一类提示社保卡状态“异常”、引导线上速办的骗局，也需高度警惕。

随着数字技术的广泛应用，大家办业务、享服务越来越高效便捷，打开手机就能轻松搞定。不过，骗子也盯上了“机会”，制造各种骗局。

一些群众收到短信称：“你的社保已出现异常，为避免无法使用，收到通知后请即刻登录XXX网站办理登记认证。”如果点击链接，就会出现“人社部网站”，弹出“全国电子社保系统升级，需办理新版电子社保”的提示。

有些信息专门针对老年人，声称“退休人员不赶紧认证就要停发养老金”。

这其实都是骗子的圈套。只要点击链接，就会跳转到虚假网站，诱骗办理人填写个人信息。

切记不要随便点击不明链接或拨打不明电话，切勿随意在陌生网站上填写个人信息，更不能按其提示进行转账汇款等操作，防止造成财产损失。

人社部门提示，关于社保补贴、待遇领取、养老金资格认证等问题，都可以向当地社会保险经办机构确认，或拨打12333热线咨询。

如不慎遭遇网络诈骗，要保存好聊天记录、交易记录等相关证据材料，立即拨打110报警求助。

新华社北京4月11日电

国内金饰价每克破千元 国际金价首次涨破3200美元

4月11日，黄金市场迎来历史性时刻。国际金价首次涨破3200美元/盎司，国内多家知名品牌金饰价格突破1000元/克大关。业内分析称，金价持续暴涨，主要受到美国“对等关税”政策变动及CPI数据超预期降温的影响，中长期仍将看涨。但同时，普通投资者需警惕市场波动风险，合理进行资产配置。

首饰金价突破千元大关

11日，金价大涨相关词条登上微博热搜，连日来持续暴涨，引发普通消费者对黄金市场的广泛关注。

当天下午，记者在北京菜百总店注意到，店内电子大屏显示，足金饰品最新价格已攀升至935元/克。

“最近一天一个价，今天一下就涨了24元。”店里销售人员说，“清明假期曾回落至900元以下，最近几天每天能涨10元左右。”

记者查询各品牌官网数据获悉，当天周生生足金饰品克单价达到991元，周六福足金、周六福足金999饰品克单价均为990元，周六福足金999.9克单价则达到1010元，较前一日上涨30元左右。

现货黄金年内涨幅接近22%

与此同时，国际金价也创下历史新高。距离突破3100美元/盎司仅过去10余天，黄金再破3200美元关口，年内涨幅已接近22%。

2025年黄金行情将如何演绎？业内人士认为，黄金价格上行的逻辑并未发生根本性变化。但业内也针对投资者多次提示市场波动风险，建议普通投资者关注美联储政策动向及地缘局势变化，合理进行资产配置，警惕金价大幅波动带来的投资风险。

据《北京晚报》

美方豁免部分商品 “对等关税”

新华社华盛顿4月12日电 美国海关与边境保护局11日晚宣布，联邦政府已同意对智能手机、电脑、芯片等电子产品免除所谓“对等关税”。

海关与边境保护局发布的文件显示，这些产品被排除在政府对贸易伙伴实施的所谓“对等关税”之外。文件显示，豁免的产品适用于4月5日以后进入美国的电子产品，已经支付的“对等关税”可以寻求退款。

彭博社报道指出，该措施可能会在一定程度上缓解美国消费者面临的涨价压力，同时有利于包括苹果公司和三星电子公司在内的电子巨头。

金融分析师侯赛因·库贝西指出，这标志着美国政府在关税政策上“180度大转弯”。

近期，美国政府对外实施广泛的、反复无常的关税政策，引发金融市场动荡，招致包括前副总统彭斯在内的共和党重量级人物批评。