

政策“组合拳”持续显效 房地产市场保持基本稳定

新华社北京6月8日电 从降低购房门槛到减轻房贷利息负担,从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来,多部门联合推出房地产政策“组合拳”,各地积极调整优化房地产政策,多措并举提升政策的精准性和有效性,持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月,贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后,不少银行迅速跟进调整,北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日,位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房,但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调,还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,5月降准降息落地,为市场注入信心,同时,地方层面从供需两端调整优化房地产政策,降低楼市门

槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下,这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环,有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下,市场交易保持稳定。5月30日晚,在北京链家亚奥签约服务中心,12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单,稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士,最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷,由于是京籍二孩家庭,公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降,贷款利率下调,组合贷月供约8100元,既负担得起,也能满足住房需要。”

5月份以来,各地继续调整优化房地产政策,珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策,苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效,部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示,从40个重点城市

的情况来看,1至4月份,新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示,1至5月,深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%,深圳二手房成交量同比增长44%,京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%;5月份,上海新房销售面积环比均增长,北京环比基本持平,同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江;江苏省积极探索房票安置等一揽子政策,推动存量房消化……目前,多地严控增量、盘活存量,推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士,于5月份申请人才房票,经审核通过获得C类人才补贴,共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅,父母孩子够住了。房票刚好付首付,剩下全部按揭贷款,还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍,今年3月底南京发布“房七条”

新政,推动既有库存商品房全部纳入房票超市,加大房票兑付金融支持。截至目前,全市已发出近1.1万张房票,直接去化库存商品房6200多套。

同时,“好房子”建设不断推进,丰富了高品质住宅供给,改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后,各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设,开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点;山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》,从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署;杭州在满足国标基础上,鼓励项目设计创新,适当提高住宅建筑居住楼层层数,套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出,供需两端协同发力的政策“组合拳”,持续为房地产市场注入动能,不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展,也为行业高质量发展奠定基础。

拟规划建设10个国家级林火防控实训基地 我国将“订单式”培养林火防控人才

新华社北京6月7日电(记者王秋韵)森林草原火灾是八大自然灾害之一,为更好应对林火,我国拟规划建设10个国家级林火防控实训基地,并实施“订单式”人才培养。

这是记者7日从中国灾害防御协会森林草原火灾风险管理分会成立大会暨第一次会员代表大会上了解到的。

当日,中国灾害防御协会森林草原火灾风险管理分会在北京成立,分会发起人闫鹏在会上表示,自2018年应急管理体制深化改革以来,我国森林草原火灾防控实现从“被动响应”向“主动防御”的转型。接下来,我国林火风险管理体系建设将分三步走:

2025至2027年,推动“智能林火防控”交叉学科设立,纳入AI预警、无人机灭火等模块;建设10个国家级林火防控实训基地,推广“订单式”人才培养,实现毕业生就业对口率超80%。

2028至2030年,研发智能化火灾预测系统,林火识别准确率提升至95%;建立覆盖全国的“空天地一体化”监测网络,主导制定3至5项国际林火防控标准。

2031至2035年,建成全球林火风险管理创新中心,为发展中国家提供技术援助与培训等。

中国灾害防御协会会长郑国光在会上告诉记者,该分会的成立是响应国

家灾害风险要精准防控的重要举措。今后,分会要加强自身建设、跨学科协作、成果转化以及科普和国际合作,为呵护人类生态安全作出“中国贡献”。

中共中央党校(国家行政学院)应急管理研究院院长马宝成说,分会将搭建起涵盖专业救援队伍、中华志愿者队伍的交流合作平台,统筹推进森林草原防火灭火专职、兼职、志愿队伍建设。

中国灾害防御协会是全国唯一的综合性防灾减灾救灾领域国家一级社会组织。森林草原火灾风险管理分会是中国灾害防御协会新批准成立的分会。

教育部部署 2025届高校毕业生 就业“百日冲刺”行动

新华社北京6月6日电(记者魏冠宇)记者6日从教育部获悉,教育部日前印发通知,部署各地各高校抢抓离校前促就业关键冲刺期,深入开展2025届高校毕业生就业“百日冲刺”行动。

行动以“凝心聚力拓岗位 百日冲刺促就业”为主题,持续至8月。通知要求各地各高校聚焦当前就业工作重点难点,加力挖潜拓展就业岗位,加强毕业生就业观念引导,精准做好就业指导服务,帮助更多有就业意愿的毕业生在离校前后尽早落实毕业去向,全力促进2025届高校毕业生高质量充分就业。

加力拓展市场化就业岗位方面,通知部署各地各高校加力落实各项促就业政策,有针对性地开展访企拓岗、持续加力组织校园招聘活动、办好各项促就业品牌活动、推进实施“共建共享岗位精选计划”;就加快组织政策性岗位招录,通知要求抓紧推进政策性岗位招录、组织实施好基层就业项目;为加大就业指导和帮扶工作力度,通知要求深入实施就业能力提升“双千”计划,强化毕业生就业观念引导、加力做好困难群体就业帮扶;就加强去向登记规范管理,通知要求规范准确登记毕业生去向,加强就业数据审核。

通知说,各地各高校要落实就业“一把手”工程,高校书记校长要亲自部署、亲自推动、亲自督查。教育部将视情开展专项调度,重点监测各地促就业工作进展和成效。

《中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践》 智库报告发布

新华社北京6月8日电(记者王晖余夏天)在第17个“世界海洋日”到来之际,新华社国家高端智库8日面向全球发布中英文智库报告《中国将南海打造成和平、友谊、合作之海的实践》。

报告指出,中国历来是南海和平稳定的倡导者、推动者和实践者。长期以来,中国主张南海和平稳定应由中国和东盟国家共同维护,与东盟国家在政治、经济、人文等各领域深化互信合作,实现互利共赢。中国是维护南海和平稳定、推动南海合作和发展的坚定力量。

报告强调,南海稳,则地区国家受

益;南海乱,则地区国家遭殃。南海地区和平稳定是包括中国在内地区国家的共同愿望,符合各国利益。中国提出将南海打造成和平之海、友谊之海、合作之海的重要倡议,坚持通过谈判协商解决争议,坚持通过规则机制管控分歧,坚持通过互利合作实现共赢,坚持反对域外势力插手干涉,并不断积极推动付诸实践,为南海地区和平稳定与繁荣发展提供强大支撑。

南海是中国和东盟国家的共同家园。报告呼吁,地区国家要把解决南海问题的钥匙掌握在自己手中,牢牢坚持

和把握妥处南海问题的正确原则和方向,南海地区的未来必将更加美好、更加光明。中国将继续秉持海洋命运共同体理念,做海洋和平的维护者、海洋秩序的建设者、海洋合作的推动者、海洋发展的贡献者,让南海成为造福地区各国人民的和平之海、友谊之海、合作之海。

新华社国家高端智库以公共政策、国际政策研究为主攻方向,近年来围绕国内外重大问题开展前瞻性、战略性、储备性研究,形成了众多具有广泛影响的智库研究成果。