

告别爬楼难 我市加装电梯新政出台

本报讯(记者 陈卓)老房装电梯,告别爬楼难。7月4日,市住房和城乡建设局出台的《进一步促进既有住宅加装电梯工作的若干措施》(以下简称措施),让人眼前一亮。新政策目标明确,既切实解决“悬空老人”出行难题,又提升既有住宅宜居品质,满足市民对美好生活的热切期盼。

住在没电梯的高楼层,对许多老年居民来说是件头疼事。措施的出台,将以一系列突破性举措,尽早实现居民的“电梯梦”。措施指出,加装电梯实施主体为出资业主,遵循“业主自愿、社区引导、充分协商、保障安全”的原则,自愿申请、自主建设、自行管理。

摁下加装电梯“快进键”。措施内容详实且亮点不断,其中的“一户申请即启动”就颇具突破性。只要有一户业主提出加装意愿,社区(村)就将正式启动整单元或整幢楼的业主意愿征询工作。表决规则明确依据民法典,需双三分之二以上业主参与表决,且参与表决者中四分之三以上同意,即可签订加装协议,显著降低了项目启动的初始难度,让惠民工程更快落地。

资金渠道更宽广,切实减轻居民负担。措施提出,加装电梯所需资金,以居民自筹为主,业主及配偶、子女名下的住房公积金可一次性提取用于电梯加装;达到法定业主同意比例后,可按规

序申请使用本幢或单元的住房维修资金;符合国家老旧小区改造政策的小区,还可申请上级专项资金用于部分基础工程;鼓励有条件的老产权单位或房改售房单位给予支持。同时,探索建立以住宅单元为单位的电梯专项维修资金账户,参照住宅专项维修资金管理使用,解决电梯“终身”维护的后顾之忧。

流程优化效率高,政府服务更靠前。社区(村)受理加装电梯申请后2个工作日内上报街道(乡镇),街道(乡镇)在10个工作日内必须组织现场勘查并出具评估意见,大幅压缩前期等待时间。街道(乡镇)指定专人负责,通过在单元门口张贴、业主微信群推送加

装电梯“明白卡”、小区现场答疑等多种形式,主动送政策上门,提升居民知晓度。

针对低层住户协调难这一难点、痛点,措施要求公示期内出现异议,社区(村)先行调解;调解未果的,由街道(乡镇)介入,并充分发挥法律顾问专业作用,引导理性协商。明确提出可探索多种方式给予一层业主适当补偿,寻求不同楼层业主利益的“最大公约数”,促进在自愿平等基础上达成一致。

对依法开工项目,相关业主须提供必要便利。对无理阻挠破坏施工的行为,业主有权通过司法途径维权索赔,保障工程顺利实施。

安全护航夏日休闲时光 大功引黄调蓄工程成新景



本报讯(记者 崔敬)7月4日,记者了解到,随着封丘县大功引黄调蓄工程蓄水量的节节攀升,这一生态工程为当地增添了一道亮丽的风景线,成为群众休闲娱乐的新去处(如图)。当地水利部门也陆续完善水域周边安全设施并发出安全警示,护航群众夏日休闲时光。

据了解,截至7月2日,封丘大功引黄调蓄工程水域深度已达3.5米,蓄水量达225.41万立方米,预计最

终水深将达到4米,为周边环境改善与生态平衡注入新活力。

随着蓄水工程的持续推进,大功引黄调蓄工程周边成了群众休闲娱乐的新去处。波光粼粼的水面与四周美景相得益彰,吸引众多群众带着孩子在此漫步、休闲、玩耍,享受着夏日难得的亲子时光。

但随着暑期的到来,水域安全隐患也随之增加。为确保群众生命安全,当地相

关部门发出安全警示,严禁下水游泳、嬉戏,杜绝溺水悲剧发生。“家长要教导孩子远离危险水域,发现有人溺水时,切勿盲目下水施救。可利用救生圈、长竹竿等工具辅助,或大声呼救并拨打110、120。”封丘县水利局工作人员王慧杰提醒。

为确保工程效益和群众生命安全,当地目前正在持续完善水域周边安全设施与管理措施,确保群众度过安全、愉快的夏天。

上周我市 肉蛋价格小幅下降 蔬菜价格继续回升

本报讯(记者 崔敬)7月4日,市发展改革委价格监测中心监测数据显示,上周我市粮油市场价格平稳,蔬菜价格持续缓慢回升,生猪和肉蛋价格总体下降,水产品、豆制品、奶制品价格小幅波动,生产资料价格稳中有涨。

7月4日,我市监测的16种蔬菜价格中,9升2平5降。16种蔬菜本期均价2.12元/500克,较上周均价2.10元/500克,环比上涨0.95%,同比下跌5.36%。

与前一周价格相比,上周上涨品种分别为:白菜、上海青、芹菜、青椒、黄瓜、西红柿、土豆、大蒜、蒜薹;下跌品种分别为:胡萝卜、茄子、尖椒、豆角、韭菜;白萝卜、包菜价格持平。伏天临近导致高温高湿,极端天气对蔬菜生长、采摘、运输影响较大,蔬菜价格进入缓慢回升期。

7月4日,我市肉蛋监测点平均价格每500克分别为:生猪7.39元、精瘦肉14.60元、五花肉13.23元、牛肉31.39元、羊肉32.23元、鸡肉7.90元、鸡蛋3.09元。

与前一周价格相比,上周我市生猪、鸡肉上涨。下跌品种分别为:精瘦肉、五花肉、牛肉、羊肉、鸡蛋。近期生猪、肉蛋价格总体低于去年同期;肉蛋供应受市场影响较大,猪肉、鸡蛋价格在合理区间内频繁波动。

与前一周监测数据相比,我市上周主要食品四大类39个品种价格中,14升13平12降。生产资料19个品种价格中,7升12平。

制订计划,让孩子暑假生活更充实

□姬国庆

6月30日以来,记者走进我市中小学生、家长群体和各类培训机构,深入调查学生暑假生活的变化,关注孩子、家长如何安排暑假生活,探寻“双减”背景下假期模式的新转型。《平原晚报》7月4日A04版报道)

暑假期间,家长应当根据孩子的特点,提前和孩子共同制订暑假计划,确保孩子度过一个充实而有意义的暑假。

对于孩子来说,暑假两个月的时间弥足珍贵。让孩子合理利用好这段时间,能对孩子的成长起到积极的促进作用。

反之,若家长对孩子的暑假生活不管不问,任其自由支配,孩子则可能虚度

光阴。

那么,如何给孩子制订科学合理的暑假计划,确保孩子过一个丰富多彩而有意义的暑假呢?

客观而言,孩子的年龄小,思想不够成熟,要想让他们自己制订科学合理的暑假计划,不但存在一定难度,也是不现实的。

就此而言,家长作为孩子的监护人,应当根据孩子的爱好和特点,以及家庭实际情况,和孩子商议制订暑假计划,这样不但可以确保暑假计划科学合理,而且可以提升孩子的自我规划能力。

学校放假,虽然是让孩子休息的,但是不能让孩子完全放弃学习。家长应当根据孩子的特点和学习状况,制订阅读计划,可以阅读一些课外读物,扩大孩子

的阅读视野,培养孩子的阅读兴趣。

众所周知,读万卷书,行万里路。就此而言,如果家庭经济条件较好,不妨让孩子外出旅游。如果父母可以抽出时间,最好陪着孩子外出旅游,让孩子在旅游中增长见识的同时,还可以起到增进家庭感情的作用。

平时上学期间,孩子的学习比较紧张,没有时间学习课外知识。现在放假了,孩子有充分的自我支配时间。趁着暑假期间,家长不妨根据孩子的兴趣爱好,给孩子报个兴趣班,比如书法、绘画、舞蹈、游泳等,以此丰富孩子的暑假生活,培养孩子的兴趣爱好。

为了培养孩子的社会责任感,家长有必要鼓励孩子在暑假期间参与社会公

益活动,在为社会作奉献的同时,让孩子认识到自己的社会价值。

对于期末考试成绩较差的孩子来说,虽然我们不赞成在暑假期间给孩子报学科类培训班,但是家长有必要根据孩子的成绩,有针对性地让孩子复习一下原来的“弱项”,尽可能把原来的“学习欠债”补回来。

另外,还需要重点强调的是,家长一定要督促孩子严格执行暑假计划,并提前高质量完成暑假作业,千万不能等快开学时再“开夜车”写暑假作业。

总而言之,希望家长帮助孩子制订科学合理的暑假计划,让孩子过一个充实的暑假,助力孩子快乐健康成长,让孩子不虚度暑假这段宝贵的光阴。