

# 我市16部门联合发文 持续促进房地产市场平稳健康发展

本报讯(记者 陈卓)优化住房公积金贷款政策、积极解决不动产登记历史遗留问题、推行“好房子”试点项目建设……日前,市住建局等16部门关于印发《关于持续促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《措施》)的通知出台,通过一套行之有效的政策“组合拳”,推动构建房地产发展新模式,促进房地产市场平稳健康发展,顺应群众对美好生活的需要。

《措施》从大力支持住房消费、加大金融支持力度、严控市场增量、优化市场存量、优化发展环境和提高住房质量等6个方面,提出26条措施,其详实内容释放出浓厚的民生暖意。

在大力支持住房消费方面,民生红利清晰可见。其中,优化住房公积金贷款政策明确提出,符合住房公积金贷款条件的,可延长到借款人退休年龄后五年,贷款期限最长不超过30年,且不得超过男68周岁、女63周岁。

继续支持居民改善住房条件。自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。出售和重新购

买的住房应同在新乡市行政区划范围内。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

多措并举促进住房消费。推行商品房“以旧换新”,积极开展住房联动促销活动,引导房地产企业、装修装饰公司主动让利优惠,降低居民购房成本。鼓励院校、企业、机关事业单位等通过团购商品房方式解决职工住房问题,开发企业应当给予团购优惠。

金融支持惠企利民。《措施》明确提出,要加大金融支持力度,主要包括优化新发放个人住房贷款服务、丰富青年群体住房贷款服务、延长部分房地产金融政策期限等。

在优化新发放个人住房贷款服务方面,金融机构应根据河南省市场利率定价自律机制关于房贷利率的自律约定,结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

丰富青年群体住房贷款服务。鼓励商业银行面向在新就业创业青

年群体,提供特色住房贷款金融产品及多样化还款方式。

延长部分房地产金融政策期限。加大对房地产企业的信贷支持力度。引导金融机构继续做好“金融16条”、经营性物业贷款等延期政策的落实,一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求,加大房地产开发贷款投放力度。

严控市场增量,包括严控土地增量和严控商品房增量。

优化市场存量,包括支持收购商品房去库存、活跃住房租赁市场、积极推动城中村改造项目及推行现房安置、货币化安置和“房票”安置方式等。

优化发展环境,包括优化计算规则、提升实际得房率,降低开发企业经营成本,取消新建商品房销售价格备案,分期缴纳土地出让金,减免配建公用设施城市基础设施配套费,下调住房公积金贷款保证金收取比例,优化调整学位准入政策,实施差别化环保监管,科学确定特殊地块地价,稳妥处置“工抵房”和积极解决不动产登记历史遗留问题等。

提高住房质量,包括推行“好房子”试点项目建设、优化地块容积率标准、加大宣传引导力度等。

## 数据多跑路 群众少跑腿 市城管局推出 “五个一”便民服务模式

本报讯(记者 张廷 通讯员 李亚超)6月16日,记者从市城管局了解到,为最大程度惠企便民,市城管局推出“五个一”模式(一次上门精准对接需求,一抓到底做向导,一次申请即可办结,一站式审批减流程,一线应答减阻碍),助力“水电气热网”联合报装“一件事”“零跑办”。

市城管局组织水电气热企业技术人员和市政、园林等部门审批人员服务前移,第一时间开展上门服务,免去群众跑腿次数。通过将水电气热网不同领域业务申请材料压缩为“一张表单”,减少审批环节、合理压缩审批时间,用户只需一次申请,即可同时办理水、电、气、热、网报装业务,实现“一窗受理、一表申请、一网通办、联合审批”,该举措平均为每个项目节省约1个月的跨度用时。

公共服务联合审批窗口,积极推进部门后台分类审批的“无感”审批模式,公共服务事项外线接入工程涉及的并联审批事项实现2个工作日内完成。按照“有诉即办、办即办优”原则,实现营商专线与12319城市管理服务热线24小时“双向联动”,建立首接责任制和投诉举报全程跟踪督办机制,第一时间响应企业和群众诉求。

## 本月底前 请按时完成高龄津贴线上认证

本报讯(记者 李蕊)6月17日,记者从市民政局了解到,为确保高龄津贴资金正常发放,请80周岁以上老年人(家属可代办)务必于本月底前完成本季度的线上认证操作,逾期未认证者将导致津贴暂停发放。

据了解,认证截止时间为6月30日24时。认证方式为微信搜索公众

号“新乡民政”,关注公众号,点击右下方的“高龄津贴”按提示操作。

不过在操作中需要注意的是点击“开始认证”之后,老人的头部位置调整入圆圈内,距离30~60厘米,保证光线不能暗,也不能反光,最后提示认证成功,表示认证通过;如果提示认证失败,请调整位置后重新认

证。如遇多次认证失败或老人存在特殊情况时可进行强制认证或联系客服。

此外,市民政局工作人员提醒,如果在认证期间内未进行认证或认证未能成功,民政部门将暂停津贴发放,后续经社区工作人员核实信息并采集成功后予以补发。

## 家门口有了“政务便利店” 群众办事更省心、省力

本报讯(记者 崔敬)6月16日,在封丘县荆隆宫镇行政审批服务中心,多名村民正在窗口前办理业务。自从家门口有了“政务便利店”,群众直呼省时又省力。

为进一步优化营商环境,提升政务服务效能,荆隆宫镇着力打造的现代化、标准化、智能化行政审批服务中心持续升级。该中心集成80余项高频政务服务事项,通过内网数据集合、服务模式创新、智慧技术赋能,真正实现“让数据多跑路,群众少跑腿”,成为服务辖区群众和企业的“政务便利店”。服务中心整合了原分散在社保、医保、民政、计生、城建、退役军人服务站等部门的高频审批服务事项,实现“进一扇门,办所有事”,同时设立综合服务窗口,推动“高效办成一件事”。

## 近期玉米价格继续上扬 鸡蛋价格持续回落

本报讯(记者 崔敬)6月17日,市价格监测中心监测数据显示,近期,我市玉米价格在经历过一段平稳期后继续上扬。鸡蛋价格持续回落,本周回落幅度依然较大,部分地区跌破3元。

6月13日,我市周监测数据显示,

玉米的平均收购价格为每500克1.17元,与上一周相比上涨2.63%,与年初(1月1日)相比上涨19.39%。目前,我市玉米收购价格依然是偏强运行。

此外,我市监测数据显示,6月13日,我市鸡蛋的平均零售价格为每500克3.23元,与上周相比回落

3.00%,与上月同期相比回落9.52%。

去年,我市蛋鸡养殖盈利,新建的大型鸡场增多。到目前为止,蛋鸡存栏量依然较高且近期新开产的蛋鸡也继续增多,终端市场需求相对乏力,导致鸡蛋价格持续回落,我市部分地区价格跌破3元。

### 【平原腔声】

## 有一种教科书式救助是“人员协作+设备支援”

□姬国庆

6月14日6时40分,辉县市体育场内上演了惊心动魄的救援一幕。一名正在晨练的中年男子突发急症,瞬间昏厥倒地,口吐白沫,失去意识。《平原晚报》6月17日A05版报道)

辉县市的众多好心人合力实施教科书式救助,挽救了一个鲜活的生命,并守护了一个家庭的完整,值得为所有参与急救的好心人点赞。

正如这条新闻标题所言的那样,这是一场争分夺秒的“生死急救”。若救治及时有效,就可以让患者得以重生;

若不能得到及时有效救治,患者随时都有生命危险,可以说是“危机四伏”。

这名患者是中年男子,可以说是上有老下有幼,若这根“顶梁柱”倒下了,将影响到家庭命运。

就在这生死之间,众多好心人不约而同地迅速集结,在现场自发组成了一个“急救小组”,立即开始对中年男子施救。

马继文、冯素云凭借着急救专业技能,轮流实施高质量的心肺复苏,默契配合,为救治中年男子提供了医疗人员急救保障。心肺复苏既是一项急救专业技能,也是一种需要付出大量体能的

力气活。如果没有很好地掌握急救专业技能,或没有足够的体能,是很难达到“高质量心肺复苏”效果的。

正是马继文、冯素云“技能+体能”的双重给力,才为后续抢救争取了宝贵时间。

还值得一提的是,这次有别于其他救助的亮点是,他们在现场就及时拿到了专用应急设备——自动体外除颤仪(AED)。

就在马继文、冯素云施救的同时,另外一名好心人争分夺秒地取来了体育场配置的“救命神器”。在专业急救设备与持续心肺复苏的共同作用下,该

男子最终成功恢复了自主呼吸与心跳。

正是有了“救命神器”的及时显威,才让这次急救如虎添翼,为成功救助中年男子提供了有效的医疗设备保障。

综合来看,在急救中年男子的过程中,人员到位,每一位“急救人员”都表现得十分出色;医疗设备到位,起到了积极的助力作用。

在这场救援中,人员协作与医疗设备支援相互配合,实现紧急救助的高效,堪称非常完美的教科书式急救,这是让患者及时化险为夷的关键所在。