

新东社区 “三步工作法”破解老旧小区治理困局

本报讯(记者 陈曙光)9月2日,记者从红旗区渠东街道了解到,该街道新东社区通过创新实施“精准找人、民主议事、长效共管”三步工作法,有效破解了老旧小区治理难题,实现了从“矛盾频发”到“共建共治”的转变。这一创新做法为基层治理提供了可借鉴的经验。

新东社区成立于2002年,其中老旧小区占比达70%,普遍存在基础设施老化、物业管理缺失、邻里矛盾频发等问题。面对这些治理难题,新东社区党委以党建引领为核心,聚焦居民需求,创新探索出“三步工作法”,取得了显著成效。

第一步“精准找人”,激活内生力量。社区通过入户走访找“能人”、公开招募找“帮手”、重点突破找“带头人”等方式,挖掘党员、退休干部、热心居民等

关键人物参与治理。尤其在县工商局家属院改造项目中,通过党员居民代表挨家挨户发放意见征求表,全部居民均签字确认改造方案。

第二步“民主议事”,构建协商机制。社区组建物管会、业委会等组织,打造“暖新说事吧”平台,形成“议题收集→分类→协商→反馈”的闭环流程,让居民从“站着看”变为“坐着谈”,有效促进了民主协商。

第三步“长效共管”,推动持续治理。社区创新建立“小事直办、大事商办、难事联办”的“三办”机制,并通过评选最美楼院长、召开交流会、组织节日活动等方式激励居民参与治理,确保治理成果长效化。

这一做法在福兴国际小区电梯维修中得到成功实践。当小区电梯因故

障停运多天,社区迅速启动“三方联动协商”机制,组织居民代表、物业负责人等共同商讨解决方案。经过民主协商,超过70%的业主同意启用维修资金更换零部件,并由居民代表全程监督招标流程,最终顺利解决问题。

“这次协商让我们明白,只要把问题摊开说,大家总能找到平衡点。”新东社区党委书记王娟表示,从县工商局家属院的旧貌换新,到福兴国际小区电梯的顺利维修,正是社区坚持党建引领基层治理,探索实施“三步工作法”的生动实践。

目前,新东社区居民满意度从60%提升到90%,治理成效显著。新东社区将继续以人民满意为标尺,以共建共治共享为路径,让基层治理更有温度、更富成效。

2025年我市农机手 技能提升专题培训班 在新乡县开班

本报讯(记者 张世彬 通讯员 朱靖仪)9月1日,2025年新乡市农业机械技术中心高素质农民(农机手技能提升)专题培训班在新乡县开班,全市100名农机手参加培训。

据了解,本次培训为期14天,主要围绕支撑农业机械化全程全面高质量发展,聚焦主要粮油作物耕种管收机械化作业环节,培养一批高素质农机手和无人机飞手。培训以专业农机手、农机大户和农机作业服务组织带头人对象,以区域农机社会化服务中心、区域农业应急救援中心、常态化农机应急救援服务队为重点,突出高质量机播、高效飞防植保、机收减损、农机抗灾救灾、低空经济场景应用等,注重实操实训和作业演练。

为确保技能教学贴合生产实际、学员学有所获,培训创新采用“理论讲座+田间课堂+技能比武+观摩交流”的多元化模式,将理论知识与实操实践深度融合,助力学员切实提升农机操作技能与综合素养。

获嘉县技能培训 为社区矫正对象 点亮就业之路

本报讯(记者 张世彬)9月1日,记者从获嘉县了解到,为帮助社区矫正对象提升就业创业能力,拓宽回归社会渠道,近日,获嘉县社区矫正中心组织60名社区矫正对象开展创业培训职业技能课程,以精准帮扶为笔,为矫正对象的“重生之路”绘就希望底色。

此次培训紧扣“创业”核心,精准对接矫正对象回归社会后的就业创业需求,内容覆盖创业全流程关键环节;从结合市场需求科学选址、有效规避经营风险,到精准核算各项成本,再到通过数据测算盈利空间、制定合理定价策略等。

授课老师采用案例讲解与步骤拆解相结合的方式,将实用知识转化为可直接操作的技能,既注重理论知识的系统传授,又强化实操方法的细致指导,帮助矫正对象理清创业思路,全面掌握创业的基本逻辑和实用技巧。

丰富的授课内容、活泼的授课形式,不仅为矫正对象搭建起提升自我、融入社会的实用平台,更通过专业的就业技能指导,切实提升其职业素养,为他们顺利回归社会、实现再就业或自主创业筑牢基础。本次培训的合格率达到93%。

开展职业技能培训是落实社区矫正“教育、感化、挽救”方针的重要举措。

原阳县:

大棚鲜切花四季飘香 初秋上市俏销市场



本报讯(记者 张世彬 通讯员 周庆巧)8月30日,初秋时节,暑气渐消,在原阳县齐街镇的鲜切花种植大棚内,却是一派热火朝天的繁忙景象(如图)。

走进大棚,阵阵花香扑面而来。各色鲜切花舒展枝叶、竞相绽放、长势

喜人,饱满的花头、鲜亮的色泽尽显生机。据了解,该镇大棚鲜切花共种植32亩,共有4个品种错峰生长,四季供给不断档。

齐街镇花卉种植基地负责人付保臣说:“以前单种玫瑰,秋冬淡季。现在搭配了耐寒的洋桔梗、花期长的非

洲菊,全年都有鲜花上市。”多元种植不仅解决了“季节性断供”难题,更让经济效益稳步提升。

“初秋是鲜切花的产销旺季,现在每天天不亮就进棚采摘,一天能采2000多枝。”工人彭清英说。

据了解,齐街镇鲜切花种植采用“设施农业+科学管护”模式,通过水肥一体化、病虫害绿色防控等技术,亩均产量较传统种植提升30%,鲜花损耗率降低至5%以下。初秋旺季更是凭借稳定品质与充足供给,成为市场“香饽饽”。

目前,基地每日可产出鲜切花近3万枝,主要销往郑州、山西、北京等地,鲜切花种植不仅满足了消费者对鲜花的需求,也为当地工人提供了稳定的就业岗位,助力乡村产业发展。

下一步,当地还计划引进郁金香、百合等特色品种,延伸花艺设计、鲜花电商等产业链条,让“四季有花”的“美丽经济”,成为乡村振兴的持续动力。

社区人物

□记者 崔敬

生于农村,长于农村。原阳县靳堂乡姚寨村“80后”沙彦锋既是一名同弄田地“生万物”的农民,又是一名从事生物质能源开发的企业家。富而思源,富而思进。这些年,早已致富的他没有奔走于大城市,而是将根深扎进家乡的热土,用智慧和汗水在乡村振兴的大舞台上发光、绚彩,让街里乡亲们有活干,能挣钱、多挣钱。

沙彦锋11岁时,父亲便早逝了。他是在磨难和坚韧中历练大的“苦娃娃”。初中便辍学的他远离家乡务工,脚步踏遍了大半个中国。做过营销、养过鱼、种过大棚蘑菇,依靠勤奋和智慧,他积攒下了一桶桶来之不易的“金”。

2008年,回乡的沙彦锋看到秋收后

沙彦锋:根植热土报桑梓

田间地头焚烧秸秆的滚滚浓烟备感心痛。他敏锐地意识到:家乡每年产生的大量秸秆,不是负担,而是“放错地方的资源”。

借着政策的东风,学习了先进的秸秆可转化为生物质能源的技术后,沙彦锋拿出全部积蓄,创办了一家以秸秆等农业废弃物为原料的生物质能源开发企业。每年的夏收、秋收季,沙彦锋企业的车辆早早驶入田间地头,将一捆捆秸秆进行回收,解决了群众处理秸秆的后顾之忧。如今,沙彦锋的企业每年可消化周边乡镇秸秆废弃物上万吨。

2013年9月,沙彦锋果敢注册成立了原阳县运发农牧专业合作社并担任理事长。从此,他开始驰骋在3000亩农田里,用老农民的虔诚和新型职业农民的智慧巧生“万物”,也开始在为群众

服务的大海中尽情畅游。

2020年,作为新上任的村干部,沙彦锋毅然决然垫资60万元,为村里的耕地打井、架线、添置变压器,完善了一系列的用电浇地配套设施。

自小辍学而外出打拼的沙彦锋深知知识的力量,从2009年开始,每年他都为母校姚寨村中心小学捐款、捐物,目前已达20万余元。

入党20多年来,沙彦锋坚持发挥党员先锋模范作用,在村民心中留下了光和热。近年来,他发起参加各类公益活动20余次,累计捐款捐物近200万元。因此,他荣登了今年8月新乡好人好事榜(助人为乐类)。

如今,风吹日晒给了沙彦锋黝黑的面庞,这仿佛是土地在他身上刻下的印记。而比肤色更深的,是他对家乡的眷恋与责任。