

物业服务“有毛病” 多个问题小区被曝光

本报讯（记者 陈卓）为深入推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治工

作，7月7日，市住房和城乡建设局公开曝光首批物业服务履约不到位的问题小区。

根据《新乡市“整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”具体实施工作方案》要求，自今年4月份以来，市住房和城乡建设局组织各县（市、区）物业管理部门对全市物业小区进行督导检查，检查聚焦物业履约、环境卫生、物业服务信息公示、公共收益管理等群众反映强烈的突出问题，旨在规范物业管理秩序，提升物业服务水平，切实保障群众合法权益。

曝光的首批物业服务履约不到位的问题小区是：

卫滨区：新乡市汇金物业管理有限公司服务的汇金城（汇景花园、汇金公寓）小区。存在未按照规定落实消防控制室值班制度或安排不具备相应条件的人员值班的行

为；限制居民正常充值电费。

红旗区：新乡市顾家物业管理有限公司服务的福成小区。以停水停电的方

式催缴物业费。

牧野区：珠海市东启物业管理有限公司新乡分公司服务的水木兰亭小区。消防监控室消防联动系统无专业单位维保，未挂上岗证、消防记录不健全；二次供水水质检测、水箱清洗报告过期；灭火器配备不足；项目未在公共监管平台备案；公共收益公示不规范；档案室管理不规范；消防通道堵塞；6号楼1单元负一层消防栓没有水带；园林黄土裸露较多；消防栓巡检记录不完善；6号楼电梯对讲无效，消防通道有杂物，天台标志被遮挡。

高新区：河南建业物业管理有限公司新乡分公司服务的长顺家园小区。监控室灭火器过期；绿化养护不到位，黄土裸露；地下通道玻璃破碎；单元楼栋有杂物堵塞消防通道；非机动车辆乱停乱放。

经开区：河南信合安居物业服务有限公司新乡分公司服务的信合湖畔春天南苑小区。未将公共收益公示至指定公示栏内；部分机（非）动车违规停放至消防通道内，未及时履行劝阻、报告义务。

平原示范区：绿城物业服务集团有限公司河南公司新乡分公司服务的绿城

玫瑰园小区。公共收益未公示；消防器材监测记录存档不及时；高压验电工具检测过期；消防控制室堆放杂物；地下车库堆放杂物；楼道内停放非机动车；二次供水检测报告不规范。

辉县市：河南建业物业管理有限公司辉县分公司服务的壹号城邦小区。电动自行车充电桩配备不足；楼道内存放电动车、小区内车辆停放秩序混乱；消防控制室未交付使用；地下车库积水坑排污泵无法正常启动。

长垣市：嘉明物业管理服务有限公司服务的北海花园小区。小区服务管理不规范，停放车辆占用消防通道与非机动车辆私拉乱扯电线充电现象严重。

新乡县：河南兴业物联网管理科技有限公司新乡县分公司服务的兰庭世家小区。垃圾桶配置不规范；消防栓遮挡、消防控制室未配备双人双岗；充电车棚灭火器配置不合理。

获嘉县：新乡市腾飞物业管理有限公司服务的富寓尚景小区。档案管理不规范；服务中心无上墙制度，相关公示信息不全；公共收益公示不规范；维保记录提供不全；应急预案不全，无实操记录；

电梯年检标志过期；环境卫生差；灭火器缺失，到期未年检；配电房、无负压供水、消防泵房环境差，无维养记录；违规收取线路服务费48元/年/户。

延津县：河南毅龙物业管理有限公司服务的民安鑫源小区。消防设施维护不到位；绿化养护不到位；环境卫生不达标。

封丘县：新乡市昌盛物业管理有限公司服务的翠竹园小区。安全防范意识薄弱，存在电动自行车“飞线”充电现象；物业管理不规范，楼道内小广告多，未及时劝阻和清理。

市住房和城乡建设局要求各物业服务企业要从上述典型案例中吸取教训，严格按照物业服务合同约定和相关法律法规要求规范履约，提高服务质量。同时，各县（市、区）物业管理行政主管部门要紧盯问题线索，督促企业整改到位。下一步，市住房和城乡建设局将持续开展物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题整治工作，加大对物业服务的监管力度，切实提升整治工作成效，努力提升人民群众的幸福感、获得感、安全感。

本周末未来几天 降雨频繁 高温持续

本报讯（记者 张世彬）7月7日，记者从新乡市气象台了解到，本周末未来几天，我市多阵雨、雷阵雨天气，雨量分布不均。7月11日（周五）至7月13日（周日），我市将出现37℃以上的高温天气。

本周末未来几天具体天气信息为：
7月8日（周二）：阴天，有阵雨、雷阵雨，东北风2级至3级，气温24℃～35℃。
7月9日（周三）：阴天，有分散性阵雨、雷阵雨，偏东风3级左右，气温25℃～35℃。
7月10日（周四）：多云间晴天，有分散性阵雨、雷阵雨，东北风2级至3级，气温25℃～36℃。

7月11日（周五）：多云间晴天，有分散性阵雨、雷阵雨，偏东风2级至3级，气温26℃～37℃。
7月12日（周六）：多云间晴天，有分散性阵雨、雷阵雨，偏南风2级至3级，气温26℃～37℃。
7月13日（周日）：晴天间多云，东北风2级至3级，气温25℃～39℃。

我市新添55家省级专精特新中小企业

本报讯（记者 崔敬）7月4日，记者了解到，省工业和信息化厅近日公布2025年第一批河南省专精特新中小企业名单。我市宇华起重、双辐玻璃、朗迪叶轮机机械等55家企业成功上榜，数量居全省第二位。

据了解，经企业自愿申报，各县（市、区）工业和信息化主管部门初审推荐、实地核查，市级初审、专家组评

审等程序，省工业和信息化厅公布2025年度第一批河南省专精特新中小企业名单。其中，我市55家企业成功上榜。

截至目前，全市累计培育国家级专精特新重点“小巨人”企业18家，国家级专精特新“小巨人”企业67家，省级专精特新中小企业550家，数量均居全省第二位。

辉县市举办网络安全与法治化科普专题讲座

本报讯（记者 刘志松）为进一步增强干部职工网络安全意识，树立正确的网络安全观，切实维护网络意识形态领域安全稳定，7月6日，辉县市委宣传部（网信办）举办“认识网络风险，筑牢安全防线”网络安全与法治化科普专题讲座。讲座邀请了省网络安全科技馆一级讲解员马贞贞授课。辉县市各乡镇（街道）、市直各单位相关人

员参加培训。

马贞贞结合基层群众日常生活场景，围绕“网络安全面临的主要挑战”“健全网络安全法律体系”“筑牢网络安全意识防线”三部分展开讲解，通过真实案例剖析、互动问答等形式，详细介绍了钓鱼链接、虚假APP、个人信息泄露等常见风险的防范技巧，教育引导现场人员要增强网络安全意识、防

范网络安全事件。

本次讲座案例丰富、实用性强。参加听课人员纷纷表示，授课内容“接地气、听得懂、用得上”，今后将以此次讲座为契机，切实增强自身网络安全意识和法治意识，自觉将授课内容融入思想深处、贯穿平时工作，为营造安全清朗的网络环境贡献力量。

让孩子在培养兴趣中快乐成长

□姬国庆

6月30日以来，记者走进我市中小学生、家长群体和各类培训机构，深入调查学生暑假生活的变化，关注孩子、家长如何安排暑假生活，探寻“双减”背景下假期模式的新转型。《平原晚报》7月4日A04版报道）

昨天，我们以《制订计划，让孩子暑假生活更充实》为题，探讨了家长帮助孩子制订暑假计划的事。在这篇评论的第10段，我们写到家长给孩子报兴趣班的话题。为了防止家长给孩子报兴趣班过多，我们专门把这个话题展开来探讨。

值得注意的是，有些家长虽然明白

不应该给孩子报学科类培训班，却在选择兴趣班上忽视了孩子的承受能力。

可怜天下父母心。部分家长为了追求孩子“全面发展”，往往给孩子报多个兴趣班，把孩子的暑假安排得满满当当。为了避免兴趣班“撞车”，家长还跨培训机构“调课”，导致孩子暑假培训日程“过载”。

按说，家长帮助孩子制订暑假计划的初衷是好的，但过多的兴趣班会让孩子不堪重负，难以产生兴趣效果。

众所周知，在校期间，孩子学习比较紧张，放暑假的目的和意义就是让孩子在一个阶段的紧张学习之余放松身心，为今后更好地学习和积蓄能量。

况且，孩子还处于成长阶段，玩耍既是孩子的天性，也有助于孩子健康快乐成长，暑假就是孩子玩耍的好时机。

如果家长给孩子报的兴趣班过多，孩子就没有玩耍时间，变相让孩子失去了“玩耍自由”。在此情况下，孩子即便去上兴趣班，即便原来对这个兴趣班有兴趣，过度参加也会致兴趣递减，甚至“摧毁”孩子的兴趣，原来的感兴趣也有可能变成无趣。

作为家长，如果还没有给孩子制订好暑假计划，最好能站在孩子的角度考虑问题，倾听孩子的心声，征求孩子的意见，尊重孩子的想法。报的兴趣班不宜过多，给孩子留出一定的自由支配时间，

以此确保暑假计划的科学性和合理性。

另外，如果家长报的兴趣班超过了孩子的承受能力，不妨尽快对兴趣班做“减法”，退掉不必要的兴趣班，优先保留孩子自主选择的项目，以此给孩子减负。毕竟，暑假刚开始，有些兴趣班刚开始培训，或还没有开始培训，现在办理“退班”手续相对容易一些。

否则，如果家长给孩子报的兴趣班过多，有可能适得其反，不但难以达到培养兴趣的目的，而且增加家庭负担，可谓“花钱买罪受”。

如此，可以让孩子在暑假做自己感兴趣的事，在培养兴趣中健康快乐成长，确保孩子度过一个愉快的暑假。