

《新乡市提振消费实施方案》印发

本报讯（记者 陈卓）9月8日，记者了解到，我市日前印发了《新乡市提振消费实施方案》（以下简称《方案》），提出6个方面、24条措施，以加快推动全市消费市场持续发展，更好满足人民群众美好生活需要。

《方案》涉及促进居民增收、加力以旧换新、提质服务消费、拓展新型消费、提升消费品质、优化消费环境6个方面。

促进居民增收。强化就业培训引导，通过加大稳岗扩岗政策支持，完成新增城镇就业7.7万人以上、农村劳动力转移就业2.3万人以上，零就业家庭动态清零的目标；促进城乡居民收入增长，完善最低工资标准调整机制，与经济增长、社会平均工资增长相适应，2025年最低工资标准增幅不低于5%；强化社会保障，延续实施失业保险稳岗返还政策，向符合条件的失业人员及时足额发放失业保险待遇；健全分层分类的社会救助体系，完善低保等基本生活救助制度。

加力以旧换新。支持汽车报废和置换更新，对2025年报废符合条件的旧乘

用车并购买新能源乘用车最高补贴2万元、燃油乘用车最高补贴1.5万元，转让旧车并购买新能源乘用车最高补贴1.5万元、燃油乘用车最高补贴1.3万元；家电以旧换新扩围增加微波炉、净水器、洗碗机、电饭煲等4类家电，1级、2级能效或水效标准产品分别按最终销售价格的20%、15%给予补贴，最高补贴2000元；购买智能马桶、智能门锁、智能晾衣架、智能沙发（含电动按摩椅）等家居产品，按最终销售价格的15%给予补贴，每件最高补贴1500元；购买手机、平板、智能手表（手环）等3类数码产品，按最终销售价格的15%给予补贴，每件最高补贴500元，对购买居家适老化改造产品的老年人家庭，按适老化改造产品总费用的30%给予补贴，每房最高补贴1.2万元。持续稳定住房消费，落实换购住房阶段性个人所得税退税政策，自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售本市自有住房并在现住房出售后1年内在本市重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

提质服务消费。优化托育消费、促进养老消费，开展儿科服务年行动，2025年实现二、三级公立综合医院儿科服务全覆盖，免费开展预防出生缺陷产前筛查和新生儿疾病筛查；支持养老服务与物业、家政、医疗、文旅、体育等行业融合发展。壮大文旅消费，力争接待游客突破5000万人次、旅游收入突破300亿元。发展票根经济，组织全市大型商场、星级景区、酒店形成票根联盟，形成优质服务“一条龙”无缝衔接；推动一刻钟便民生活圈建设，以万达广场、胖东来生活广场、大东街社区等便民生活圈为试点，提升生活圈建设水平，引导商业资源下沉街区。结合我市消费实际，开展多元化活动。发放“乐购新乡”零售、餐饮、文旅、住宿消费券，提升餐饮服务品质，加力发展特色餐饮，积极开展主题多元、形式多样、丰富多彩的餐饮促消费系列活动。

拓展新型消费。积极探索“人工智能”技术在文旅、零售、教育、医疗等消费领域的深度融合，支持平台、电商企业向线下拓展业务，引导线下企业开发数字

化产品和服务。拓展“低空+文旅”应用场景，支持A级景区打造无人机编队表演等文旅消费新场景。提升石榴巷、关帝庙、定国湖等特色街区品质，打造更多好吃、好玩、好看的新型消费场景，开展大型商超夏日打折和链式联盟促消费活动。

提升消费品质。利用胖东来天然流量虹吸效应，鼓励宝泉、八里沟等知名A级景区、文化场馆、餐饮住宿行业与胖东来等流量商超联动，协同开发文商旅融合消费产品；创新打造一批消费新业态、新场景，举办夏日经济擂台赛，鼓励各县（市、区）立足资源禀赋，培育特色产业和消费热点，形成竞相发展格局。

优化消费环境。深入实施优化消费环境三年行动，大力发展一大批放心消费商店、网店、直播间、餐饮店、工厂等基础单元及放心消费市场、商圈、景区等集聚区；落实带薪年休假制度，鼓励带薪年休假与小长假连休、弹性错峰休假，鼓励各级领导干部带头休假，开展带薪年休假落实情况督查检查。

我市曝光第二批物业服务履约不到位问题小区

本报讯（记者 陈卓）9月7日，记者了解到，为深入推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作，规范物业管理秩序，提升物业服务水平，切实保障群众合法权益，市住建局近日公开曝光我市第二批物业服务履约不到位问题小区。

本次曝光的物业服务履约不到位问题小区包括：

卫滨区新乡市好日子物业管理有限公司服务的绿港景城小区。存在配电室堆放杂物、绿化带清理不及时、消防车通道线施划不完善、飞线充电等问题，且未及时劝阻、制止、上报。

红旗区河南红樱桃物业管理有限公司服务的状元府第小区。存在水质检查报告和健康证未悬挂、多处线头裸露、信息公示不规范、消防和防汛等应急预案及演练记录不完善等问题。

牧野区河南润泽万家物业管理有限公司服务的新闻小区。存在园区内多层建筑外墙墙皮大块脱落、高层建筑外墙砖

脱落、高层建筑空调外机未固定、电动车充电场所灭火器具配备不足、无相关提示警示性标识、消防通道被占用等问题。

凤泉区爱佳物业管理有限公司服务的宏铭时代华庭小区。存在飞线充电、环境卫生差、非机动车乱停乱放问题。

高新区新乡市馨悦物业管理有限公司服务的金博城小区。存在单元门口杂物多、绿化养护不到位、消防箱无水带、消防泵房无养护问题。

经开区河南格瑞斯物业服务有限公司服务的润华翡翠山小区。存在楼道内违规堆放杂物、部分车辆占用消防通道、电梯未见维保记录、小区三轮车承载液化气瓶等问题。

平原示范区中昂物业管理有限公司新乡分公司服务的中昂朗悦小区。存在杂草丛生、楼栋内和电动车车棚灭火器过期未年检、未开展生活用水水质检测、防汛物资严重不足问题。

卫辉市万嘉生活服务有限公司服务的中源小区。存在飞线充电、电动车停放不规范、消防通道有车辆停放、非机动车乱停乱放问题。

辉县市金管家物业管理有限公司服务的澳达名郡小区。存在电动车充电桩未执行价费分离、车棚内无消防器材、飞线充电、楼道内消防箱无巡查记录、信息公示不规范问题。

长垣市北京含光物业管理公司长垣分公司服务的鸿泰幸福港湾小区。存在以限制业主缴纳电费的方式催收物业服务费、非机动车辆停放不规范等问题。

新乡县新乡市佳祥物业服务有限公司服务的阳光新城小区。存在垃圾桶盖未盖、飞线充电、草坪杂草未修剪、楼道内停放电动车、车棚内灭火器过期未换、消防通道被占用问题。

获嘉县至微物业管理有限公司服务的崇天观天下小区。存在电动车乱停乱放现象严重、飞线充电、单元楼栋内有杂

物堵塞消防通道、部分灭火器过期、物业企业安全意识较为薄弱问题。

原阳县河南建业物业管理有限公司服务的建业春天里小区。存在以业主不缴纳物业费为由限制业主充电、楼道内停放电动车、绿化养护不到位、电动车充电棚内未公示充电价格问题。

延津县新乡市泰鑫物业管理有限公司服务的元和小区。存在物业管理不规范、绿化养护不到位、楼道内小广告未及时清理、非机动车乱停乱放问题。

封丘县宏远物业管理有限公司服务的宏盛花园小区。存在物业服务人员专业知识薄弱、电动车车棚灭火器充装量不符合要求、飞线充电、门岗交接班记录未及时填写问题。

据了解，下一步，市住建局将持续开展物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题整治工作，加大对物业服务的监管力度，切实提升整治工作成效，努力提升人民群众的幸福感、获得感、安全感。



宣传身边榜样 共筑文明家园

□姬国庆

红旗区向阳街道安居社区党委在居民小区安装先进人物事迹宣传栏，以“身边人影响身边人、身边人带动身边人”的方式，通过身边榜样的先进事迹引领新风尚，激发居民共建共治热情。（《平原晚报》8月28日A05版报道）

榜样的力量是无穷的。安居社区让身边榜样“亮相”社区，通过宣传他们的先进事迹引领新风尚，是对身边榜样的褒扬和致敬，为社区文明注入了新动能，必将对共筑文明家园起到积极的带动作用。

可以看到，不管是全国抗击新冠肺炎疫情先进个人王好义，还是拥有33年党龄的转业军人、安居新村党支部委员孔祥峰，抑或是其他身边榜样，他们勇于作为，甘于奉献，忘我付出，奋斗不止，以自己的实际行动为社会作出了巨大贡献。

身边榜样的先进事迹值得被广泛传播，他们的精神值得被大力弘扬。经验告诉我们，只有宣传好身边榜样的先进事迹，并扩大身边榜样在居民中的知晓率和影响力，进一步增强身边榜样的荣誉感、获得感、归属感的同时，才能带动更多的身边人向上向善，进而促进文明家园建设。

我们通过这条新闻配发的图片可以看到，安居社区安装的身边榜样先进事迹宣传栏设计精美、色彩鲜艳、大气厚重、醒目直观，不但是集中展示身边榜样的好平台，更是这个社区里一道亮丽的文明风景线。

点亮一盏灯，照亮一大片。安居社区采用群众喜闻乐见的方式，让身边好人“亮相”居民小区，用真实的故事来宣扬身边榜样，让居民在休闲之余就可以非常方便地了解到身边榜样的先进事迹，感受身边榜样的优秀品质，营造了尊重身边榜样、崇尚身边榜样、学习身边榜样、争做身边榜样的浓厚氛围，为文明家园建设注入强劲的

精神动力。

正如这条新闻导语中所写的那样，“身边人影响身边人、身边人带动身边人”，对于居民来说，能与如此多的身边好人为邻，可以感受到自己所居之地的更多温暖、和谐与美好，从而激励和引领更多的“身边人”将榜样精神转化为具体行动，为文明家园建设贡献力量。

宣传身边榜样，共筑文明家园。毫无疑问，安居社区设置身边榜样宣传栏与社区共建共治相得益彰，引导社区居民学有榜样、行有示范，必定能起到春风化雨、润物无声的传播效果，会不断提升社区精神文明的高度。