

2025年11月10日 星期一 编辑:姬国庆 校对:丰雁 美编:申宝超

科技如何赋能 “好房子”建设？

——来自中国住博会的一线观察

□新华社记者 王优玲

住建领域的科技产品,如何转化为安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”？6日至9日正在北京举行的第二十二届中国住博会,重点展示了国内外最新住房城乡建设领域技术产品,揭示科技将“好房子”从理念转化为现实的路径。

走进首钢近零碳“好房子”展示区,记者了解到钢结构的大量应用,使80%的材料可循环使用;住宅居住空间仅保留一根承重柱的设计突破,实现了户型的极致灵活。

“通过提高建筑围护系统外墙、屋面等保温性能,采用新风机组与节水器具,并设置太阳能光伏系统,可降低建筑碳排放量,降碳率超过60%,达到近零碳标准要求。”首钢集团副总经理王建伟介绍。

“好房子”建设离不开“好建造”。传统建筑工地给人机械轰鸣、尘土飞扬的印象,但在“好建造”展区,中建八局、中建科技展示“像造汽车一样造房子”,由机器人主导流水线作业,实现工厂的工业化生产与现场模块化组装。记者看到,一旁的装配式智能钢筋生产线正完成锯切、滚丝、弯曲等工序,实现无人化作业。

“CMC钢-混组合模块化建筑

产品,较传统现浇混凝土建筑节省工期50%,同时减少建筑垃圾80%。”中建科技项目现场产品负责人介绍,通过工业化手段,运用智能化、数字化技术集成生产,能够提升建筑精度,并提高抗震、防火、防水、隔音等性能。

从体系构建到落地推进,“好房子”建设形成“标准—设计—建材—建造—运维”全链条闭环体系,环环相扣、层层衔接。

融入纳米抗菌离子、兼具防霉功能的抗菌人造石,重量仅为传统镂空砖七分之一,透光透气的发泡陶瓷构件,借微粒摩擦与粘滞阻力实现声热能转化的消能减振隔声涂料……在“好材料”展区,一系列具有健康、安全、绿色特性的高品质建材得到展示。

新房子要建成“好房子”,老房子要改造成“好房子”。“在装修改造老房子的过程中,隔音、隔热、防潮、反臭等居住难点堵点的解决,除了优化空间布局外,好材料的应用也是一个关键点。”贝壳整装公共事务负责人朱小玲告诉记者。

在中国铁建“好设计”展区,记者看到分户式科技系统如何助力打造“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静、恒

智”的居住体验。在一个住宅模型上,室内顶面敷设毛细管网,管网以空气源热泵为能源,集成毛细管辐射、置换新风与智能控制于一体。

中国铁建地产产品和数字化科技部设计师张润韬说,“下送上排”气流组织可实现每小时0.5次至1次整室换气,高效过滤PM2.5达95%,智慧控制屏实时显示温湿度、PM2.5、二氧化碳等数据,支持多模式切换与远程操控,实现分室独立调控与节能运行。

在建筑智慧运维方面,本届中国住博会展出了很多新技术新产品。在一家来自上海的智慧低压电气企业展位上,记者看到将各种配电单元融合成数字家庭综合箱的解决方案,通过多维传感器实时监测室内空气质量,家庭用电数据和碳足迹清晰可见。

中国房地产业协会副会长沈月祥表示,近年来,围绕安全、舒适、绿色、智慧的好房子建设目标,我国建筑业领域的企业、单位加速推进科技攻关,已经形成一批具备高科技含量的技术、产品、设备等成果,中国住博会成为感知这些新成果的一个窗口。

新华社北京11月7日电

网球青年组团体赛开打 商竣程首战告捷

新华社珠海11月9日电 (记者 杨帆 乐文婉) 9日,第十五届全国运动会网球项目在广东珠海横琴国际网球中心开赛,青年组男子、女子团体比赛各有16支队伍参加争夺。

本次比赛设青年组男子、女子团体,男子、女子双打和男子、女子单打项目,共产生6枚金牌。与往届不同的是,团体项目出场顺序为单打、单打、双打,第一单打需由20岁及以下选手担任,第二单打限定为17岁及以下选手。

男团方面,北京队和上海队展开一场焦点战。商竣程作为北京队第一单打出战,以6:3、6:1轻松战胜上海队朱世勋。北京队二单齐洪瑾以6:2、6:2击败上海队王博石,助本队晋级八强。

20岁的商竣程是中国新生代网球选手的代表,男单世界排名最高一度达到第47位,曾在2024年登顶男子职业网球选手协会(ATP)250成都公开赛。

9日赛后,商竣程说:“今天对手年龄比我小,他一直拼着我,从开局到结尾都在全力以赴,我也把每一分都打到百分之百,这对我来说是一个很好的锻炼。”

女团方面,北京、天津、湖北、浙江作为种子队出战。浙江队当天以大比分2:0战胜澳门队。叶师羽出任浙江队一单,迎战14岁的杨凯瞳,前者实力和经验更胜一筹,以两个6:0取胜。二单对决上,渠依含直落两盘轻取14岁的胡康堤,浙江队挺进八强。

赛后杨凯瞳说:“今天上场非常紧张,也非常兴奋。对手力量很强,球速很快,比赛中我在逐步进行调整。全运会都是来自全国各地的高手,我们队伍年纪小、经验少,希望能把训练水平打出来,和对手多一些回合,打出澳门的精神。”

10日,网球项目将展开团体四分之一决赛。

乒乓球单打渐趋白热化 多名国手晋级16强

新华社澳门11月9日电 (记者 岳冉冉 李春宇) 9日,第十五届全国运动会乒乓球项目在澳门银河综艺馆展开单打1/16决赛的争夺,辽宁队的王艺迪、袁励岑以及广东队的林高远等国手顺利晋级16强。

刚获得WTT蒙彼利埃冠军赛女单冠军的王艺迪本届全运会首秀以4:0轻取北京队的张翔宇,顺利晋级16强。

“我和张翔宇比较熟悉,自己发挥得比预想中好。全运会大家实力都很强,只有打好每场球才能实现目标。”王艺迪说,“粤港澳联合办赛有一种新鲜的感觉,很期待自己能在澳门打出好成绩。”

林高远首秀对战福建队的程靖淇,前四局林高远3:1领先。第五局,放手一搏的程靖淇以16:14拿下。第六局,林高远没有再给对手留机会,以11:7结束战斗,挺进16强。

“全运会四年一届,大家都很拼,选手间也非常熟悉,在技战术方面都能制约对方。”林高远说,“这次比赛在粤港澳三地举办,自己也算是东道主。之前在澳门也比过很多次,感觉很亲切。”

当天两名国手——广东队的周启豪和辽宁队的袁励岑打满七局才决出胜负。最终,袁励岑在大比分1:3落后的情况下,连扳三局逆转取胜,艰难晋级。

香港队“一哥”黄镇廷与上海队的赵钊彦同样苦战7局,两人甚至在第六局打出18:16的高比分,最终经验老到的黄镇廷4:3战胜对手,拿到16强门票。

其他比赛,江苏队的国手石洵瑶3:4不敌北京队的李雅可,无缘女单16强。湖北队的薛飞、辽宁队的“削球手”刘斐成功晋级。

中消协发布三季度消费投诉情况分析 八类消费投诉热点需注意

新华社北京11月7日电 (记者 赵文君) 中消协7日发布的2025年三季度全国消协组织受理投诉情况分析显示,三季度全国消协组织共受理消费者投诉536761件,同比增长7.9%;与2024年三季度相比,虚假宣传、安全、合同问题投诉比重上升。

中消协梳理的投诉热点主要有八方面问题:境外游市场火热,相关旅行平台服务存在短板;自动续费乱象屡禁不止,相关投诉量持续攀升;智能辅助驾驶技术日益普及,功能局限引发投诉;充电宝投诉量激增,退货问题集中;保险消费投诉问题多发,营销宣传行为有待规范;潮流经济升温背后,商品质量和售后服务问题凸显;减肥产品销售套路多,虚假宣传问题尤为突出;宠物消费纠纷频发,亟需完善规则加强治理。

随着出境游市场火热,消费者通过在线旅行平台预订境外酒店、机票的需求持续增长。然而,部分

平台在信息发布、服务履约及售后处理等环节存在明显短板。一是平台不为消费者诉求提供有效协助。消费者因航班调整或突发情况申请退订酒店,但平台以“酒店拒绝退款”为由推诿拒退,实则未与酒店进行沟通协调。二是平台信息更新不及时,误导消费者预订。部分境外酒店在平台上信息未及时更新,存在酒店更名、停业后仍以原信息下单的情况,消费者到达后才发现无法入住。三是订单展示信息与实际入住情况不符。平台展示的酒店图片、房型、设施与实际差距较大,如页面显示“大床房带阳台”,实际入住却是无窗地下室或双床房。

近期,自动续费服务问题投诉量持续上升。一是自动续费条款隐蔽。商家在服务开通页面突出展示“优惠价”“首月特惠”等吸引消费者注意,而将自动续费条款以小号、浅色字体隐藏在角落,未进行显著提示,导致消费者难以注

意。二是扣费提醒缺失。部分经营者扣费前未向消费者发送短信提醒,消费者往往在被长期扣费后才发现问题,导致损失扩大。三是关闭入口设置隐蔽。App或网页端缺乏明显的“取消续费”入口。四是客服推诿、退费困难。投诉后企业往往仅退还部分费用,或直接拒绝退费。

近期,充电宝产品相关投诉呈集中上升态势。一是部分品牌充电宝因无3C认证被民航部门列入禁带清单引发退货纠纷。消费者提出充电宝无法带上飞机,要求退货退款,遭商家拒绝。二是消费者对产品安全性存疑。一些消费者认为此前购买的非召回批次的充电宝存在自燃风险,要求退货退款。三是小品牌产品虚假宣传、虚标容量问题突出。部分小品牌充电宝商家在生产和销售过程中,存在容量、功率等核心参数严重虚标的情况,甚至使用非法定计量单位误导消费者。